



Ordre du jour

Commission de l'habitation et de la cohésion sociale

Séance

17 mars 2022 – 13 h

Par vidéoconférence ZOOM

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Adoption du procès-verbal de la séance du 3 février 2022.
3. Présentation portant sur le fonctionnement des commissions
4. Dossier 211 – Grand Montréal
 - 1.1 Sommaire décisionnel
 - 1.2 Tableau synthèse des activités 2021
 - 1.3 Rapport annuel 2021 du Centre de référence du Grand Montréal (CRGM)
 - 1.4 Liste des abréviations et sigles en habitation
5. Affaires diverses.
6. Levée de la séance.

COMMISSION DE L'HABITATION ET DE LA COHÉSION SOCIALE

PROCÈS-VERBAL

Séance tenue le jeudi 3 février 2022 à 13 h 00 par vidéoconférence.

Sont présents

M. Guillaume Tremblay, président, maire de la ville de Mascouche;
M. Peter McQueen, vice-président, membre du conseil de la Ville de Montréal;
M. Jonathan Tabarah, vice-président, vice-président du comité exécutif de la Ville de Longueuil;
M. Benoît Dorais, vice-président du comité exécutif de la Ville de Montréal;
M. Pierre Lessard-Blais, membre du conseil de la Ville de Montréal et maire de l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve;
Mme Flavia Alexandra Novac, membre du conseil de la Ville de Laval;
Mme Despina Sourias, membre du conseil de la Ville de Montréal;
M. Stéphane Williams, maire de la Ville de Saint-Amable.

Participent également à la réunion

Mme Nathalie Chicoine, conseillère en recherche;
M. Nicolas Bernier, conseiller en recherche;
M. Stéphane Pineault, coordonnateur exécutif;
M^e Tim Seah, secrétaire de la Communauté.

La convocation a été transmise le 24 janvier 2022.

La séance est déclarée ouverte par le président à 13 h 00.

Ce procès-verbal n'a pas été approuvé.

Mot du président et tour de table.

Le président souhaite la bienvenue aux membres et rappelle la mission élargie de la commission qui englobe plus que le logement social. Il fait part des travaux à venir et des enjeux en matière d'habitation et de cohésion sociale. Il invite les membres de la commission et le personnel de se présenter à tour de rôle. Finalement, le président annonce les consignes qu'il entend faire respecter pour assurer le bon déroulement des séances.

CHCS 22-01

Adoption de l'ordre du jour.

L'ordre du jour a été envoyé aux membres de la Commission le 24 janvier 2022.

Il est convenu que le point 3 de l'ordre du jour sera reporté à une séance ultérieure.

Le secrétaire constate que les membres présents à cette séance sont tous réunis pour le vote.

PROPOSÉ PAR : M. Peter McQueen

APPUYÉ PAR : M. Pierre Lessard-Blais

Il est résolu d'adopter l'ordre du jour tel que déposé sous réserve du report du point 3 à une séance ultérieure.

CHCS 22-02

Présentation – Survol de la Communauté métropolitaine de Montréal.

Présentation par M. Stéphane Pineault de la Communauté à l'aide du document intitulé « La Communauté métropolitaine de Montréal – Bref survol* » (*séance tenante*).

La présentation est ponctuée de questions et d'échanges entre les membres.

CHCS 22-03 **Présentation du fonctionnement des commissions et du CCA ainsi que du rôle des élu.es qui y siègent.**

Ce point est reporté à une séance ultérieure.

CHCS 22-04 **Mission de la Commission de l'habitation et de la cohésion sociale.**

Mme Nathalie Chicoine présente la mission de la Commission et apporte des précisions quant au volet « cohésion sociale » de celle-ci.

CHCS 22-05 **Premier mandat : le financement et les attentes des municipalités à l'égard des programmes d'habitation soutenus par la Communauté.**

M. Nicolas Bernier présente le premier mandat de la Commission qui porte sur le financement et les attentes des municipalités à l'égard des programmes d'habitation soutenus par la Communauté.

Les membres discutent et posent des questions afin que tous partent avec la même compréhension du mandat.

CHCS 22-06 **Second mandat : projet de Politique métropolitaine d'habitation.**

Mme Nathalie Chicoine présente le second mandat de la Commission qui consiste à élaborer un premier projet de Politique métropolitaine d'habitation.

Les membres discutent de l'échéancier du mandat afin de s'assurer que l'éventuelle Politique puisse servir pour appuyer les demandes de la Communauté durant la période des élections provinciales.

CHCS 22-07 **Troisième mandat : suivi annuel des activités du service métropolitain 211 Grand Montréal.**

Mme Nathalie Chicoine présente le troisième mandat de la Commission qui permet de faire le suivi des activités du service 211 Grand Montréal.

