PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2019

Communauté métropolitaine de Montréal

ISBN 978-2-924076-58-3 (pdf)

© Communauté métropolitaine de Montréal, 2018

TABLE DES MATIÈRES

Membres du conseil 4

Membres du comité exécutif 5

Instances décisionnelles 6

La CMM en chiffres 7

Le territoire de la CMM 8

Mot de la présidente 9

Mot du directeur général 10

Faits saillants des prévisions budgétaires 2019 13

Principales activités prévues en 2019 19

Prévisions budgétaires 2019 31

Répartition des quotes-parts provisoires 2019 35

Bilan économique métropolitain 2018 51

MEMBRES DU CONSEIL

Présidente

Mme Valérie Plante
Mairesse de la Ville de Montréal

Vice-président

M. Marc Demers
Maire de la Ville de Laval

Agglomération de Montréal

M. Robert Beaudry
Membre du comité exécutif de la Ville de Montréal

M. Benoit Dorais
Président du comité exécutif de la Ville de Montréal
Maire de l'arrondissement du Sud-Ouest

Mme Nathalie Goulet
Membre du comité exécutif de la Ville de Montréal

Mme Andrée Hénault
Membre du conseil de la Ville de Montréal

M. François Limoges
Membre du conseil de la Ville de Montréal

M. Normand Marinacci
Membre du conseil de la Ville Montréal
Maire de l'arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève

M. Beny Masella
Maire de la Ville de Montréal-Ouest

Mme Suzie Miron
Membre du conseil de la Ville de Montréal

M. Jérôme Normand
Membre du conseil de la Ville de Montréal

M. Sylvain Ouellet
Vice-président du comité exécutif de la Ville de Montréal

Mme Magda Popeanu
Vice-présidente du comité exécutif de la Ville de Montréal

M. Edgar Rouleau
Maire de la Ville de Dorval

Mme Maja Vodanovic
Membre du conseil de la Ville de Montréal
Mairesse de l'arrondissement de Lachine

Laval

Mme Sandra El-Helou
Membre du conseil de la Ville de Laval

M. Paolo Galati
Membre du conseil de la Ville de Laval

Agglomération de Longueuil

Mme Doreen Assaad
Mairesse de la Ville de Brossard

M. Jean Martel
Maire de la Ville de Boucherville

Mme Sylvie Parent
Mairesse de la Ville de Longueuil

Couronne Nord

M. Pierre Charron
Maire de la Ville de Saint-Eustache

Mme Marlene Cordato
Mairesse de la Ville de Boisbriand

Mme Chantal Deschamps
Mairesse de la Ville de Repentigny

M. Guillaume Tremblay
Maire de la Ville de Mascouche

Couronne Sud

M. Yves Corriveau
Maire de la Ville de Mont-Saint-Hilaire

M. Martin Damphousse
Maire de la Ville de Varennes

Mme Lise Michaud
Mairesse de la Ville de Mercier

M. Guy Pilon
Maire de la Ville de Vaudreuil-Dorion

MEMBRES DU COMITÉ EXÉCUTIF

Présidente

Mme Valérie Plante
Mairesse de la Ville de Montréal

Vice-présidente

Mme Sylvie Parent
Mairesse de la Ville de Longueuil

Membres

M. Martin Damphousse
Maire de la Ville de Varennes

M. Marc Demers
Maire de la Ville de Laval

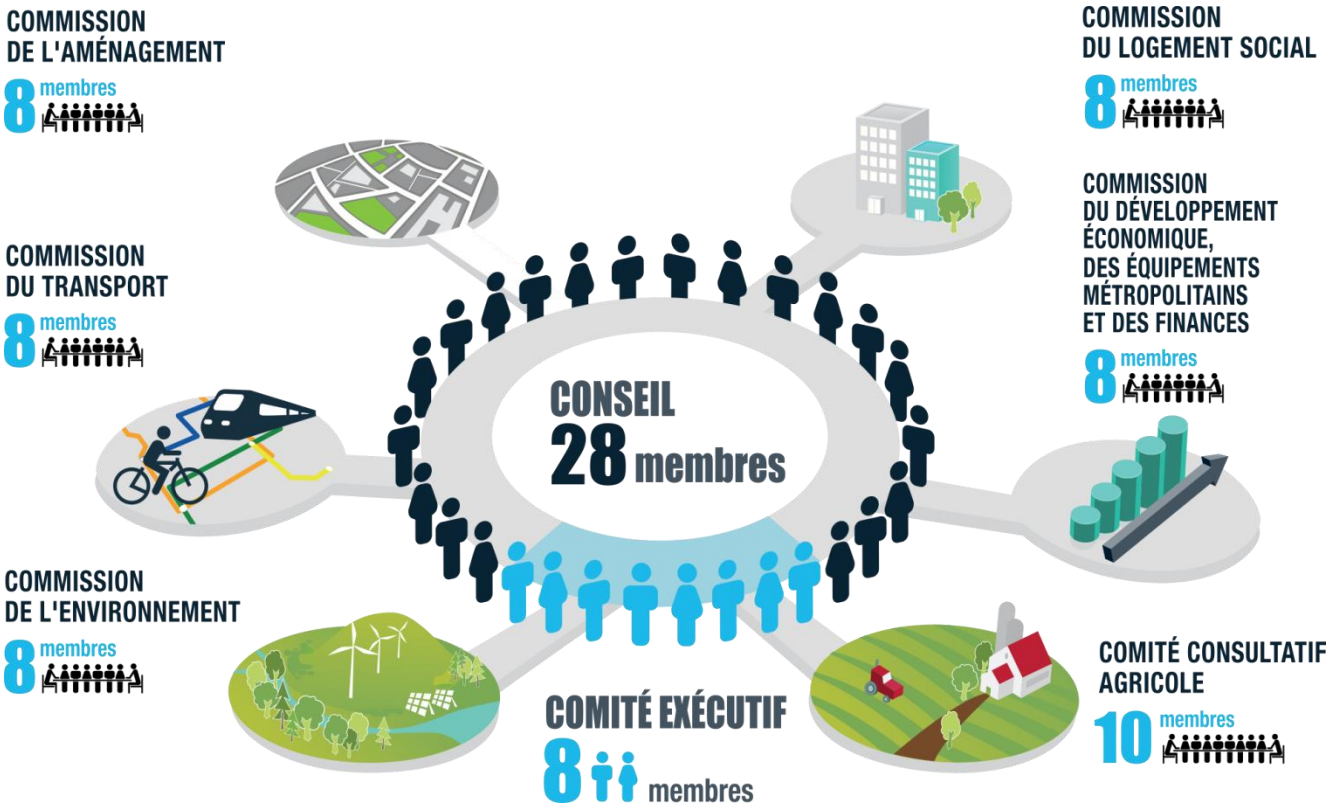
Mme Chantal Deschamps
Mairesse de la Ville de Repentigny

M. Benoit Dorais
Président du comité exécutif de la Ville de Montréal

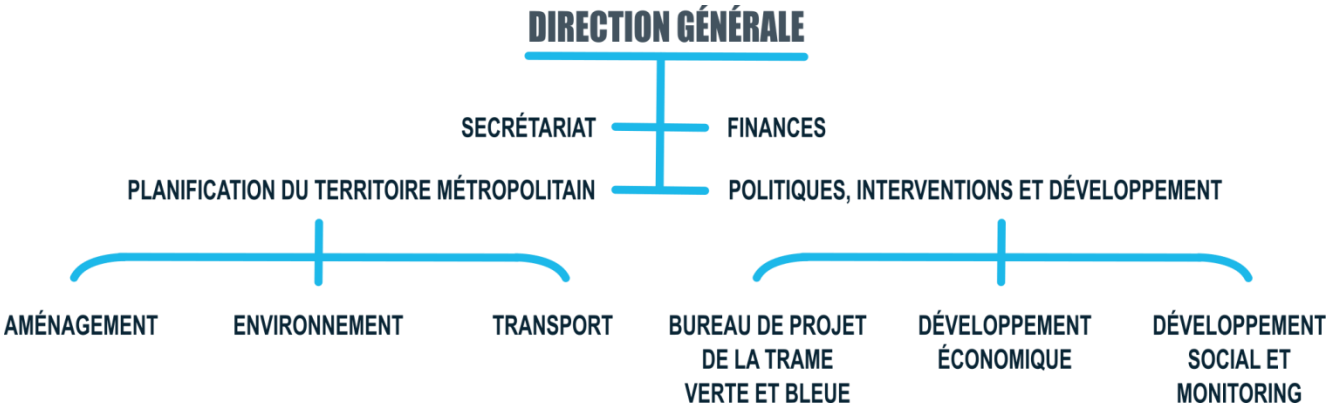
Mme Maja Vodanovic
Membre du conseil de la Ville de Montréal
Mairesse de l'arrondissement de Lachine

M. Sylvain Ouellet
Vice-président du comité exécutif de la Ville de Montréal

INSTANCES DÉCISIONNELLES



ADMINISTRATION



LA CMM EN CHIFFRES

4 360 km² DE SUPERFICIE TOTALE
DONT 525 km² DE SURFACES AQUATIQUES ET 2 204 km² DE TERRES AGRICOLES PROTÉGÉES, SOIT 58 % DU TERRITOIRE

1 COMMUNAUTÉ
DEPUIS LE 1ER JANVIER 2001

14 MRC ET AGGLOMÉRATIONS
DONT 6 SONT PARTIELLEMENT INCLUSES DANS LA CMM

82 MUNICIPALITÉS LOCALES

1,72 MILLION
DE LOGEMENTS PRIVÉS EN 2016
DONT PRÈS DE LA MOITIÉ SONT EN MODE LOCATIF

22 670 LOGEMENTS MIS EN CHANTIER EN 2017
41,2 % SONT EN COPROPRIÉTÉ , 41,5 % SONT LOCATIFS ET 17,3 % SONT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE

74 400 LOGEMENTS SOCIAUX EN 2013

222 MILLIARDS $CA
DE PIB AUX PRIX DU MARCHÉ EN 2017
SOIT 53 800 $CA PAR HABITANT

2,15 MILLIONS
D'EMPLOIS EN 2017
SOIT 51 % DES EMPLOIS DU QUÉBEC
DONT ENVIRON 10 % DANS LA HAUTE TECHNOLOGIE

1 PORT
AVEC UN TRAFIC DE 38 MILLIONS DE TONNES DE MARCHANDISES, DONT 36 % PAR CONTENEURS EN 2017

1 AÉROPORT INTERNATIONAL
AVEC UN TRAFIC DE 18,2 MILLIONS DE VOYAGEURS EN 2017

5 UNIVERSITÉS
3 FRANCOPHONES ET 2 ANGLOPHONES AINSI QUE 7 ÉCOLES AFFILIÉES ET INSTITUTS DE RECHERCHE

4 MILLIONS
D'HABITANTS EN 2018

48 % DE LA POPULATION DU QUÉBEC

1 040 HABITANTS AU km² TERRESTRE EN 2018

33 % DES 25 À 64 ANS EN 2016 DÉTIENNENT AU MOINS UN BACCALAURÉAT

24,6% DE LA POPULATION EN 2016 EST NÉE À L'EXTÉRIEUR DU CANADA

141 LANGUES MATERNELLES EN 2016
MAJORITAIREMENT LE FRANÇAIS ET L'ANGLAIS

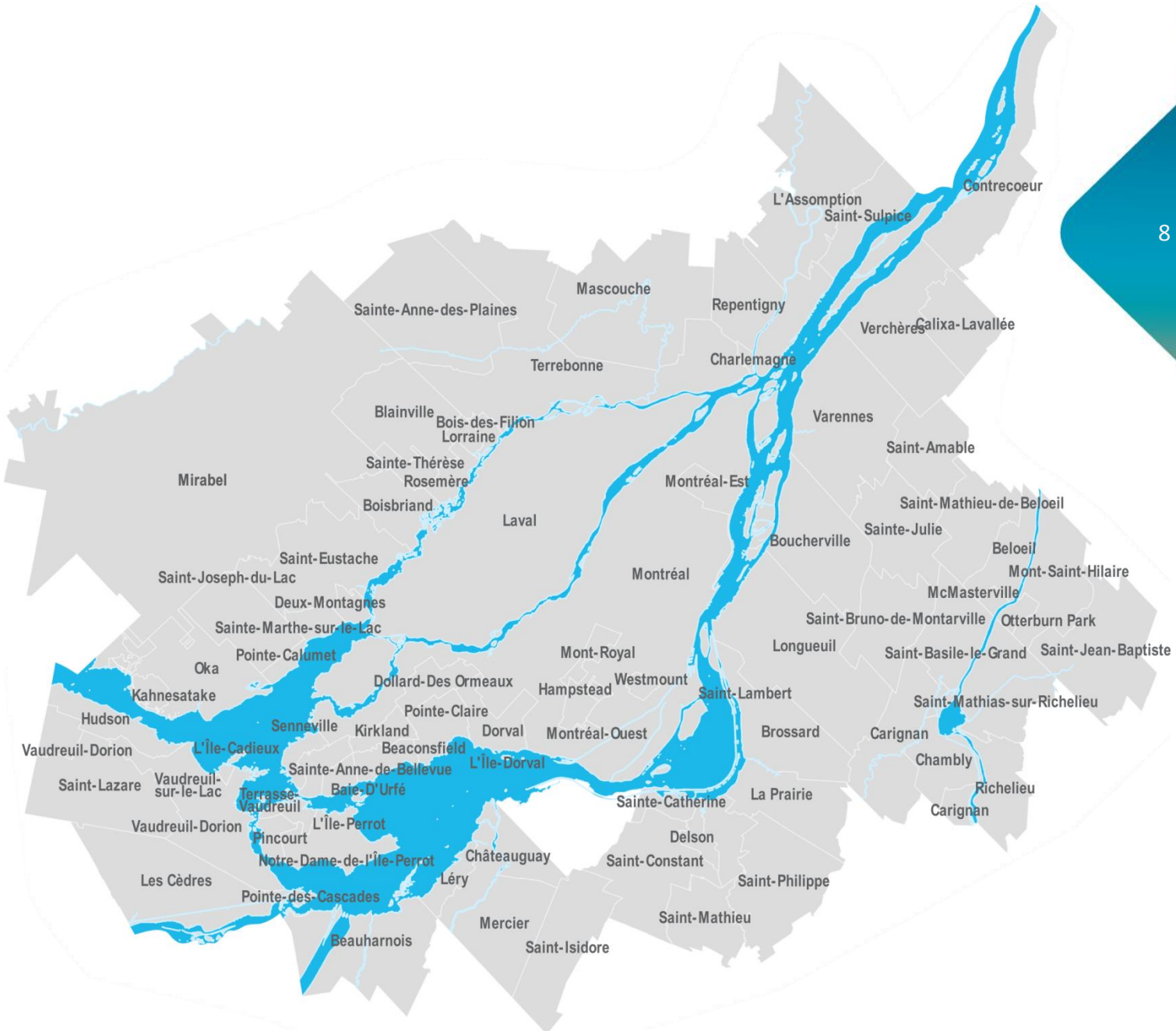
56,3 % BILINGUE FRANÇAIS - ANGLAIS EN 2016

24,7% DES DÉPLACEMENTS EN POINTE AM RÉALISÉS EN TRANSPORT EN COMMUN EN 2013

12,8 % EN TRANSPORT ACTIF

Sources : Communauté métropolitaine de Montréal, Statistique Canada, Institut de la statistique du Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Société d'habitation du Québec, Conference Board du Canada, Port de Montréal, Aéroport de Montréal.

