

Programme de compensation pour la protection du territoire agricole



Présentation au comité exécutif

29 novembre 2018



Communauté métropolitaine
de Montréal

- ***Objectif***

Appui financier aux gardiennes du territoire agricole de la CMM

- ***Territoire***

19 municipalités admissibles couvrant 42 % de la superficie agricole de la CMM

- ***Financement***

Gouvernement du Québec

- ***Administration***

Programme de la CMM dans le cadre d'une entente avec le gouvernement du Québec

- ***Durée***

10 ans

Compensation maximale par municipalité

360 000 \$ / an

Basée le développement de 180 unités générant
2 000 \$ d'apport fiscal additionnel par unité

Étape 1

180 000\$

pour le statut de municipalité
rurale et ajustement pour tenir
compte de la richesse fonciere

- Plancher de **130 000 \$** pour le statut de municipalité agricole
- Ajustement en fonction de la richesse pouvant porter la compensation théorique à **180 000 \$**

Étape 2

180 000\$

pour l'espace disponible au
développement résidentiel

- Selon superficie disponible après ajustement (moins 15 ha) :
 - 0 hectare = **180 000 \$**
 - De 0 à 25 hectares = **75 000 \$**
 - + de 25 hectares = **0 \$**

Compensation totale par municipalité rurale

Municipalité rurale	Superficie agricole /superficie totale terrestre %	Compensation RFU non agricole (\$)	Compensation pour manque de terrains disponibles en zone blanche (\$)	Compensation totale (\$)	% de la compensation reçue sur les revenus totaux
Calixa-Lavallée	99	146 366	180 000	326 366	27,8%
Les Cèdres	81	167 153	180 000	347 153	3,6%
Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	30	160 218	0	160 218	0,9%
Oka	80	180 000	180 000	360 000	4,5%
Richelieu	89	140 477	180 000	320 477	4,1%
Saint-Amable	89	134 371	75 000	209 371	1,1%
Sainte-Anne-des-Plaines	92	160 118	75 000	235 118	1,0%
Saint-Isidore	99	130 000	180 000	310 000	8,8%
Saint-Jean-Baptiste	96	169 598	180 000	349 598	6,2%
Saint-Joseph-du-Lac	82	171 953	0	171 953	1,8%
Saint-Mathias-sur-Richelieu	91	130 000	180 000	310 000	5,1%
Saint-Mathieu	97	146 933	180 000	326 933	9,2%
Saint-Mathieu-de-Beloeil	94	153 659	75 000	228 659	2,5%
Saint-Philippe	93	157 941	180 000	337 941	2,9%
Saint-Sulpice	96	143 010	180 000	323 010	9,3%
Verchères	82	152 266	180 000	332 266	3,3%
L'Assomption	88	147 613	0	147 613	0,4%
Mercier	88	138 945	75 000	213 945	1,1%
Carignan	83	156 175	0	156 175	0,9%
Total	-	2 886 797	2 280 000	5 166 797	2,3%



Communauté métropolitaine
de Montréal