

Le 2 mars 2022

Madame Doreen Assaad  
Présidente,  
Commission du développement économique, des finances et de l'emploi  
Communauté métropolitaine de Montréal (CMM)

**Par courriel**

Objet : Plan métropolitain de développement économique (PMDE)

Madame,

La présente a pour objectif de fournir la position de Développement Vaudreuil-Soulanges (DEV), organisme délégué de la MRC en matière de développement économique local, à l'égard du projet de Plan métropolitain de développement économique (PMDE).

### **Vaudreuil-Soulanges : Dynamisme économique et croissance démographique**

Afin de situer Vaudreuil-Soulanges dans l'économie du Québec, permettez-nous de rappeler que la MRC jouit d'une position géographique enviable puisque 75 % des biens échangés par le Québec avec l'Ontario et les États-Unis transitent par Vaudreuil-Soulanges, par rails ou par routes. Ce qui fait de nous la porte d'entrée la plus achalandée au Québec en matière de transport commercial. La MRC compte plus de 4 000 entreprises qui offrent quelques 40 000 emplois.

Au point de vue démographique, la MRC a connu une forte croissance de sa population depuis 1996 (77%) ce qui la distingue de celle de la province du Québec (19%), de la RMR de Montréal (29%) et de l'ensemble de la Montérégie-Ouest (44%). D'ailleurs, Vaudreuil-Soulanges poursuit sa croissance et a accueilli 13 251 nouveaux citoyens entre 2016 et 2021, totalisant 162 600 citoyens. Cela correspond à un taux d'accroissement démographique de 8,9%, qui est le plus important de la Montérégie-Ouest et au-delà des proportions du Québec (4,1%), du Grand Montréal (4,6%) et de la Montérégie (5,6%).

1

## PMDE et proactivité de la CMM

Permettez-nous d'abord de mentionner que nous souscrivons à l'ensemble des objectifs du Plan métropolitain de développement économique. De même, nous sommes satisfaits du processus de consultation qui a précédé son élaboration. Déjà, des projets sont en cours, par exemple la planification des espaces industriels en regard de l'étude des flux logistiques, et nous nous réjouissons de la proactivité de la part de la CMM à cet égard.

Plus précisément, Développement Vaudreuil-Soulanges (DEV) vous soumet trois éléments prioritaires:

- **Travailler à lever les contraintes des espaces industriels existants** sur le territoire de la CMM, dont celles reliées aux 80 millions de pieds carrés disponibles dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges;
- **Assurer la fluidité des transports et l'accélération de la transition énergétique** de l'économie métropolitaine, dont le réaménagement de l'autoroute 20 entre L'Île-Perrot et Vaudreuil-Dorion;
- **Bonifier les services d'enseignement de niveau supérieur** dans les couronnes en forte croissance, dont sur le territoire de la MRC de Vaudreuil-Soulanges.

## Innover pour développer les terrains industriels

Territoire hautement stratégique pour la Grand Montréal, Vaudreuil-Soulanges compte de grandes superficies disponibles au développement économique. En effet près de 80 millions de pieds carrés, exempts pour la plupart de milieux humides, ont un zonage dit industriel. Plusieurs sont contigus, rendant disponibles des terrains de très grande superficie, ce qui est une rareté dans le Grand Montréal. La demande immobilière est forte et ces espaces sont attractifs. Notre objectif est qu'au terme du PMDE 2022-2031, ces terrains soient développés, prêts à accueillir des entreprises ou aient déjà été construits. Ainsi, nous pourrions diminuer le navettage et offrir des emplois de qualité, contribuant ainsi à la réduction des gaz à effet de serre. Sans compter que nous pourrions fournir une solution durable à l'engorgement de l'île de Montréal en évitant la circulation inutile de certains biens voués à d'autres marchés.