LE TERRITOIRE DE LA CMM



Crédit : Martin Girard

MOT DE LA PRÉSIDENTE

En tant que présidente de la Communauté métropolitaine de Montréal, il me fait plaisir de vous présenter les prévisions budgétaires de la Communauté pour l'année 2019. Avec ce budget, nous nous donnons les moyens de nos ambitions afin de planifier durablement l'aménagement et le développement de notre région.

En aménagement, la mise en œuvre du Plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD) se poursuit. Ainsi, la conformité des outils d'aménagement des villes et des MRC est presque complétée. Également, la Communauté a mis en place des programmes pour appuyer la Trame verte et bleue et l'aménagement de quartiers TOD. Le PMAD, porté par la population et par nos 82 municipalités, préconise une approche résolument durable de la planification et du développement du territoire. Nous sommes à pied d'œuvre pour atteindre les cibles ambitieuses qui y sont fixées. D'ailleurs, les données du récent suivi du PMAD, qui ont été discutées dans le cadre de l'Agora 2018, confirment que la Communauté compte suffisamment d'espaces pour accueillir la croissance démographique prévue d'ici 2031.

Nous devons malgré tout rester imaginatifs pour relever le défi de créer des milieux de qualité, favorisant le transport actif et proposant une mixité de fonctions. La Communauté continuera donc d'être un partenaire indéfectible des municipalités et des offices d'habitation pour accorder à ces milieux de vie un caractère inclusif, particulièrement par le financement du maintien et du développement du parc de logements sociaux et abordables.

Dans le domaine de la mobilité, le Grand Montréal doit désormais se comparer aux meilleures pratiques de transport durable dans le monde pour compétitionner contre les grandes métropoles. Des investissements massifs devront avoir lieu afin de proposer des alternatives à l'auto-solo et d'atteindre l'objectif ambitieux de 35 % de part modale du transport en commun en 2031. Dans cette perspective, la Communauté poursuivra sa participation aux travaux de l'Autorité régionale de transport métropolitain en vue de doter la région d'un plan stratégique du transport collectif qui guidera les prochains investissements en infrastructure. Par ailleurs, la question de la tarification sociale sera parmi les dossiers importants traités par la Communauté en 2019.

Au chapitre de l'environnement, des efforts importants seront déployés en 2019 pour permettre de nous adapter au nouveau contexte du marché des matières récupérées. Nous nous mobiliserons également pour amorcer un travail colossal de modernisation de notre cartographie des zones inondables.

En matière de développement économique, notre ambition est de positionner avantageusement notre région sur l'échiquier mondial. Pour ce faire, nous misons notamment sur nos dix grappes métropolitaines, sur la main-d'œuvre et sur l'attraction d'investissements directs étrangers par l'entremise de Montréal International.

L'année 2019 sera jalonnée d'actions décisives pour l'avenir de notre région métropolitaine. Ensemble, en unissant nos forces, nous ferons du Grand Montréal une région métropolitaine encore plus attractive, compétitive et durable.

Valérie PLANTE

MOT DU DIRECTEUR GÉNÉRAL

Le budget 2019 totalise un peu plus de 140 M$ et permettra d'assurer la mise en œuvre des compétences de la Communauté en matière d'aménagement, de développement économique, de transport, d'environnement, de logement social ainsi que d'équipements et de services métropolitains.

Ces efforts se traduiront tout d'abord par le financement de 18 nouveaux projets TOD dans le Grand Montréal. Rappelons que ce programme de financement (qui a déjà porté fruit avec la planification de 17 quartiers de type TOD) vise la création de milieux de vie plus durables et inclusifs aménagés autour du transport en commun. Cette création de quartiers TOD est un des principaux paris du Plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD).

La valorisation du territoire agricole sera également au cœur des actions de la Communauté en 2019. Ainsi, une entente conclue avec le gouvernement du Québec permettra d'assurer la mise en œuvre du Plan d'action métropolitain de mise en valeur du territoire et des activités agricoles, de même que des plans de développement de la zone agricole. De plus, plusieurs mesures prévues au plan d'action des municipalités rurales seront initiées afin d'assurer davantage la protection du territoire agricole et tout en augmentant le dynamisme de ces municipalités.

Le transport sera au cœur des actions de la CMM en 2019. Ainsi, la Communauté complètera le dossier de la tarification sociale. Les conclusions de ces travaux seront présentés à l'Autorité régionale de transport métropolitain qui a la responsabilité de la révision tarifaire du transport collectif dans le Grand Montréal. De plus, la Communauté collaborera étroitement avec l'ARTM dans le cadre de l'élaboration et de l'adoption du Plan stratégique de développement du transport collectif. Rappelons que ce Plan doit tenir compte du PMAD et qu'il devra être approuvé par la Communauté avant d'entrer en vigueur.

Les efforts métropolitains en matière de développement économique se poursuivent puisque le budget 2019 prévoit 2,2 M$ pour le fonctionnement des grappes. Celles-ci, en effet, contribuent fortement à stimuler l'entreprenariat, la capacité d'innovation, la productivité, en plus de faire rayonner mondialement leur domaine d'activité respectif. Montréal International bénéficiera également de l'appui financier de la Communauté à hauteur de 4,6 M$.

En matière d'environnement, le PMGMR sera modifié afin de répondre à la crise du recyclage. Il identifiera de nouveaux moyens pour atteindre les objectifs qui y sont établis, tels que l'implantation d'une consigne. L'application par les municipalités du règlement sur l'assainissement des eaux sera pour sa part analysée et fera l'objet d'une révision éventuelle afin d'en renforcer la portée. La question du transport pétrolier par pipelines ainsi que celle des déchets nucléaires de Chalk River feront pour leur part l'objet d'un suivi attentif par l'administration et ses partenaires.

Pour sa part, la gestion des risques d'inondation, qui a fait l'objet d'une entente avec le gouvernement du Québec, permettra de cartographier toutes les rivières identifiées au PMAD ainsi que les cours d'eau locaux identifiés par les villes de la CMM et d'offrir au citoyen l'information en temps réel sur le niveau des cours d'eau, notamment.

De nouveaux projets feront l'objet d'un financement par l'entremise du programme sur la Trame verte et bleue. Ce programme finance déjà 44 projets d'acquisition et de mise en valeur dans le Grand Montréal. La Communauté a d'ailleurs transmis une demande de renouvellement auprès du gouvernement du Québec pour que ce programme bénéficie d'une nouvelle subvention gouvernementale de 50 M$ pour cinq ans. La prochaine phase de ce programme permettra également le déploiement du réseau Vélo métropolitain.

En 2019, une somme de 60 M$ sera réservée aux remboursements de la contribution municipale pour les programmes AccèsLogis, Habitation à loyer modique, Supplément au loyer ainsi qu'à la Corporation d'habitation Jeanne-Mance. Nous continuerons également d'appuyer financièrement le Service 211 Grand Montréal. Ce service permet aux citoyens des municipalités participantes d'être référés à des ressources communautaires dans divers domaines.

Nous entreprendrons le vaste chantier de l'adoption du Plan d'action pour la mise en œuvre du PMAD pour la période 2019-2023 avec la commission de l'aménagement et la société civile.

Enfin, la Communauté continuera de contribuer à la connaissance du territoire, tant par le biais de l'Observatoire Grand Montréal qu'à travers les publications de la CMM.

La Communauté poursuivra donc en 2019 son travail afin de favoriser un aménagement et un développement durables d'une région métropolitaine attractive mondialement, solidaire et qui se distingue par sa qualité de vie unique.

Massimo IEZZONI

FAITS SAILLANTS
des prévisions budgétaires 2019

FAITS SAILLANTS DES PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2019

Les prévisions budgétaires 2019 s'élèvent à 140 025 640 $. Il s'agit d'une augmentation de 10,7 M$ comparativement à 2018. Celle-ci résulte de l'augmentation des dépenses en logement social, d'une augmentation des coûts de système ainsi que de la diminution des versements prévus à l'Entente sur la Trame verte et bleue et à l'Entente sur le Sentier cyclable qui sont inférieurs à ceux de 2018.

Près de 121 M$, soit 86,3 % du budget de la Communauté, est destiné aux interventions de développement. Ces sommes sont essentiellement versées aux municipalités et aux organismes partenaires. Notons qu'un montant de 5,3 M$ de cette somme est destiné au remboursement des frais de financement et du capital des emprunts contractés aux fins de ces activités. Les interventions de développement qui sont financées par la Communauté sont résumées dans le tableau ci-dessous.

Interventions de développement financées par la Communauté	M$
Logement social et abordable Remboursement de la contribution municipale pour les Habitations à loyer modique (HLM), les Habitations Jeanne-Mance, le programme de Supplément au loyer (PSL) et le programme AccèsLogis.	60,0
Équipements à caractère métropolitain Contribution au déficit du Jardin botanique, du Biodôme, de l'Insectarium, du Planétarium (Montréal) et du Cosmodôme (Laval).	25,5
Promotion, prospection et concertation en développement économique Contribution à Montréal International pour les investissements directs étrangers et au budget de fonctionnement des grappes métropolitaines.	6,7
Protection et mise en valeur du territoire Contribution financière aux municipalités réalisant des projets d'acquisition et de mise en valeur dans le cadre de la Trame verte et bleue et du Sentier cyclable et pédestre entre Oka et Mont-Saint-Hilaire.	19,5
Assainissement de l'atmosphère (agglomération de Montréal)	3,2
Service « 211 Grand Montréal »	0,6
Frais de financement (court et long termes) **et remboursement de capital**	5,3
Total	**120,8**

Les instances décisionnelles de la Communauté et l'administration qui les appuie disposent d'un budget de 19,2 M$ pour mettre en œuvre les compétences prévues par la loi en matière d'aménagement du territoire, de transport, d'environnement, de développement économique, de logement social et d'équipements à caractère métropolitain.

Budget des instances décisionnelles et de l'administration	M$
Rémunération globale (administration et élus)	11,9
Services professionnels, techniques et autres	3,9
Frais de transport, communications, location, entretien, réparations et dépenses diverses	3,4

1. Principales variations des dépenses entre les budgets 2019 et 2018

Les variations proviennent majoritairement des dépenses pour le Bureau de projet de gestion des risques d'inondation, lesquelles sont financées par la subvention accordée par le ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire (MAMOT). Pour leur part, les dépenses prévues pour le Bureau de projet de cartographie des cours d'eau locaux sont financées par le surplus accumulé affecté par la résolution du conseil CC18-016. L'augmentation des frais de financement découle du financement des projets de la Trame verte et bleue et du Sentier cyclable. Les autres variations résultent de reclassements budgétaires d'un service à l'autre.

	Principales variations entre les budgets 2019 et 2018	Variation ($)
1	Bureau de projet de gestion des risques d'inondation	1 786 550
2	Bureau de projet de cartographie des cours d'eau locaux	327 200
3	Frais de financement	29 100
4	Dépenses générales et Montréal International	195 120
5	Remboursement de capital	99 000
6	Coûts de système	211 800

1.1. Bureau de projet de gestion des risques d'inondation

Le budget 2019 prévoit une somme de 1,8 M$ pour les salaires et avantages sociaux pour huit employés ainsi que pour des contrats externes afin de réaliser ce projet. Une subvention totale de 5,5 M$ a été accordée par le MAMOT pour ce projet.

1.2. Bureau de projet de cartographie des cours d'eau locaux

Un montant de 327 200 $ est prévu pour ce projet en 2019 financé avec le surplus accumulé affecté.

1.3. Frais de financement

Une somme de 0,5 M$ est prévue pour le service de dettes du règlement d'emprunt pour la Trame verte et bleue et le Sentier cyclable. Cette somme sera financée à même une affectation provenant du Fonds de développement métropolitain. Le refinancement à des taux plus bas permet de réduire les frais pour les financements déjà réalisés.

1.4. Dépenses générales et augmentation de la contribution à Montréal International

Les dépenses augmentent de 111 400 $ à la suite de l'application de l'article 165 de la *Loi sur la Communauté métropolitaine de Montréal* qui exige qu'un montant représentant 1 % des dépenses soit réservé au budget en prévision de dépenses imprévues. La contribution à Montréal International augmente quant à elle de 83 720 $, soit une indexation de 2 % par rapport à l'année 2018.

1.5. Remboursement de capital

La variation de 99 000 $ s'explique par le remboursement en capital qui augmente en fonction de l'échéance du refinancement.