Ce procès-verbal n'a pas été approuvé.

CHCS 22-08

Calendrier 2022 des travaux de la Commission.

Mme Nathalie Chicoine présente le calendrier 2022 des travaux de la Commission.

CHCS 22-09

Déclaration métropolitaine en habitation.

Mme Nathalie Chicoine informe les membres de la Commission de la Déclaration métropolitaine en habitation qui a été publiée par la Communauté. Elle mentionne les activités à venir qui permettront de la mettre en évidence et de discuter à nouveau des enjeux d'habitation.

Les membres soulèvent l'importance d'une participation de la CMM au Sommet national sur l'offre de logement organisé par le gouvernement fédéral en collaboration avec la Fédération canadienne des municipalités (FCM).

CHCS 22-10

Affaires diverses.

Aucun point n'a été ajouté.

Les membres ont demandé qu'une liste des acronymes du domaine de l'habitation leur soit transmise ainsi que des informations sur le programme TOD. Enfin, les élus font part de leur intérêt à participer à une mission en habitation.

Documents déposés

Aucun document n'a été déposé.

Documents présentés :

1. Présentation de la Communauté intitulée « La Communauté métropolitaine de Montréal – Bref survol ».
2. Présentation de la Communauté intitulée « Commission de l'habitation et de la cohésion sociale, 3 février 2022 ».

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 15 h 10.

Le président

Le secrétaire de la Communauté

Guillaume Tremblay

Tim Seah, avocat

Le : _____ 2022

*présentation électronique seulement.

Ce procès-verbal n'a pas été approuvé.

Abréviations et sigles – Habitation et logement social

ACL	Programme AccèsLogis Québec
ACL-Montréal	Programme AccèsLogis Montréal
AGRTQ	Association des Groupes de Ressources Techniques du Québec
APCHQ	Association des professionnels de la construction et de l’habitation du Québec
APCIQ	Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec
CHJM	Corporation d’habitation Jeanne-Mance
CMA	Coût maximum de réalisation admissible (ACL et PHAQ)
CMM	Communauté métropolitaine de Montréal
CQCH	Confédération québécoise des coopératives
CS	Centre de services (OH)
CSII	Capital Social d’Investissement Immobilier
CSSS	Centres de santé et de services sociaux
DAI	Date d’ajustement des intérêts (ACL)
ED	Engagement définitif (ACL)
ENM	Enquête nationale auprès des ménages
EQLAV	Enquête québécoise sur les limitations d’activités, les maladies chroniques et le vieillissement
FCM	Fédération canadienne des municipalités
FECHIMM	Fédération des coopératives d’habitation intermunicipale du Montréal métropolitain
FILE	Fonds d’investissement pour logement étudiant
FIM	Fonds d’investissement de Montréal
FNCIL	Fonds national de co-investissement pour le logement (SNL)
FQHC	Fonds québécois d’habitation communautaire
FRAPRU	Front d’action populaire en réaménagement urbain
GRT	Groupe de ressources techniques
HLM	Habitation à loyer modique
ICRL	Initiative pour la création rapide de logements (SNL)
IDU	Institut de développement urbain du Québec
ISQ	Institut de la statistique du Québec
LAU	Loi sur l’aménagement et l’urbanisme
LEED	Leadership in Energy and Environmental Design
MAMH	Ministère des Affaires municipales et de l’Habitation
NNO	Norme nationale d’occupation
OBNL	Organisme à but non lucratif
OH	Office d’habitation

Abréviations et sigles – Habitation et logement social

OMH	Office municipal d'habitation
OMHM	Office municipal d'habitation de Montréal
ORH	Office régional d'habitation
OSBL	Organisme sans but lucratif
PAMLSA	Plan d'action métropolitain pour le logement social et abordable (CMM)
PHAQ	Programme d'habitation abordable Québec (nouveau programme 2022)
PMAD	Plan métropolitain d'aménagement et de développement (CMM)
PRQ	Programme rénovation Québec
PSL	Programme de Supplément au loyer
RAM	Rénovation, amélioration et modernisation (HLM)
RHU	Ressources d'hébergement d'urgence
RMR	Région métropolitaine de recensement
ROHQ	Regroupement des offices d'habitation du Québec
RQOH	Réseau québécois des OSBL d'habitation
RSIQ	Réseau Solidarité Itinérance du Québec
SCHL	Société canadienne d'hypothèques et de logement
SHDM	Société d'habitation et de développement de Montréal
SHQ	Société d'habitation du Québec
SNL	Stratégie nationale sur le logement (gouvernement fédéral)
TAL	Tribunal administratif du logement (Québec)
TOD	<i>Transit-Oriented Development</i>
UTILE	Unité de travail pour l'implantation de logement étudiant