Pour y parvenir, les infrastructures devront être adéquates. Après celui de la superficie, l'accessibilité et la disponibilité de la puissance énergétique sont des critères de sélection fondamentaux par les entreprises vouées à la logistique à valeur ajoutée. Certains de nos terrains, comme ceux d'autres territoires, requièrent d'innover, de faire les choses différemment pour accueillir des joueurs d'ici et d'ailleurs qui créeront de la richesse pour le Grand Montréal. En ce sens, nous vous soumettons l'idée d'intégrer, à même les objectifs du Plan, un chantier qui abordera ces enjeux avec les ministères concernés et Hydro Québec afin de trouver des solutions. Vous ciblez à l'action 2.2.4 de « Lever les contraintes sur 10 % des espaces » et nous vous disons que nous pouvons être encore plus audacieux et réussir avec la participation des gouvernements supérieurs et la société d'État. D'ailleurs, comme nous l'avons indiqué à l'équipe de professionnels de la CMM, nous nous proposons pour être un projet-pilote visant à trouver des solutions concrètes qui pourront mettre à contribution les milieux privés et publics.

### **Un axe autoroutier fluide dans le corridor de commerce Ontario-Québec**

En matière d'infrastructures de développement, l'aménagement d'une voie de contournement de l'autoroute 20 à Vaudreuil-Dorion et le réaménagement du tronçon sur L'Île-Perrot nous apparaît urgent pour répondre aux objectifs du PMDE. Ce tronçon qui est situé au cœur du commerce Ontario-Québec est régulé par des feux de circulation, une situation exceptionnelle pour une autoroute transcanadienne, qui crée un goulot d'étranglement sur 7 kilomètres. Nous l'avons d'ailleurs constaté lors de la fermeture du pont de l'Île-aux-Tourtes récemment. Par souci de sécurité, pour notre économie et pour réduire les gaz à effet de serre, des actions sont urgentes dans ce dossier. Pour « favoriser la transition et l'efficacité énergétique des déplacements » tel que décrit en 1.2 au PMDE, allions nos efforts et concrétisons enfin ce chantier dont on discute depuis des décennies!

### **L'accès aux études supérieures**

Finalement, Vaudreuil-Soulanges travaille depuis plusieurs années à développer les compétences de sa population. Quelques cours de niveau collégial et universitaire sont offerts sur notre territoire. Or, le PMDE le souligne, l'innovation est névralgique pour nos entreprises, particulièrement chez nos PME. Et, l'innovation au sein des entreprises est la somme des efforts déployés par ces dernières en collaboration avec les institutions d'enseignement supérieur. Le poids démographique de la MRC et sa contribution à la richesse collective du Grand Montréal justifient d'offrir l'opportunité aux citoyens d'accéder à des études supérieures à proximité de leur lieu de résidence.

L'Hôpital de Vaudreuil-Soulanges, qui sera en opération avant la fin du prochain PMDE, emploiera près de 3 000 personnes. Ce personnel qualifié devra entre autres avoir accès facilement à de la formation continue. De plus, la venue de cette infrastructure majeure aura un effet attractif pour des entreprises œuvrant dans le domaine de la santé et des équipements médicaux. Pour relever le défi de la pénurie de main-d'œuvre, nous prôtons pour que davantage de services d'enseignement supérieur soient offerts dans les couronnes. Encore une fois, nous nous proposons d'être un milieu d'accueil pour des projets qui rapprocheront l'enseignement du lieu où vivent et travaillent les citoyens.

Espérant que le partage de nos réflexions pourra enrichir le PMDE et son déploiement, nous vous prions, Madame, de recevoir nos salutations distinguées et vous rappelons notre volonté de collaborer à son succès.



Guy Pilon  
Maire de la Ville de Vaudreuil-Dorion  
et Président, Développement Vaudreuil-Soulanges

CC

M. Patrick Bousez, préfet de la MRC de Vaudreuil-Soulanges

Mme Valérie Plante, mairesse de la Ville de Montréal et présidente de la CMM

Mme Marie-Claude Nichols, députée de Vaudreuil

Mme Marilyn Picard, députée de Soulanges

M. Sylvain Giguère, coordonnateur du développement économique métropolitain

M. Thierry Larrivée, directeur général de la Table des préfets et élus de la Couronne Sud