1.6. Coûts de système

Les coûts de système augmentent au net de 211 800 $. Deux nouvelles ressources sont prévues soit une personne aux ressources humaines et un responsable de l'informatique. Le budget 2019 prévoit aussi l'embauche d'un technicien, pour une durée d'un an, pour la mise en place du projet de données ouvertes. Bien que les montants prévus excèdent cette augmentation, une compression des autres coûts de système a permis de maintenir la quote-part générale au même niveau qu'en 2018.

2. Principales variations des revenus

Le tableau ci-dessous présente les variations des sources de revenus de la Communauté.

	Sources de financement	2019 $ (a)	2018 $ (b)	Variation $ (a-b)
1	Quotes-parts des municipalités	85 032 600	85 032 600	0
2	Quotes-parts service « 211 Grand Montréal »	620 260	0	620 260
3	Transferts conditionnels (air et inondations)	5 086 550	3 300 000	1 786 550
4	Autres revenus (revenus de placement, surplus et Fonds du logement social)	17 853 740	24 294 355	(6 440 615)
5	Financement à long terme	31 432 490	16 699 355	14 733 135
Total		**140 025 640**	**129 326 310**	**10 699 330**

Une quote-part supplémentaire est prévue pour le service « 211 Grand Montréal » lequel avait été financé avec les surplus en 2018 ce qui explique l'augmentation.

Les transferts conditionnels attendus pour 2019 totalisent 5,1 M$. Ces derniers comprennent, comme en 2018 une subvention de 3,3 M$ du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques en compensation des coûts encourus en application du *Règlement sur les rejets à l'atmosphère et sur la délégation de son application* et une subvention de 1,8 M$ du MAMOT pour le Bureau de projet de gestion des risques d'inondation.

Les autres revenus diminuent de 6,4 M$ comparativement à 2018 en raison de la diminution de l'affectation des surplus pour le service « 211 Grand Montréal » (0,65 M$), d'une augmentation d'affectation pour le Bureau de projet de cartographie des cours d'eau locaux (0,32 M$), de la diminution de l'affectation provenant du Fonds du logement social (4 M$) et de la diminution de l'affectation provenant du Fonds de développement métropolitain (2,1 M$).

Le financement à long terme des activités financières augmente pour sa part de 14,7 M$, en raison de la combinaison du recours au règlement d'emprunt pour le logement social qui augmente et de celui de la Trame verte et bleue et du Sentier cyclable qui diminue.

PRINCIPALES ACTIVITÉS
prévues en 2019

PRINCIPALES ACTIVITÉS PRÉVUES EN 2019

La Communauté métropolitaine de Montréal est un organisme de planification, de coordination et de financement qui exerce des compétences stratégiques à l'échelle du Grand Montréal. Ses principaux champs d'intervention sont le développement économique, l'aménagement du territoire, le transport, l'environnement, le logement social et les équipements à caractère métropolitain.

MISSION

Planifier, coordonner et financer les compétences stratégiques qui façonnent le territoire et le développement de la région.

VISION

Mettre le cap sur le monde et bâtir une communauté compétitive, attractive, solidaire et responsable.

OBJECTIF

Rejoindre le peloton de tête des régions nord-américaines en développant des projets rassembleurs qui suscitent l'adhésion des élus, des citoyens et de la société civile.

En 2019, la Communauté disposera d'un budget de 19,2 M$ (comparativement à 16,8 M$ en 2018) pour assurer le fonctionnement de ses instances décisionnelles (conseil, comité exécutif et commissions) et de l'ensemble de ses services. L'augmentation de 2,4 M$ s'explique essentiellement par l'ajout des ressources au Bureau de projet de gestion des risques d'inondation (dont le financement de 1,8 M$ est assuré par une subvention du MAMOT) et par l'augmentation de la masse salariale, qui est financée par une réallocation budgétaire. La Communauté emploie soixante-dix-neuf personnes qui occupent des postes de gestionnaires, de professionnels, de techniciens et de soutien administratif. Le budget de fonctionnement est financé par les quotes-parts des 82 municipalités de la Communauté qui sont calculées sur la base du potentiel fiscal respectif de chacune d'elles. Le potentiel fiscal total des municipalités de la Communauté est estimé à près de 602,5 milliards de dollars (2018).

Les principales activités prévues en 2019 sont décrites ci-après.

Aménagement

Pour l'année 2019, la Communauté poursuivra la mise en œuvre du *Plan métropolitain d'aménagement et de développement* (PMAD) en plus d'assurer le suivi de divers documents adoptés par les instances de la Communauté, dont le plan d'action sur les municipalités rurales de la CMM.

Le bureau de projet TOD (*Transit-Oriented Development*) se penchera sur dix-huit nouveaux projets TOD qui se réaliseront dans le cadre du programme d'aide financière à la conception de l'aménagement des aires TOD de la Communauté. Le bureau de projet accompagnera les municipalités et les arrondissements dans le cadre de leurs travaux.

La Communauté entend évaluer la pertinence d'adopter des mesures pour favoriser le redéveloppement et la requalification de sites et ainsi viser la consolidation, la mixité de fonctions urbaines et la densification du territoire localisé à l'intérieur du périmètre métropolitain. Dans ce contexte, une attention particulière sera portée à l'acceptabilité sociale du développement urbain durable ainsi qu'aux compétences et outils disponibles pour les acteurs du développement permettant ce type d'intervention.

Comme prévu au plan d'action sur les municipalités rurales, la CMM produira un guide d'aménagement à l'intention de ces municipalités afin de développer des stratégies de mise en valeur et d'optimisation des espaces sous-utilisés qui sont adaptées aux milieux ruraux. Ainsi, il sera nécessaire de dresser un portrait exhaustif des municipalités rurales (territoire, composantes et caractéristiques) et promouvoir leurs atouts, notamment en matière de protection du territoire agricole et des milieux naturels.

En 2019, l'entente intervenue avec le Secrétariat à la région métropolitaine (SRM) et le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec (MAPAQ) sera déployée en appuyant financièrement le *Plan d'action métropolitain pour la mise en valeur du territoire et des activités agricoles* (PAMAA) et certaines actions des plans de développement de la zone agricole (PDZA) adoptés par les municipalités régionales de comté (MRC) et les agglomérations métropolitaines. Ceci favorisera l'atteinte de l'objectif du PMAD d'accroître de 6 % la superficie des terres en culture. Cette entente permettra par ailleurs l'embauche de deux agents de maillage dans le cadre du projet pilote d'adhésion à la banque provinciale de terres agricoles ARTERRE.

Dans le cadre du suivi du transport d'hydrocarbures par pipelines, la Communauté appuiera financièrement l'élaboration de plans particuliers d'intervention spécifiques à l'approvisionnement en eau potable afin d'améliorer la rapidité d'intervention des divers intervenants en cas de déversement en provenance d'un pipeline. Une somme de 200 000 $, répartie sur deux années, sera réservée à cette fin.

En 2019, le plan d'action 2019-2023 du PMAD sera finalisé à la suite de la 3e Agora métropolitaine. Dès lors, les travaux s'amorceront pour la mise en œuvre d'actions qui auront été retenues.

Développement économique

Les efforts de mise en œuvre du *Plan métropolitain de développement économique* (PMDE) se poursuivront en 2019. Rappelons que le PMDE prévoit notamment un financement de la Communauté et ses partenaires publics et privés de près de 115 M$ pour la période 2015-2020 afin d'appuyer les grappes métropolitaines ainsi que Montréal International.

Au cours de la dernière décennie, la Stratégie métropolitaine de grappes industrielles a été au cœur des interventions de développement économique de la Communauté. Au total, elle a soutenu la création de dix secrétariats de grappes industrielles. Dans la première vague, entre 2005 et 2007, se sont constitués le Bureau du cinéma et de la télévision du Québec (BCTQ), Aéro Montréal (aérospatiale), Montréal InVivo (sciences de la vie) et TechnoMontréal (technologies de l'information et des communications). Dans une deuxième vague, de 2010 à 2013, se sont créés Écotech Québec (technologies propres), Finance Montréal (secteur financier), CargoM (transport et logistique) et AluQuébec (aluminium). En 2015, une neuvième grappe a été créée, soit mmode, la grappe métropolitaine de la mode. Enfin, en 2018, la grappe métropolitaine des véhicules électriques et intelligents (Propulsion) a été mise sur pied.

Le budget 2019 de la Communauté prévoit des contributions de l'ordre de 2,2 M$ pour le fonctionnement des grappes métropolitaines, lesquelles contribuent à stimuler l'entreprenariat, la capacité d'innovation, la productivité et le rayonnement international de leur domaine d'activités respectif.

Par ailleurs, la Communauté et ses partenaires gouvernementaux et privés se sont engagés à poursuivre le financement des opérations de la division Investissement Grand Montréal de Montréal International. Celle-ci s'est donné comme objectif d'augmenter de plus du double les investissements étrangers qu'elle attire à Montréal, passant de 690 M$ en 2012 à 1,5 G$ d'ici 2019. La contribution de la Communauté à Montréal International sera de 4 567 720 $ en 2019 comparativement à 4 483 280 $ en 2018. L'augmentation de la contribution de 84 440 $ correspond à la majoration annuelle de 2 % applicable au financement de Montréal International.

Au cours de 2019, la commission de développement économique, des équipements métropolitains et des finances amorcera par ailleurs des travaux concernant les terrains à vocation économique et les enjeux concernant la main-d'œuvre. La question des terrains à vocation économique sera analysée en continuité avec la Stratégie de mise en valeur des terrains industriels adoptée en 2013 par la Communauté. Les travaux de la commission permettront plus particulièrement de faire le point sur les espaces économiques vacants, sur les possibilités de remise en valeur, la caractérisation des contraintes et sur l'identification de la demande à venir de tels espaces. La question de la main-d'œuvre fera l'objet d'analyses qui permettront de proposer des solutions à la pénurie de main-d'œuvre à laquelle plusieurs entreprises du Grand Montréal sont actuellement confrontées. Les travaux de la commission viseront notamment à mettre en place les leviers nécessaires afin d'attirer et de développer les talents du futur que requiert la transformation numérique à laquelle nous assistons.

Transport

Les activités de la Communauté en transport se poursuivront selon la nouvelle *Loi modifiant principalement l'organisation et la gouvernance du transport collectif dans la région métropolitaine de Montréal*. La Communauté continuera également de mettre en œuvre et d'assurer le suivi du PMAD en ce qui a trait à la planification du transport terrestre et à la planification intégrée de l'aménagement et du transport.

Ainsi, la Communauté participera aux différents travaux de l'Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM) visant la refonte du cadre tarifaire, le plan des initiatives de développement du transport collectif, ainsi que le plan stratégique de développement du transport collectif sur son territoire.

Tel que prévu par la loi, plusieurs programmes et plans stratégiques de l'ARTM et des organismes publics de transport en commun du Grand Montréal seront soumis à la CMM pour approbation, soit :

- Le plan stratégique de développement du transport collectif et le programme des immobilisations de l'ARTM;
- Le programme des immobilisations du Réseau de transport métropolitain (exo);
- Les plans stratégiques organisationnels de exo, de la Société de transport de Montréal (STM), de la Société de transport de Laval (STL) et du Réseau de transport de Longueuil (RTL);
- Le volet métro du programme des immobilisations et tout emprunt pour le métro de la STM.

En 2019, un portrait détaillé des émissions de GES dues aux déplacements des personnes ainsi qu'au transport routier des marchandises sera réalisé. Cette étude sera conçue conjointement par la Communauté et l'ARTM et permettra une connaissance plus fine des sources de ces émissions sur le territoire métropolitain.

Par ailleurs, la Communauté poursuivra sa collaboration aux travaux de l'enquête Origine-Destination 2018 en siégeant au comité directeur et au comité technique mis en place par l'ARTM.

Environnement

La Communauté se dotera d'un plan intégrateur, le plan Archipel, afin de planifier, coordonner et financer des actions visant la protection et l'accessibilité des milieux aquatiques et naturels du Grand Montréal, en collaboration avec tous les intervenants concernés. Ce plan a profité d'une bonification à la suite d'un exercice de consultation ciblée auprès de 150 partenaires du domaine de l'eau.

La situation de l'industrie québécoise du recyclage met en péril l'atteinte de l'objectif métropolitain portant sur des matières issues de la collecte sélective. Contribuant aux efforts de modernisation de l'industrie, la commission de l'environnement de la CMM consultera les différents acteurs du milieu sur un projet de modification de son Plan métropolitain de gestion des matières résiduelles (PMGMR). Cet exercice visera à y intégrer des pistes de solution à la crise et à renforcer les activités de recyclage ayant cours actuellement dans le Grand Montréal. La collaboration avec l'Union des municipalités du Québec (UMQ) et Recyc-Québec continuera dans le cadre des travaux de modernisation de l'industrie québécoise du recyclage.

Entré en vigueur en janvier 2017, le PMGMR prévoit, entre autres choses, que la Communauté effectue annuellement une campagne de sensibilisation sur un sujet d'intérêt commun. En 2019, cette sensibilisation portera sur les matières organiques, alors que le déploiement des collectes de ces matières sur le territoire métropolitain se poursuivra.

Le *Programme métropolitain de suivi et de reddition de comptes 2017-2022 de l'application réglementaire sur l'assainissement des eaux* se poursuit avec la planification des audits prévus auprès des municipalités délégataires qui appliquent la réglementation métropolitaine. Rappelons que ce programme met en lumière les difficultés d'application rencontrées afin de proposer des solutions pour l'avenir de la réglementation métropolitaine.

Les activités découlant de l'assainissement de l'atmosphère, en vigueur sur le territoire de l'agglomération de Montréal, continueront de faire l'objet de monitoring et de modernisation dans le cadre de l'entente de financement avec le gouvernement du Québec. La Communauté suivra également les travaux de la Commission canadienne de sûreté nucléaire sur le projet de gestion de déchets nucléaires du site de *Chalk River* afin de tenir compte des préoccupations concernant la qualité de l'eau potable dans les études d'impact finales attendues en milieu d'année.

En 2019, la Stratégie métropolitaine de lutte contre l'agrile du frêne sera à sa cinquième année d'implantation. La Communauté poursuivra son soutien à la mise en œuvre des plans d'action locaux de lutte contre l'agrile. Ces derniers comprennent notamment des travaux de valorisation du bois de frêne et le remplacement des frênes. Par ailleurs, en lien avec l'objectif spécifique d'améliorer la résilience de la forêt urbaine face à d'autres épidémies ou catastrophes, la Stratégie métropolitaine intègre maintenant une mesure de maintien et de promotion de la canopée. Des actions porteront particulièrement sur cet enjeu au cours de l'année.

Trame verte et bleue

La réalisation de la Trame verte et bleue du Grand Montréal a été amorcée en 2013 avec l'annonce par le gouvernement du Québec et la Communauté d'un investissement de 150 M$. La Trame verte et bleue est prévue au PMAD pour assurer une mise en valeur intégrée des milieux naturels, du patrimoine bâti et des paysages à des fins récréotouristiques. La Communauté fait le pari que les citoyens qui auront accès à de telles richesses, en deviendront les meilleurs gardiens.

Plus précisément, les ententes de financement avec le gouvernement du Québec prévoient le versement à la Communauté d'une somme de 29,825 M$ pour le *Programme d'aide financière pour les projets contribuant à la mise en place de la Trame verte et bleue sur le territoire métropolitain* (Programme sur la Trame verte et bleue) ainsi que d'une somme de 19,9 M$ pour le *Programme d'aide financière pour le projet d'aménagement d'un Sentier cyclable et pédestre entre Oka et Mont-Saint-Hilaire* (Programme sur le Sentier cyclable). Il est également prévu que la Communauté verse, pour les projets approuvés, une contribution financière jusqu'à concurrence d'un montant maximal équivalant aux deux tiers des dépenses admissibles, l'autre tiers étant assumé par la municipalité.

Le Programme sur le Sentier cyclable finance l'aménagement d'un sentier de 143 km passant par 17 municipalités. Il permet de relier plusieurs grands parcs naturels du Grand Montréal. Le Sentier cyclable et pédestre entre Oka et Mont-Saint-Hilaire a été inauguré le 2 septembre 2017. Quelques travaux d'aménagement permettront de compléter les segments planifiés en 2019.

Le Programme sur la Trame verte et bleue quant à lui finance la réalisation de 44 projets d'acquisitions et de mise en valeur des milieux naturels. Ces initiatives contribuent à la réalisation du parc de la rivière des Mille-Îles, du parc-plage du Grand Montréal, du corridor forestier Châteauguay-Léry ou du corridor forestier du mont Saint-Bruno. Certains projets particuliers localisés hors de ces secteurs peuvent être autorisés à certaines conditions.

Parmi ceux qui devraient être finalisés en 2019, mentionnons la plage de Verdun à Montréal, la plage de l'Est dans l'arrondissement Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles à Montréal, le sentier de découverte de la rivière de la Tortue à Candiac, la piste cyclable régionale les Moulins d'en Haut à Blainville, Sainte-Anne-des-Plaines et Terrebonne ainsi que le parc de conservation faunique du ruisseau de Feu à Terrebonne.

Logement social

En 2019, dans le cadre de son mandat permanent portant sur le suivi des remboursements de la Communauté aux programmes d'habitation, la commission du logement social se penchera notamment sur les retombées de la Stratégie nationale sur le logement, les ententes à venir entre les gouvernements du Canada et du Québec et les changements attendus au programme AccèsLogis par le gouvernement du Québec.

La commission du logement social réalisera également un mandat que lui a confié le comité exécutif lors de la séance du 13 septembre 2018. Ce mandat portera sur l'inclusion du logement abordable, social ou familial dans les nouveaux développements résidentiels.

La réorganisation du réseau des offices municipaux d'habitation (OMH) initiée par le gouvernement du Québec a déjà donné lieu à plusieurs regroupements dans les couronnes Nord et Sud du Grand Montréal. La Communauté assurera un suivi pour les deux regroupements de son territoire qui restent à être complétés.

Enfin, la publication d'un cahier métropolitain sur l'habitation et les dynamiques résidentielles dans le Grand Montréal ainsi que d'un numéro de Perspective Grand Montréal sur les taux d'effort selon le profil des ménages est prévue en 2019.

Remboursement de la contribution municipale aux HLM, PSL, Habitations Jeanne-Mance et programme AccèsLogis

Le budget 2019 prévoit que la Communauté remboursera à ses municipalités et aux organismes partenaires une somme totale de 60 M$ aux fins du logement social. Les quotes-parts destinées à rembourser une partie des contributions municipales dans le cadre des programmes de logements sociaux et abordables, soit AccèsLogis, HLM et PSL, s'élèvent à 36,5 M$ en 2019 et sont versées au Fonds du logement social.

Les programmes HLM et PSL

La Communauté assure le remboursement de la part municipale du déficit d'exploitation d'environ 27 000 unités HLM et de plus de 13 000 ménages bénéficiaires du Programme de Supplément au Loyer. Le nombre d'unités HLM est stable depuis près de 25 ans alors que le nombre d'unités bénéficiant du PSL devrait, en 2019, augmenter d'environ 1 200 à l'échelle du Québec.

Le budget consacré aux programmes HLM et PSL sera de 24,1 M$ en 2019, soit une augmentation de 1,6 M$ par rapport à 2018 ou de 7 %. Rappelons que ces déficits sont contrôlés et validés par la Société d'habitation du Québec.

La Corporation d'habitation Jeanne-Mance

Le budget prévu pour la contribution de la Communauté au déficit d'exploitation de la Corporation d'habitation Jeanne-Mance (CHJM) est augmenté de 1,5 M$ pour un total de 4,7 M$ en 2019. Rappelons que le déficit d'exploitation de la CHJM est financé à 75 % par la SCHL. Ce complexe est l'objet depuis quelques années de travaux de rénovation, d'amélioration et de modernisation (RAM) majeurs; ceux-ci prendront fin en 2022. Il est prévu par la CHJM que 2019 sera l'année où les investissements RAM seront les plus élevés. En 2023, les remboursements de la CMM devraient être ramenés à 3 M$.

Le programme AccèsLogis

Pour l'année 2019, les remboursements de la contribution des municipalités qui participent au programme AccèsLogis sont estimés à 31,3 M$, soit une augmentation de 8,8 M$. Les prévisions de remboursements sont basées sur les informations fournies par les municipalités. Ce montant sera financé en partie par la quote-part des municipalités, par le solde du Fonds de logement social et en recourant aux règlements d'emprunts déjà adoptés par le conseil.

Dans les deux derniers budgets du gouvernement du Québec, soit ceux de 2017-2018 et 2018-2019, des montants devant permettre la réalisation d'environ 3 000 unités AccèsLogis pour l'ensemble du Québec étaient prévus. Rappelons que les programmations AccèsLogis étaient de 1 500 unités en 2016-2017 et en 2015-2016. Par ailleurs, le gouvernement a annoncé en 2018 des mesures financières pour faciliter et accélérer la réalisation de projets AccèsLogis des programmations des années précédentes qui étaient bloqués en raison de coûts de réalisation maximaux admissibles aux fins de subventions (CMA) qui ne reflétaient pas les coûts de construction actuels du marché. Ces mesures financières devraient également permettre de faciliter la réalisation des projets dans le cadre de la programmation annoncée dans le dernier budget du Québec.

Synthèse du financement

Le tableau ci-dessous détaille le financement des remboursements qui devront être versés aux municipalités et aux offices d'habitation (OH), au cours de l'année 2019, dans le cadre des programmes HLM, PSL, AccèsLogis, ainsi qu'à la CHJM.

Il est à noter les quotes-parts sont d'abord appliquées au paiement des dépenses HLM, PSL et CHJM et le solde aux dépenses AccèsLogis. Les dépenses AccèsLogis en excédant des quotes-parts seront financées par les règlements d'emprunt selon le scénario présenté ci-dessous.

Selon les prévisions actuelles, le surplus du Fonds du logement social sera épuisé en 2019. L'écart existant entre les quotes-parts prélevées et les remboursements de la Communauté aux municipalités aux fins du logement social sera comblé en recourant aux règlements d'emprunts déjà adoptés.

Synthèse des dépenses et des revenus en logement social pour l'année 2019

Sources de financement	Dépenses $ (a)	Quotes-parts $ (b)	Règlement d'emprunt et Fonds du logement social $ (a-b)
HLM et PSL (gérés par OMH)	24 133 920	24 133 920	0
CHJM	4 652 190	4 652 190	0
Sous-total	28 786 110	28 786 110	0
AccèsLogis	31 250 000	7 708 890	23 541 110
Total	**60 036 110**	**36 495 000**	**23 541 110**

Prévisions pour les prochaines années

Dans son budget 2016-2017, le gouvernement du Québec a annoncé l'octroi de 5 800 nouvelles unités PSL-privé au cours des cinq prochaines années. Ainsi en plus des PSL alloués dans le cadre des projets AccèsLogis, une augmentation annuelle de 1 200 unités PSL privé est à prévoir au Québec en 2018-2019 et 2019-2020. Au-delà de cet horizon, il est difficile de prévoir combien d'unités PSL s'ajouteront annuellement.

Pour ce qui est des remboursements AccèsLogis, soulignons la difficulté pour tous les partenaires d'évaluer précisément le temps de réalisation de chaque projet. Il s'écoule habituellement entre deux et quatre années avant que la Communauté ait à rembourser une unité de logement construite dans le cadre d'une programmation AccèsLogis. La livraison des projets s'est avérée extrêmement ardue ces dernières années. Toutefois, le dernier budget du gouvernement du Québec prévoyait des sommes afin de débloquer les nombreux projets ayant des difficultés à rencontrer les normes du programme. Par ailleurs, les prochaines programmations bénéficieront d'une bonification des coûts maximaux admissibles aux fins de subvention. Ces mesures devraient permettre l'accélération du rythme de réalisation des projets, ce qui devrait se traduire par des remboursements relativement importants au cours des prochaines années.

Le 19 juin 2018, le comité exécutif de la Communauté a rendu public le Rapport de la commission du logement social sur le financement des interventions dans le Grand Montréal. Le document fait état des remboursements effectués par la Communauté dans le cadre des programmes HLM, Supplément au loyer et AccèsLogis et analyse les impacts des budgets des gouvernements du Canada et du Québec sur ces interventions. De plus, après consultation auprès des municipalités du Grand Montréal, la commission a adopté une position métropolitaine commune en matière de programmation de logements sociaux et abordables, pour les quatre prochaines années. Les attentes de la Communauté sont grandes et font ainsi écho aux besoins très importants de la population. La Communauté estime impératif que le financement des interventions gouvernementales en logement soit assuré sur une base pluriannuelle et formule un ensemble de recommandations à ce propos. Par exemple, des horizons de programmation d'au minimum deux ans pour le HLM-RAM, cinq ans pour les projets AccèsLogis et 35 ans pour les PSL-AccèsLogis sont demandés. Elle recommande également l'attribution d'une enveloppe minimale de 177 M$ pour les travaux de réhabilitation du parc HLM de la Communauté et de 65 % de l'enveloppe budgétaire AccèsLogis du Québec pour le territoire du Grand Montréal pour la période 2019-2022 ainsi que des sommes suffisantes pour que, globalement, au moins les deux tiers des ménages vivant dans les projets AccèsLogis puissent bénéficier d'un PSL.

Géomatique-informatique

La Communauté affine continuellement sa connaissance du territoire métropolitain – notamment sur les milieux naturels, les boisés et les plaines inondables – comme support à l'élaboration et la mise en œuvre de ses plans, ses stratégies et ses programmes. En 2018, la Communauté s'est dotée d'un nouvel outil de visualisation de l'information géographique : une carte interactive JMap. Afin d'assurer la performance de l'outil et une capacité de stockage adéquate pour la gestion des bases de données, le budget 2019 prévoit la mise en place d'un serveur dédié.

La Communauté assure aussi, depuis 2005, le financement et la gouvernance de projets bisannuels d'acquisition d'imageries aériennes et de production d'orthophotographies de son territoire, à diverses périodes (printemps ou été) et à diverses résolutions. Ces projets répondent à la fois aux besoins des aménagistes, des spécialistes en environnement ainsi qu'aux besoins des spécialistes en transport de la Communauté, des MRC et des municipalités.

En 2019, la Communauté fera l'acquisition d'imageries de haute résolution afin de produire des orthophotographies, auxquelles les municipalités auront accès pour l'ensemble de leurs activités.

Pour ce qui est de la gestion du parc informatique, les serveurs Windows 2008 arriveront en fin de vie en janvier 2020. Ils devront donc faire l'objet d'une migration. L'harmonisation des postes de travail vers Office 365 est également prévue afin d'uniformiser le parc informatique et de faire migrer le serveur

Exchange vers Exchange Online. Les serveurs dédiés aux sauvegardes quotidiennes seront dupliqués vers des machines virtuelles pour en assurer la sécurité et la disponibilité en cas de problèmes majeurs.

La structure fonctionnelle des ressources humaines sera revue pour apporter ces changements et offrir un service informatique adéquat à l'organisation. Cette refonte nécessite une gestion en régie, ce qui permettra à terme, de diminuer les mandats à l'externe. L'embauche d'un responsable de l'informatique sénior est donc prévue au budget 2019.

Bureau de projet de gestion des risques d'inondation pour la cartographie des rivières du PMAD et pour les cours d'eau locaux

Au printemps 2018, le gouvernement du Québec et la Communauté ont signé la convention de 5,5 M$ relative à la cartographie des zones inondables des rivières identifiées au PMAD. À la demande des élus, les cours d'eau locaux feront également l'objet d'une cartographie. Ce volet est financé entièrement par la Communauté avec une affectation de surplus.

En 2019, la rivière des Outaouais et le lac des Deux Montagnes seront cartographiés. Par ailleurs, les travaux sur les rivières Mascouche et Châteauguay, déjà amorcés en 2018, se poursuivront. Au total, jusqu'à dix autres cours d'eau feront l'objet d'analyses spécifiques pour la réalisation de la cartographie.

Pour le volet instrumentation, le Bureau installera des stations de mesures des niveaux d'eau et de monitoring pour les rivières de l'archipel. Le volet technologique comprend l'essai du site Web dynamique et la réalisation de la version pré-opérationnelle dite BETA. Enfin, un premier projet de réglementation applicable sera également élaboré.

Considérant l'envergure des travaux à réaliser et la spécificité de l'analyse à produire, deux ressources supplémentaires rejoindront l'équipe du Bureau en 2019, à savoir un analyste de projet et un hydrologue spécialisé en « flash flood » et en embâcles.

Équipements métropolitains

La Communauté finance, depuis 2001, le Jardin botanique (y compris l'Insectarium), le Biodôme, le Planétarium et le Cosmodôme. Ces équipements à caractère métropolitain contribuent au rayonnement scientifique, culturel et économique du Grand Montréal. En 2019, la contribution de la Communauté au financement du déficit d'exploitation des équipements sera de 25,5 M$. Ce montant, le même pour une quatrième année consécutive, représente la contribution maximale prévue au *Règlement numéro 2015-65 modifiant le Règlement 2001-1 sur l'établissement des quotes-parts et leur paiement par les municipalités faisant partie de la Communauté métropolitaine de Montréal*.

Service « 211 Grand Montréal »

En septembre 2017, le projet d'implantation et d'opération du service « 211 Grand Montréal » est devenu admissible à un financement par le Fonds de développement métropolitain (résolution CC17-034). Un protocole de financement de 5 ans prévoit que la Communauté verse au Centre de Référence du Grand Montréal (CRGM) une contribution annuelle maximale de 650 000 $.

Le déploiement du service « 211 Grand Montréal » s'est concrétisé en 2018 avec la mise en service du site Web en janvier et du service téléphonique en avril. Dorénavant, tout résidant du Grand Montréal peut composer ces trois chiffres afin d'être dirigé par du personnel compétent du CRGM vers les ressources sociocommunautaires appropriées. Cet outil est également utile aux organismes du territoire qui peuvent ainsi mieux évaluer les besoins de la population. Les ressources sociocommunautaires répertoriées par le service « 211 Grand Montréal » comprennent, sans toutefois s'y limiter, l'aide aux devoirs, le soutien aux aînés, le dépannage alimentaire et la recherche de logement.

Lors de la séance du comité exécutif du 13 septembre 2018, il a été convenu de recommander au conseil de prévoir au budget 2019 les ajustements nécessaires afin de tenir compte de la volonté de 18 municipalités de la couronne Sud de ne pas être desservies par le service « 211 Grand Montréal ». Le 5 novembre 2018, le conseil de la Communauté a adopté un règlement en vertu de l'article 177 de la *Loi sur la Communauté métropolitaine de Montréal* à cet effet. Ces municipalités ne contribueront donc plus au financement du service et un montant équivalent à leurs quotes-parts (totalisant environ 30 000 $) sera retranché des versements au CRGM.

En 2019, le service « 211 Grand Montréal » poursuivra néanmoins ses activités. La mise à jour annuelle de son répertoire aura lieu et des efforts particuliers seront consentis en matière de communication afin d'accroître la notoriété du service auprès de la population et des organismes communautaires. Une première reddition de compte du CRGM à la commission du développement économique, des équipements métropolitains et des finances est prévue en février 2019.

Observatoire Grand Montréal

L'Observatoire Grand Montréal est la plateforme de la Communauté vouée à la diffusion de données statistiques, de produits cartographiques et d'analyses statistiques sur la région métropolitaine. Il permet, par une bonification en continu, d'appuyer la planification et la prise de décision, en plus d'alimenter le grand public en informations statistiques sur le Grand Montréal.

Les produits statistiques disponibles sur l'Observatoire se divisent en deux grandes catégories. L'internaute peut prendre connaissance de données statistiques spécifiques sur le Grand Montréal par secteur géographique, MRC ou municipalité. On peut également observer le positionnement du Grand Montréal parmi les 41 autres grandes régions métropolitaines environnantes. Il suffit de choisir la section *Grand Montréal en statistiques* dans le premier cas ou encore *Comparaisons nord-américaines* dans le second cas. Les données sont présentées sous forme de cartes, de tableaux et de graphiques.

La Communauté rend également disponible sur cette plateforme un ensemble de produits cartographiques : des cartes PDF, cartes interactives ainsi que des données géoréférencées téléchargeables.

La publication de nouveaux numéros du bulletin *Perspective Grand Montréal* est attendue pour l'année 2019. Cette publication présente les tendances dans la région métropolitaine selon une thématique précise, par exemple les déplacements domicile-travail, le transport actif, le logement ou encore les grands projets de construction. De nouveaux numéros des *Cahiers métropolitains* seront également publiés et traiteront notamment du bilan économique et de ses secteurs géographiques, ainsi que du marché immobilier dans la région. Enfin, de nouveaux portraits territoriaux pour chacune des municipalités et des MRC du Grand Montréal seront produits et un suivi de l'emploi local dans la région métropolitaine de Montréal pour l'année 2018 devrait être publié.

En somme, la Communauté poursuivra les traitements de données et les analyses statistiques nécessaires à une meilleure connaissance du territoire et au suivi de la mise en œuvre de ses plans. Elle publiera sur une base régulière le résultat de ses travaux sur l'Observatoire Grand Montréal.

Secrétariat

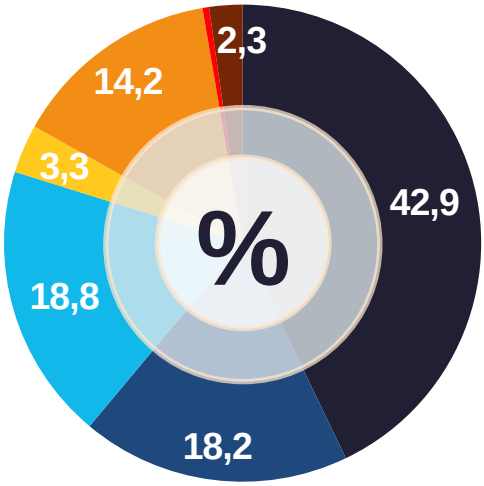
Le logiciel de conseil sans papier (BeeON) sera implanté à la fin de l'année 2018. Il sera ainsi possible aux élus qui siègent aux instances de la CMM de recevoir, consulter, annoter et partager les documents pour les réunions sans avoir à les imprimer. Puisque les documents sont accessibles par Internet, avec possibilité de les télécharger pour consultation hors ligne, aucun autre outil particulier n'est requis.

PRÉVISIONS
budgétaires 2019

PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2019

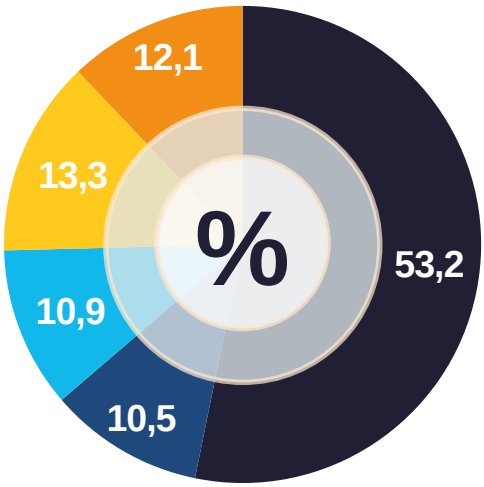
Dépenses par objet pour l'exercice 2019

- Logement social (42,9 %)
- Équipements métropolitains (18,2 %)
- Promotion, prospection, concertation et Fonds de développement métropolitain (18,8 %)
- Service de la dette (3,3 %)
- Administration et services de la Communauté (14,2 %)
- Service « 211 Grand Montréal » (0,4 %)
- Assainissement de l'atmosphère (2,3 %)



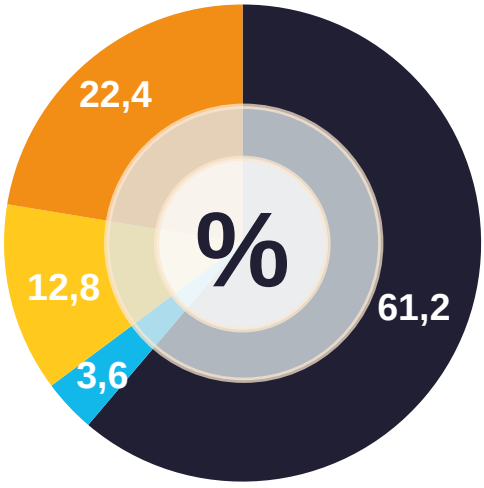
Quotes-parts provisoires pour l'exercice 2019

- Agglomération de Montréal (53,2 %)
- Laval (10,5 %)
- Agglomération de Longueuil (10,9 %)
- Couronne Nord (13,3 %)
- Couronne Sud (12,1 %)



Sources de financement pour l'exercice 2019

- Quotes-parts des municipalités (61,2 %)
- Transferts conditionnels (3,6 %)
- Autres revenus (12,8 %)
- Financement à long terme (22,4 %)



SOMMAIRE

Dépenses	Budget 2019	Budget 2018	Variation
	$ (a)	$ (b)	$ (a-b)
Dépenses des services			
Conseil et comité exécutif	1 745 100	1 727 400	17 700
Direction générale	1 807 930	1 703 080	104 850
Aménagement	1 693 010	1 368 030	324 980
Transport	605 890	909 990	(304 100)
Environnement	1 344 500	1 883 800	(539 300)
Développement économique	1 381 770	1 465 570	(83 800)
Politiques et interventions de développement	2 036 400	1 467 100	569 300
Secrétariat	723 730	723 730	0
Finances	5 297 800	3 061 900	2 235 900
Dépenses générales	2 557 900	2 446 500	111 400
Frais de financement	1 830 600	1 801 500	29 100
Interventions de développement			
Assainissement de l'air	3 150 000	3 150 000	0
Logement social (HLM, PSL et CHJM)	28 786 110	25 725 000	3 061 110
Logement social (AccèsLogis)	31 250 000	22 500 000	8 750 000
Équipements à caractère métropolitain	25 500 000	25 500 000	0
Promotion, prospection et concertation	6 717 720	6 634 000	83 720
Protection et mise en valeur du territoire	19 532 920	23 263 710	(3 730 790)
Service « 211 Grand Montréal »	620 260	650 000	(29 740)
Total des dépenses de fonctionnement	**136 581 640**	**125 981 310**	**10 600 330**
Autres activités financières			
Remboursement de capital de la dette à long terme	3 444 000	3 345 000	99 000
Dépenses totales	140 025 640	129 326 310	10 699 330

Revenus	Budget 2019	Budget 2018	Variation
	$	$	$ (a-b)
Quotes-parts			
Quotes-parts des municipalités	85 032 600	85 032 600	0
Quotes-parts services 211 et géomatique	620 260	0	620 260
	85 652 860	**85 032 600**	**620 260**
Transferts conditionnels			
Ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques	3 300 000	3 300 000	0
Ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire	1 786 550	0	1 786 550
	5 086 550	**3 300 000**	**1 786 550**
Autres revenus			
Revenus de placement	500 000	500 000	0
Affectation de surplus – bouclage	4 850 000	4 850 000	0
Affectation de surplus – service « 211 Grand Montréal »	0	650 000	(650 000)
Affectation Fonds du logement social	327 200	0	327 200
Affectation Fonds de développement métropolitain	1 875 080	5 900 000	(4 024 920)
	10 301 460	12 394 355	(2 092 895)
Financement à long terme des activités financières	**17 853 740**	**24 294 355**	**(6 440 615)**
Financement à long terme des activités financières			
Financement à long terme des activités financières – Trame verte et bleue / Sentier cyclable	21 666 030	5 830 000	15 836 030
	9 766 460	10 869 355	(1 102 895)
	31 432 490	**16 699 355**	**14 733 135**
Revenus totaux	140 025 640	129 326 310	10 699 330

Surplus (déficit) de l'exercice	**0**	**0**	**0**

CARTIER

Répartition des quotes-parts
provisoires 2019

RÉPARTITION DES QUOTES-PARTS PROVISOIRES 2019

Les quotes-parts des municipalités

Selon le Règlement numéro 2001-01 sur l'établissement des quotes-parts et leur paiement par les municipalités faisant partie de la Communauté métropolitaine de Montréal et en vertu de l'article 177 de la Loi sur la Communauté métropolitaine de Montréal, les dépenses, à l'exception de celles relatives à un service faisant l'objet d'un tarif particulier ou de celles autrement régies, sont réparties entre les municipalités en proportion de leur potentiel fiscal respectif.

Puisque tous les renseignements permettant d'établir les quotes-parts définitives ne sont pas disponibles lors de l'adoption du budget, des quotes-parts provisoires sont calculées à partir des données les plus récentes (2018). Les quotes-parts définitives sont calculées en fonction du potentiel fiscal, de la richesse foncière uniformisée et de la population de 2019, lorsque le ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire (MAMOT) les établit et les transmet à la Communauté. Un écart entre les quotes-parts provisoires et définitives est donc inévitable. Pour l'exercice budgétaire 2019, la quote-part de la Communauté compte six répartitions :

Répartition 1

Répartition des dépenses générales de la Communauté calculée en fonction du potentiel fiscal respectif de chacune des municipalités, comme prévu dans l'article 177 de la *Loi sur la Communauté métropolitaine de Montréal*.

Répartition 2

(Équipements à caractère métropolitain)

Première répartition relative aux équipements métropolitains identifiés à l'annexe V de la *Loi sur la Communauté métropolitaine de Montréal*.

Cette quote-part de 13,3 M$ est calculée en fonction du potentiel fiscal respectif de chacune des municipalités.

Répartition 3 (Équipements Montréal) et Répartition 4 (Équipement de Laval)

Deuxième répartition relative aux équipements métropolitains identifiés à l'annexe V de la *Loi sur la Communauté métropolitaine de Montréal*.

Cette quote-part, plafonnée à 12,2 M$, est répartie en fonction du potentiel fiscal respectif des municipalités, soustraction faite du potentiel fiscal de la municipalité hôte de l'équipement, selon les territoires municipaux de 2001.

Selon la *Loi modifiant diverses dispositions législatives concernant Montréal* (L.Q. 2008, c. 19), toute contribution d'une municipalité liée de l'agglomération de Montréal au financement du déficit d'un équipement situé sur le territoire de la Ville de Montréal et identifié à l'annexe V de la *Loi sur la Communauté métropolitaine de Montréal* (L.R.Q., c. C-37.01) est faite par la Ville de Montréal; cette contribution constitue une dépense d'agglomération devant être financée par des revenus d'agglomération.

Répartition 5

(Fonds de développement métropolitain)

Répartition selon le Règlement sur le programme de partage de la croissance de l'assiette foncière de la Communauté (2004-24). Elle se divise en deux sections :

- 50 % des contributions sont établies en fonction de la richesse foncière uniformisée (RFU);
- 50 % des contributions sont établies en fonction de la croissance de la RFU.

Répartition 6

Répartition relative aux cotisations corporatives calculées sur la base de la population des municipalités de la Communauté.

Répartition service « 211 Grand Montréal »

Cette dernière répartition est calculée sur la base du potentiel fiscal des municipalités participantes.

Sommaire par secteur

Secteurs de la CMM	Richesse foncière uniformisée (RFU) 2018		Potentiel fiscal 2018		Potentiel fiscal 2018 Service « 211 Grand Montréal »		Population décret 1213 (2017)	
	%	$	%	$	%	$	%	$
Agglomération de Montréal	55,31	307 940 179 330	56,04	337 638 261 946	58,72	337 638 261 946	50,69	2 025 127
Laval	9,99	55 608 687 087	9,87	59 484 953 096	10,35	59 484 953 096	10,86	433 990
Agglomération de Longueuil	10,28	57 226 793 896	10,21	61 524 853 372	10,70	61 524 853 372	10,69	427 050
Couronne Nord	12,75	70 958 118 857	12,51	75 360 308 639	13,11	75 360 308 639	14,96	597 647
Couronne Sud	11,68	65 013 514 756	11,37	68 512 906 395	7,12	40 944 171 967	12,80	511 176
Total CMM	**100,00**	**556 747 293 925**	**100,00**	**602 521 283 447**	**100,00**	**574 952 549 019**	**100,00**	**3 994 990**

Secteurs de la CMM	Répartition 1		Répartition 2		Répartition 3 (Équipements Montréal)		Répartition 4 (Équipement Laval)		Répartition 5a (RFU)		Répartition 5b (Croissance RFU)		Cotisations corporatives	
	%	$	%	$	%	$	%	$	%	$	%	$	%	$
Agglomération de Montréal	56,04	33 075 525	56,04	7 452 999	35,79	4 238 887	62,18	222 219	55,31	82 963	60,88	91 325	50,69	105 848
Laval	9,87	5 827 243	9,87	1 313 069	14,42	1 707 559	0,00	0	9,99	14 982	6,04	9 055	10,86	22 683
Agglomération de Longueuil	10,21	6 027 039	10,21	1 358 089	14,91	1 766 109	11,33	40 494	10,28	15 418	9,29	13 935	10,69	22 320
Couronne Nord	12,51	7 382 400	12,51	1 663 497	18,27	2 163 301	13,88	49 602	12,74	19 118	12,23	18 339	14,96	31 235
Couronne Sud	11,37	6 711 594	11,37	1 512 346	16,61	1 966 734	12,62	45 095	11,68	17 519	11,57	17 346	12,80	26 714
Total CMM	**100,00**	**59 023 800**	**100,00**	**13 300 000**	**100,00**	**11 842 590**	**100,00**	**357 410**	**100,00**	**150 000**	**100,00**	**150 000**	**100,00**	**208 800**

Secteurs de la CMM	Quotes-parts provisoires 2019		Quotes-parts définitives 2018		Écart	Quote-part Service « 211 Grand Montréal »	
	%	$	%	$	$	%	$
Agglomération de Montréal	53,24	45 269 765	53,42	45 244 475	25 290	58,72	364 247
Laval	10,46	8 894 591	10,44	8 909 141	(14 550)	10,35	64 173
Agglomération de Longueuil	10,87	9 243 404	10,83	9 245 858	(2 454)	10,70	66 374
Couronne Nord	13,32	11 327 492	13,25	11 330 988	(3 496)	13,11	81 300
Couronne Sud	12,11	10 297 348	12,06	10 302 138	(4 790)	7,12	44 169
Total CMM	**100,00**	**85 032 600**	**100,00**	**85 032 600**	**0**	**100,00**	**620 260**

Données des municipalités de la CMM

Municipalités	Richesse foncière uniformisée (RFU) 2018		Potentiel fiscal 2018		Potentiel fiscal 2018 Service « 211 Grand Montréal »		Population décret 1213 (2017)	
	%	$	%	$	%	$	%	$
Agglomération de Montréal	**55,31**	**307 940 179 330**	**56,04**	**337 638 261 946**	**58,72**	**337 638 261 946**	**50,69**	**2 025 127**
Baie-D'Urfé	0,24	1 314 659 862	0,25	1 487 674 268	0,26	1 487 674 268	0,10	3 890
Beaconsfield	0,70	3 880 914 119	0,65	3 910 719 251	0,68	3 910 719 251	0,50	20 075
Côte-Saint-Luc	0,86	4 807 300 397	0,82	4 911 714 378	0,85	4 911 714 378	0,86	34 464
Dollard-Des Ormeaux	1,18	6 595 904 451	1,14	6 843 479 135	1,19	6 843 479 135	1,28	51 200
Dorval	1,04	5 768 005 774	1,20	7 227 304 923	1,26	7 227 304 923	0,49	19 763
Hampstead	0,34	1 916 249 256	0,32	1 916 290 048	0,33	1 916 290 048	0,19	7 433
Kirkland	0,71	3 933 101 812	0,70	4 238 585 103	0,74	4 238 585 103	0,53	21 044
L'Île-Dorval	0,00	13 650 958	0,00	13 650 958	0,00	13 650 958	0,00	5
Montréal	45,52	253 444 657 373	46,19	278 307 422 935	48,41	278 307 422 935	44,48	1 777 058
Montréal-Est	0,21	1 172 411 555	0,26	1 563 575 776	0,27	1 563 575 776	0,10	3 963
Montréal-Ouest	0,18	1 013 882 854	0,17	1 033 256 179	0,18	1 033 256 179	0,13	5 289
Mont-Royal	1,23	6 874 010 589	1,24	7 471 432 923	1,30	7 471 432 923	0,54	21 553
Pointe-Claire	1,21	6 730 190 230	1,29	7 742 694 064	1,35	7 742 694 064	0,82	32 611
Sainte-Anne-de-Bellevue	0,19	1 040 423 272	0,19	1 115 443 352	0,19	1 115 443 352	0,13	5 035
Senneville	0,08	426 499 639	0,08	466 901 562	0,08	466 901 562	0,02	964
Westmount	1,62	9 008 317 188	1,56	9 388 117 089	1,63	9 388 117 089	0,52	20 780
Laval	**9,99**	**55 608 687 087**	**9,87**	**59 484 953 096**	**10,35**	**59 484 953 096**	**10,86**	**433 990**
Agglomération de Longueuil	**10,28**	**57 226 793 896**	**10,21**	**61 524 853 372**	**10,70**	**61 524 853 372**	**10,69**	**427 050**
Boucherville	1,49	8 280 706 855	1,53	9 190 569 606	1,60	9 190 569 606	1,06	42 201
Brossard	2,34	13 037 763 991	2,35	14 145 573 229	2,46	14 145 573 229	2,20	88 019
Longueuil	4,85	27 009 748 107	4,77	28 754 889 654	5,00	28 754 889 654	6,18	246 899
Saint-Bruno-de-Montarville	0,88	4 886 170 010	0,88	5 316 553 119	0,92	5 316 553 119	0,68	27 140
Saint-Lambert	0,72	4 012 404 932	0,68	4 117 267 762	0,72	4 117 267 762	0,57	22 791
Couronne Nord	**12,75**	**70 958 118 857**	**12,51**	**75 360 308 639**	**13,11**	**75 360 308 639**	**14,96**	**597 647**
Blainville	1,42	7 884 359 311	1,38	8 285 004 979	1,44	8 285 004 979	1,48	59 104
Boisbriand	0,64	3 543 939 296	0,66	3 966 488 158	0,69	3 966 488 158	0,68	26 981
Bois-des-Filion	0,19	1 047 073 725	0,18	1 104 102 645	0,19	1 104 102 645	0,25	9 805
Charlemagne	0,11	600 073 968	0,11	637 650 551	0,11	637 650 551	0,15	6 153
Deux-Montagnes	0,30	1 654 127 625	0,28	1 680 299 534	0,29	1 680 299 534	0,45	17 887
L'Assomption	0,42	2 318 280 679	0,40	2 417 160 046	0,42	2 417 160 046	0,57	22 817
Lorraine	0,25	1 378 723 942	0,23	1 386 146 127	0,24	1 386 146 127	0,24	9 606
Mascouche	0,98	5 436 727 418	0,95	5 699 655 382	0,99	5 699 655 382	1,20	48 053
Mirabel	1,34	7 444 462 840	1,34	8 080 703 719	1,41	8 080 703 719	1,34	53 439
Oka	0,12	640 922 425	0,11	664 011 362	0,12	664 011 362	0,14	5 731
Pointe-Calumet	0,10	543 278 084	0,09	553 037 678	0,10	553 037 678	0,17	6 669
Repentigny	1,70	9 448 240 395	1,65	9 913 047 882	1,72	9 913 047 882	2,13	84 965
Rosemère	0,49	2 720 063 935	0,50	2 992 673 478	0,52	2 992 673 478	0,36	14 255
Sainte-Anne-des-Plaines	0,25	1 391 014 606	0,25	1 487 222 350	0,26	1 487 222 350	0,38	15 214
Sainte-Marthe-sur-le-Lac	0,35	1 941 653 220	0,33	1 984 606 190	0,35	1 984 606 190	0,47	18 753
Sainte-Thérèse	0,54	3 007 925 950	0,53	3 174 933 053	0,55	3 174 933 053	0,68	27 000
Saint-Eustache	0,95	5 296 090 745	0,95	5 746 426 457	1,00	5 746 426 457	1,13	45 321
Saint-Joseph-du-Lac	0,15	844 051 319	0,14	871 282 149	0,15	871 282 149	0,17	6 880
Saint-Sulpice	0,07	401 588 920	0,07	411 906 493	0,07	411 906 493	0,09	3 453
Terrebonne	2,41	13 415 520 455	2,37	14 303 950 403	2,49	14 303 950 403	2,89	115 561

Municipalités	Richesse foncière uniformisée (RFU) 2018		Potentiel fiscal 2018		Potentiel fiscal 2018 Service « 211 Grand Montréal »		Population décret 1213 (2017)	
	%	$	%	$	%	$	%	$
Couronne Sud	**11,68**	**65 013 514 756**	**11,37**	**68 512 906 395**	**7,12**	**40 944 171 967**	**12,80**	**511 176**
Beauharnois	0,25	1 366 869 294	0,24	1 440 935 304	0,00		0,33	13 110
Beloeil	0,51	2 856 558 093	0,50	3 042 334 152	0,00		0,57	22 647
Calixa-Lavallée	0,02	119 810 240	0,02	121 313 811	0,00		0,01	498
Candiac	0,63	3 490 878 993	0,61	3 680 925 111	0,64	3 680 925 111	0,53	21 047
Carignan	0,31	1 732 011 248	0,29	1 749 972 717	0,00		0,24	9 751
Chambly	0,65	3 644 652 168	0,64	3 835 284 146	0,00		0,75	30 082
Châteauguay	0,87	4 853 141 444	0,85	5 147 398 360	0,90	5 147 398 360	1,23	49 050
Contrecoeur	0,20	1 106 528 350	0,20	1 229 967 600	0,00		0,20	8 056
Delson	0,17	960 494 837	0,18	1 074 280 995	0,19	1 074 280 995	0,19	7 650
Hudson	0,20	1 136 225 485	0,19	1 157 438 305	0,20	1 157 438 305	0,13	5 205
L'Île-Cadieux	0,01	74 515 880	0,01	74 515 880	0,01	74 515 880	0,00	103
L'Île-Perrot	0,21	1 147 017 635	0,20	1 203 299 055	0,21	1 203 299 055	0,28	11 017
La Prairie	0,58	3 240 058 443	0,56	3 386 135 806	0,59	3 386 135 806	0,63	25 322
Léry	0,07	369 562 793	0,06	374 633 140	0,07	374 633 140	0,06	2 476
Les Cèdres	0,16	884 151 757	0,15	921 752 930	0,16	921 752 930	0,17	6 888
McMasterville	0,11	633 269 972	0,11	658 653 672	0,00		0,15	5 859
Mercier	0,26	1 434 606 217	0,25	1 478 547 005	0,00		0,34	13 398
Mont-Saint-Hilaire	0,53	2 956 660 235	0,51	3 068 032 022	0,00		0,47	18 976
Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	0,27	1 525 035 202	0,26	1 549 468 172	0,27	1 549 468 172	0,28	11 105
Otterburn Park	0,17	933 451 383	0,16	940 138 446	0,00		0,21	8 369
Pincourt	0,30	1 696 209 029	0,29	1 744 741 606	0,30	1 744 741 606	0,39	15 593
Pointe-des-Cascades	0,03	167 111 500	0,03	169 018 661	0,03	169 018 661	0,04	1 668
Richelieu	0,12	677 204 900	0,12	712 515 395	0,00		0,14	5 563
Saint-Amable	0,21	1 195 098 468	0,20	1 223 860 587	0,00		0,32	12 712
Saint-Basile-le-Grand	0,36	2 012 485 694	0,34	2 076 427 985	0,00		0,43	17 145
Saint-Constant	0,54	3 019 198 156	0,52	3 145 706 981	0,55	3 145 706 981	0,70	28 093
Sainte-Catherine	0,32	1 797 828 255	0,32	1 907 228 405	0,33	1 907 228 405	0,43	17 226
Sainte-Julie	0,68	3 801 235 374	0,66	3 992 107 867	0,69	3 992 107 867	0,76	30 288
Saint-Isidore	0,06	340 410 392	0,06	353 262 346	0,06	353 262 346	0,07	2 733
Saint-Jean-Baptiste	0,07	399 792 525	0,07	419 318 742	0,00		0,08	3 204
Saint-Lazare	0,51	2 818 586 600	0,48	2 863 492 828	0,50	2 863 492 828	0,51	20 314
Saint-Mathias-sur-Richelieu	0,10	579 714 190	0,10	594 098 881	0,00		0,12	4 611
Saint-Mathieu	0,05	275 968 852	0,05	285 540 413	0,05	285 540 413	0,05	2 071
Saint-Mathieu-de-Beloeil	0,11	600 199 437	0,11	669 565 994	0,00		0,07	2 899
Saint-Philippe	0,16	896 992 964	0,15	912 858 389	0,16	912 858 389	0,17	6 776
Terrasse-Vaudreuil	0,03	191 922 528	0,03	194 313 340	0,03	194 313 340	0,05	1 977
Varennes	0,58	3 224 070 407	0,59	3 538 090 317	0,00		0,54	21 743
Vaudreuil-Dorion	1,05	5 860 687 955	1,09	6 556 758 208	1,14	6 556 758 208	0,97	38 834
Vaudreuil-sur-le-Lac	0,04	243 537 630	0,04	249 295 172	0,04	249 295 172	0,03	1 345
Verchères	0,13	749 760 229	0,13	769 677 653	0,00		0,14	5 772
Total CMM	100,00	556 747 293 925	100,00	602 521 283 447	100,00	574 952 549 019	100,00	3 994 990

Quotes-parts provisoires

Municipalités	Quotes-parts provisoires 2019		Quotes-parts définitives 2018		Écart	Quote-part Service « 211 Grand Montréal »	
	%	$	%	$	$	%	$
Agglomération de Montréal[1]	**53,24**	**45 269 765**	**53,42**	**45 244 475**	**25 290**	**58,72**	**364 247**
Baie-D'Urfé[1]	0,26	222 905	0,26	222 994	(89)	0,26	1 605
Beaconsfield[1]	0,69	587 211	0,70	587 227	(16)	0,68	4 219
Côte-Saint-Luc[1]	0,87	737 129	0,88	737 347	(218)	0,85	5 299
Dollard-Des Ormeaux[1]	1,21	1 027 592	1,22	1 027 825	(233)	1,19	7 383
Dorval[1]	1,27	1 083 508	1,26	1 083 893	(385)	1,26	7 797
Hampstead[1]	0,34	287 165	0,34	287 250	(85)	0,33	2 067
Kirkland[1]	0,75	635 619	0,76	635 934	(315)	0,74	4 573
L'Île-Dorval[1]	0,00	2 068	0,00	2 068	0	0,00	15
Montréal[1]	42,77	36 367 772	42,88	36 341 010	26 762	48,41	300 240
Montréal-Est[1]	0,28	234 537	0,28	234 571	(34)	0,27	1 686
Montréal-Ouest[1]	0,18	155 003	0,18	155 043	(40)	0,18	1 115
Mont-Royal[1]	1,32	1 121 176	1,32	1 121 166	10	1,30	8 060
Pointe-Claire[1]	1,37	1 161 911	1,37	1 161 989	(78)	1,35	8 353
Sainte-Anne-de-Bellevue[1]	0,20	167 170	0,20	167 218	(48)	0,19	1 203
Senneville[1]	0,08	70 038	0,08	70 048	(10)	0,08	504
Westmount[1]	1,66	1 408 961	1,68	1 408 892	69	1,63	10 128
Laval	**10,46**	**8 894 591**	**10,44**	**8 909 141**	**(14 550)**	**10,35**	**64 173**
Agglomération de Longueuil	**10,87**	**9 243 404**	**10,83**	**9 245 858**	**(2 454)**	**10,70**	**66 374**
Boucherville	1,62	1 379 711	1,60	1 379 805	(94)	1,60	9 915
Brossard	2,50	2 124 939	2,46	2 126 185	(1 246)	2,46	15 260
Longueuil	5,08	4 322 571	5,10	4 322 817	(246)	5,00	31 021
Saint-Bruno-de-Montarville	0,94	797 918	0,94	798 133	(215)	0,92	5 736
Saint-Lambert	0,73	618 265	0,74	618 918	(653)	0,72	4 442
Couronne Nord	**13,32**	**11 327 492**	**13,25**	**11 330 988**	**(3 496)**	**13,11**	**81 300**
Blainville	1,46	1 245 371	1,44	1 245 751	(380)	1,44	8 938
Boisbriand	0,70	595 892	0,70	596 111	(219)	0,69	4 279
Bois-des-Filion	0,19	165 763	0,20	165 921	(158)	0,19	1 191
Charlemagne	0,11	96 009	0,11	95 909	100	0,11	688
Deux-Montagnes	0,30	252 733	0,30	252 810	(77)	0,29	1 813
L'Assomption	0,43	363 379	0,43	363 715	(336)	0,42	2 608
Lorraine	0,25	208 313	0,24	208 348	(35)	0,24	1 495
Mascouche	1,01	856 611	0,99	856 859	(248)	0,99	6 149
Mirabel	1,43	1 216 940	1,38	1 217 078	(138)	1,41	8 718
Oka	0,12	99 700	0,12	99 791	(91)	0,12	716
Pointe-Calumet	0,10	83 262	0,10	83 322	(60)	0,10	597
Repentigny	1,75	1 488 461	1,79	1 489 000	(539)	1,72	10 695
Rosemère	0,53	449 093	0,54	448 899	194	0,52	3 228
Sainte-Anne-des-Plaines	0,26	223 535	0,26	223 793	(258)	0,26	1 605
Sainte-Marthe-sur-le-Lac	0,35	298 767	0,34	298 831	(64)	0,35	2 141
Sainte-Thérèse	0,56	477 141	0,57	477 091	50	0,55	3 425
Saint-Eustache	1,02	863 398	1,01	863 805	(407)	1,00	6 199
Saint-Joseph-du-Lac	0,15	131 044	0,15	131 043	1	0,15	940
Saint-Sulpice	0,07	62 002	0,07	61 984	18	0,07	444
Terrebonne	2,53	2 150 078	2,52	2 150 927	(849)	2,49	15 431

Municipalités	Quotes-parts provisoires 2019		Quotes-parts définitives 2018		Écart	Quote-part Service « 211 Grand Montréal »	
	%	$	%	$	$	%	$
Couronne Sud	**12,11**	**10 297 348**	**12,06**	**10 302 138**	**(4 790)**	**7,12**	**44 169**
Beauharnois	0,26	216 958	0,25	217 148,0	(190)	0,00	0,0
Beloeil	0,54	457 049	0,54	457 407	(358)	0,00	0
Calixa-Lavallée	0,02	18 244	0,02	18 229	15	0,00	0
Candiac	0,65	552 364	0,65	553 291	(927)	0,64	3 971
Carignan	0,31	263 805	0,29	263 484	321	0,00	0
Chambly	0,68	576 845	0,66	576 790	55	0,00	0
Châteauguay	0,91	773 278	0,93	773 779	(501)	0,90	5 553
Contrecoeur	0,22	184 674	0,22	185 028	(354)	0,00	0
Delson	0,19	161 259	0,19	161 395	(136)	0,19	1 159
Hudson	0,20	173 575	0,21	173 554	21	0,20	1 249
L'Île-Cadieux	0,01	11 201	0,01	11 204	(3)	0,01	81
L'Île-Perrot	0,21	180 775	0,22	180 932	(157)	0,21	1 298
La Prairie	0,60	509 243	0,59	508 949	294	0,59	3 653
Léry	0,07	56 215	0,07	56 265	(50)	0,07	404
Les Cèdres	0,16	138 668	0,16	138 764	(96)	0,16	994
McMasterville	0,12	99 038	0,11	99 062	(24)	0,00	0
Mercier	0,26	222 451	0,26	222 373	78	0,00	0
Mont-Saint-Hilaire	0,54	460 612	0,55	460 746	(134)	0,00	0
Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	0,27	233 123	0,26	233 005	118	0,27	1 672
Otterburn Park	0,17	141 127	0,17	141 332	(205)	0,00	0
Pincourt	0,31	262 320	0,30	262 278	42	0,30	1 882
Pointe-des-Cascades	0,03	25 555	0,03	25 569	(14)	0,03	182
Richelieu	0,13	107 305	0,13	107 200	105	0,00	0
Saint-Amable	0,22	184 052	0,22	184 296	(244)	0,00	0
Saint-Basile-le-Grand	0,37	311 893	0,37	312 088	(195)	0,00	0
Saint-Constant	0,56	472 916	0,56	473 295	(379)	0,55	3 393
Sainte-Catherine	0,34	286 660	0,34	286 640	20	0,33	2 057
Sainte-Julie-	0,70	599 407	0,71	599 907	(500)	0,69	4 306
Saint-Isidore	0,06	53 014	0,06	52 998	16	0,06	381
Saint-Jean-Baptiste	0,07	62 933	0,07	62 955	(22)	0,00	0
Saint-Lazare	0,51	430 509	0,50	430 501	8	0,50	3 089
Saint-Mathias-sur-Richelieu	0,11	89 350	0,11	89 313	37	0,00	0
Saint-Mathieu	0,05	42 994	0,05	42 997	(3)	0,05	308
Saint-Mathieu-de-Beloeil	0,12	100 517	0,12	100 684	(167)	0,00	0
Saint-Philippe	0,16	137 609	0,15	137 583	26	0,16	985
Terrasse-Vaudreuil	0,03	29 222	0,04	29 226	(4)	0,03	210
Varennes	0,63	531 713	0,62	532 197	(484)	0,00	0
Vaudreuil-Dorion	1,16	985 938	1,14	986 502	(564)	1,14	7 073
Vaudreuil-sur-le-Lac	0,04	37 457	0,04	37 434	23	0,04	269
Verchères	0,14	115 480	0,14	115 738	(258)	0,00	0
CMM	100,00	85 032 600	100,00	85 032 600	0	100,00	620 260

1. Selon la *Loi modifiant diverses dispositions législatives concernant Montréal* (L.Q. 2008, c. 19) toute contribution d'une municipalité liée de l'agglomération de Montréal au financement du déficit d'un équipement situé sur le territoire de la Ville de Montréal et mentionné à l'annexe V de la *Loi sur la Communauté métropolitaine de Montréal* (L.R.Q., c. C-37.01) est faite par la Ville de Montréal; cette contribution constitue une dépense d'agglomération devant être financée par des revenus d'agglomération. Cette modification n'a toutefois aucun impact sur la répartition de la quote-part des municipalités de la Communauté.

Répartition des quotes-parts provisoires

Municipalités	Répartition 1		Répartition 2		Répartition 3 (Équipements Montréal)		Répartition 4 (Équipement Laval)		Répartition 5a (RFU)		Répartition 5b (Croissance RFU)		Cotisations corporatives	
	%	$	%	$	%	$	%	$	%	$	%	$	%	$
Agglomération de Montréal[1]	**56,04**	**33 075 525**	**56,04**	**7 452 999**	**35,79**	**4 238 887**	**62,18**	**222 219**	**55,31**	**82 963**	**60,88**	**91 325**	**50,69**	**105 848**
Baie-D'Urfé[1]	0,25	145 730	0,25	32 838	0,36	42 704	0,27	979	0,24	354	0,06	97	0,10	203
Beaconsfield[1]	0,65	383 123	0,65	86 330	0,95	112 256	0,72	2 574	0,70	1 046	0,56	833	0,50	1 049
Côte-Saint-Luc[1]	0,82	481 162	0,82	108 422	1,19	140 998	0,90	3 233	0,86	1 295	0,15	218	0,86	1 801
Dollard-Des Ormeaux[1]	1,14	670 392	1,14	151 061	1,66	196 445	1,26	4 504	1,18	1 777	0,49	737	1,28	2 676
Dorval[1]	1,20	707 990	1,20	159 534	1,75	207 470	1,33	4 757	1,04	1 554	0,78	1 170	0,49	1 033
Hampstead[1]	0,32	187 696	0,32	42 294	0,46	55 009	0,35	1 261	0,34	516	0,00	0	0,19	389
Kirkland[1]	0,70	415 232	0,70	93 566	1,03	121 671	0,78	2 790	0,71	1 060	0,13	200	0,53	1 100
L'Île-Dorval[1]	0,00	1 358	0,00	306	0,00	391	0,00	9	0,00	4	0,00	0	0,00	0
Montréal[1]	46,19	27 263 452	46,19	6 143 346	21,41	2 535 745	51,25	183 169	45,52	68 281	53,93	80 895	44,48	92 885
Montréal-Est[1]	0,26	153 167	0,26	34 514	0,38	44 883	0,29	1 029	0,21	316	0,28	421	0,10	207
Montréal-Ouest[1]	0,17	101 226	0,17	22 810	0,25	29 666	0,19	680	0,18	273	0,05	72	0,13	276
Mont-Royal[1]	1,24	731 895	1,24	164 920	1,81	214 469	1,38	4 918	1,23	1 852	1,33	1 996	0,54	1 126
Pointe-Claire[1]	1,29	758 456	1,29	170 905	1,88	222 262	1,43	5 096	1,21	1 813	1,12	1 675	0,82	1 704
Sainte-Anne-de-Bellevue[1]	0,19	109 253	0,19	24 618	0,27	32 022	0,21	734	0,19	280	0,00	0	0,13	263
Senneville[1]	0,08	45 743	0,08	10 308	0,11	13 406	0,09	307	0,08	115	0,07	109	0,02	50
Westmount[1]	1,56	919 650	1,56	207 227	2,28	269 490	1,73	6 179	1,62	2 427	1,93	2 902	0,52	1 086
Laval	**9,87**	**5 827 243**	**9,87**	**1 313 069**	**14,42**	**1 707 559**	**0,00**	**0**	**9,99**	**14 982**	**6,04**	**9 055**	**10,86**	**22 683**
Agglomération de Longueuil	**10,21**	**6 027 039**	**10,21**	**1 358 089**	**14,91**	**1 766 109**	**11,33**	**40 494**	**10,28**	**15 418**	**9,29**	**13 935**	**10,69**	**22 320**
Boucherville	1,53	900 349	1,53	202 878	2,23	263 817	1,69	6 049	1,49	2 231	1,45	2 181	1,06	2 206
Brossard	2,35	1 385 702	2,35	312 244	3,43	406 059	2,60	9 310	2,34	3 513	2,34	3 511	2,20	4 600
Longueuil	4,77	2 816 852	4,77	634 729	6,97	825 429	5,30	18 926	4,85	7 277	4,30	6 454	6,18	12 904
Saint-Bruno-de-Montarville	0,88	520 826	0,88	117 359	1,29	152 615	0,98	3 499	0,88	1 316	0,59	884	0,68	1 419
Saint-Lambert	0,68	403 310	0,68	90 879	1,00	118 189	0,76	2 710	0,72	1 081	0,60	905	0,57	1 191
Couronne Nord	**12,51**	**7 382 400**	**12,51**	**1 663 497**	**18,27**	**2 163 301**	**13,88**	**49 602**	**12,74**	**19 118**	**12,23**	**18 339**	**14,96**	**31 235**
Blainville	1,38	811 636	1,38	182 888	2,01	237 823	1,53	5 453	1,42	2 124	1,57	2 358	1,48	3 089
Boisbriand	0,66	388 554	0,66	87 554	0,96	113 867	0,73	2 611	0,64	955	0,63	941	0,68	1 410
Bois-des-Filion	0,18	108 132	0,18	24 366	0,27	31 691	0,20	727	0,19	282	0,04	53	0,25	512
Charlemagne	0,11	62 447	0,11	14 071	0,15	18 309	0,12	420	0,11	162	0,19	278	0,15	322
Deux-Montagnes	0,28	164 617	0,28	37 094	0,41	48 235	0,31	1 106	0,30	446	0,20	300	0,45	935
L'Assomption	0,40	236 803	0,40	53 360	0,59	69 386	0,45	1 591	0,42	625	0,28	422	0,57	1 192
Lorraine	0,23	135 814	0,23	30 603	0,34	39 791	0,26	912	0,25	371	0,21	320	0,24	502
Mascouche	0,95	558 365	0,95	125 818	1,38	163 617	1,05	3 751	0,98	1 465	0,72	1 084	1,20	2 511
Mirabel	1,34	791 568	1,34	178 366	1,96	231 961	1,49	5 319	1,34	2 006	3,28	4 927	1,34	2 793
Oka	0,11	65 044	0,11	14 657	0,16	19 067	0,12	437	0,12	173	0,01	22	0,14	300
Pointe-Calumet	0,09	54 184	0,09	12 209	0,13	15 881	0,10	364	0,10	146	0,09	130	0,17	348
Repentigny	1,65	971 119	1,65	218 825	2,40	284 566	1,83	6 525	1,70	2 546	0,29	439	2,13	4 441
Rosemère	0,50	293 171	0,50	66 061	0,73	85 906	0,55	1 970	0,49	733	0,34	507	0,36	745
Sainte-Anne-des-Plaines	0,25	145 671	0,25	32 824	0,36	42 693	0,27	979	0,25	375	0,13	198	0,38	795
Sainte-Marthe-sur-le-Lac	0,33	194 424	0,33	43 810	0,48	56 975	0,37	1 306	0,35	523	0,50	749	0,47	980
Sainte-Thérèse	0,53	310 996	0,53	70 078	0,77	91 141	0,58	2 090	0,54	810	0,41	615	0,68	1 411
Saint-Eustache	0,95	562 910	0,95	126 842	1,39	164 955	1,06	3 782	0,95	1 427	0,74	1 113	1,13	2 369
Saint-Joseph-du-Lac	0,14	85 348	0,14	19 232	0,21	25 012	0,16	573	0,15	227	0,19	292	0,17	360
Saint-Sulpice	0,07	40 372	0,07	9 097	0,10	11 819	0,08	271	0,07	108	0,10	155	0,09	180
Terrebonne	2,37	1 401 225	2,37	315 742	3,47	410 606	2,63	9 415	2,41	3 614	2,29	3 436	2,89	6 040

Municipalités	Répartition 1		Répartition 2		Répartition 3 (Équipements Montréal)		Répartition 4 (Équipement Laval)		Répartition 5a (RFU)		Répartition 5b (Croissance RFU)		Cotisations corporatives	
	%	$	%	$	%	$	%	$	%	$	%	$	%	$
Couronne Sud	**11,37**	**6 711 594**	**11,37**	**1 512 346**	**16,61**	**1 966 734**	**12,62**	**45 095**	**11,68**	**17 519**	**11,57**	**17 346**	**12,80**	**26 714**
Beauharnois	0,24	141 185	0,24	31 814	0,35	41 366	0,27	948	0,25	368	0,39	592	0,33	685
Beloeil	0,50	298 011	0,50	67 152	0,74	87 327	0,56	2 002	0,51	770	0,40	603	0,57	1 184
Calixa-Lavallée	0,02	11 864	0,02	2 673	0,03	3 482	0,02	80	0,02	32	0,06	87	0,01	26
Candiac	0,61	360 576	0,61	81 250	0,89	105 660	0,68	2 423	0,63	941	0,28	414	0,53	1 100
Carignan	0,29	171 405	0,29	38 623	0,42	50 236	0,32	1 152	0,31	467	0,94	1 412	0,24	510
Chambly	0,64	375 686	0,64	84 655	0,93	110 101	0,71	2 524	0,65	982	0,88	1 325	0,75	1 572
Châteauguay	0,85	504 240	0,85	113 622	1,25	147 760	0,95	3 388	0,87	1 308	0,26	396	1,23	2 564
Contrecoeur	0,20	120 468	0,20	27 145	0,30	35 303	0,23	810	0,20	298	0,15	229	0,20	421
Delson	0,18	105 239	0,18	23 714	0,26	30 838	0,20	707	0,17	259	0,07	102	0,19	400
Hudson	0,19	113 385	0,19	25 549	0,28	33 230	0,21	762	0,20	306	0,05	71	0,13	272
L'Île-Cadieux	0,01	7 319	0,01	1 649	0,02	2 144	0,01	49	0,01	20	0,01	15	0,00	5
L'Île-Perrot	0,20	117 871	0,20	26 560	0,29	34 545	0,22	792	0,21	309	0,08	122	0,28	576
La Prairie	0,56	331 714	0,56	74 746	0,82	97 204	0,62	2 229	0,58	873	0,77	1 154	0,63	1 323
Léry	0,06	36 713	0,06	8 273	0,09	10 753	0,07	247	0,07	100	0,00	0	0,06	129
Les Cèdres	0,15	90 306	0,15	20 349	0,22	26 456	0,17	607	0,16	238	0,23	352	0,17	360
McMasterville	0,11	64 513	0,11	14 537	0,16	18 913	0,12	434	0,11	171	0,11	164	0,15	306
Mercier	0,25	144 844	0,25	32 638	0,36	42 444	0,27	973	0,26	387	0,31	465	0,34	700
Mont-Saint-Hilaire	0,51	300 549	0,51	67 724	0,74	88 073	0,57	2 019	0,53	797	0,31	458	0,48	992
Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	0,26	151 809	0,26	34 208	0,38	44 481	0,29	1 020	0,27	411	0,41	614	0,28	580
Otterburn Park	0,16	92 077	0,16	20 748	0,23	26 989	0,17	619	0,17	252	0,00	5	0,21	437
Pincourt	0,29	170 933	0,29	38 517	0,42	50 082	0,32	1 148	0,30	457	0,25	368	0,39	815
Pointe-des-Cascades	0,03	16 586	0,03	3 737	0,04	4 855	0,03	111	0,03	45	0,09	134	0,04	87
Richelieu	0,12	69 825	0,12	15 734	0,17	20 452	0,13	469	0,12	182	0,23	352	0,14	291
Saint-Amable	0,20	119 877	0,20	27 012	0,30	35 137	0,23	806	0,21	322	0,16	234	0,32	664
Saint-Basile-le-Grand	0,34	203 396	0,34	45 832	0,50	59 604	0,38	1 367	0,36	542	0,17	256	0,43	896
Saint-Constant	0,52	308 163	0,52	69 439	0,76	90 300	0,58	2 070	0,54	813	0,44	663	0,70	1 468
Sainte-Catherine	0,32	186 810	0,32	42 095	0,46	54 748	0,35	1 255	0,32	484	0,25	368	0,43	900
Sainte-Julie-	0,66	391 092	0,66	88 126	0,97	114 601	0,74	2 627	0,68	1 024	0,24	354	0,76	1 583
Saint-Isidore	0,06	34 588	0,06	7 794	0,09	10 137	0,07	233	0,06	92	0,02	27	0,07	143
Saint-Jean-Baptiste	0,07	41 081	0,07	9 257	0,10	12 032	0,08	276	0,07	108	0,01	12	0,08	167
Saint-Lazare	0,48	280 540	0,48	63 215	0,69	82 199	0,53	1 885	0,51	759	0,57	849	0,51	1 062
Saint-Mathias-sur-Richelieu	0,10	58 197	0,10	13 114	0,14	17 053	0,11	391	0,10	156	0,13	198	0,12	241
Saint-Mathieu	0,05	27 977	0,05	6 304	0,07	8 195	0,05	188	0,05	74	0,10	148	0,05	108
Saint-Mathieu-de-Beloeil	0,11	65 575	0,11	14 776	0,16	19 221	0,12	441	0,11	162	0,13	190	0,07	152
Saint-Philippe	0,15	89 421	0,15	20 150	0,22	26 208	0,17	601	0,16	242	0,42	633	0,17	354
Terrasse-Vaudreuil	0,03	19 065	0,03	4 296	0,05	5 578	0,04	128	0,03	52	0,00	0	0,05	103
Varennes	0,59	346 588	0,59	78 098	0,86	101 562	0,65	2 329	0,58	869	0,75	1 131	0,54	1 136
Vaudreuil-Dorion	1,09	642 297	1,09	144 731	1,59	188 214	1,21	4 315	1,05	1 579	1,85	2 772	0,97	2 030
Vaudreuil-sur-le-Lac	0,04	24 436	0,04	5 506	0,06	7 153	0,05	164	0,04	66	0,04	62	0,03	70
Verchères	0,13	75 373	0,13	16 984	0,19	22 098	0,14	506	0,13	202	0,01	15	0,14	302
CMM	**100,00**	**59 023 800**	**100,00**	**13 300 000**	**100,00**	**11 842 590**	**100,00**	**357 410**	**100,00**	**150 000**	**100,00**	**150 000**	**100,00**	**208 800**

1. Selon la *Loi modifiant diverses dispositions législatives concernant Montréal* (L.Q. 2008, c. 19) toute contribution d'une municipalité liée de l'agglomération de Montréal au financement du déficit d'un équipement situé sur le territoire de la Ville de Montréal et mentionné à l'annexe V de la *Loi sur la Communauté métropolitaine de Montréal* (L.R.Q., c. C-37.01) est faite par la Ville de Montréal; cette contribution constitue une dépense d'agglomération devant être financée par des revenus d'agglomération. Cette modification n'a toutefois aucun impact sur la répartition de la quote-part des municipalités de la Communauté.

Répartition de la quote-part provisoire 2019 par objet

Municipalités	Conseil et comité exécutif	Administration						Service de la dette
		Administration générale	Développement économique	Transport	Aménagement	Environnement	Politiques et interventions de développement	
	$	$	$	$	$	$	$	$
Agglomération de Montréal[1]	**634 885**	**2 719 005**	**571 190**	**250 386**	**699 645**	**555 620**	**841 549**	**2 587 877**
Baie-D'Urfé[1]	2 797	11 980	2 517	1 103	3 083	2 448	3 708	11 402
Beaconsfield[1]	7 354	31 495	6 616	2 900	8 104	6 436	9 748	29 976
Côte-Saint-Luc[1]	9 236	39 554	8 309	3 642	10 178	8 083	12 242	37 647
Dollard-Des Ormeaux[1]	12 868	55 110	11 577	5 075	14 181	11 262	17 057	52 452
Dorval[1]	13 590	58 201	12 226	5 360	14 976	11 893	18 014	55 394
Hampstead[1]	3 603	15 430	3 241	1 421	3 970	3 153	4 776	14 686
Kirkland[1]	7 970	34 135	7 171	3 143	8 783	6 975	10 565	32 488
L'Île-Dorval[1]	26	112	23	10	29	23	35	106
Montréal[1]	523 322	2 241 218	470 821	206 389	576 702	457 986	693 668	2 133 133
Montréal-Est[1]	2 940	12 591	2 645	1 159	3 240	2 573	3 897	11 984
Montréal-Ouest[1]	1 943	8 321	1 748	766	2 141	1 700	2 576	7 920
Mont-Royal[1]	14 049	60 166	12 639	5 541	15 482	12 295	18 622	57 264
Pointe-Claire[1]	14 559	62 350	13 098	5 742	16 044	12 741	19 298	59 343
Sainte-Anne-de-Bellevue[1]	2 097	8 981	1 887	827	2 311	1 835	2 780	8 548
Senneville[1]	878	3 760	790	346	968	768	1 164	3 579
Westmount[1]	17 653	75 601	15 882	6 962	19 453	15 449	23 399	71 955
Laval	**111 854**	**479 034**	**100 632**	**44 113**	**123 263**	**97 889**	**148 264**	**455 931**
Agglomération de Longueuil	**115 688**	**495 458**	**104 082**	**45 626**	**127 490**	**101 246**	**153 349**	**471 562**
Boucherville	17 282	74 014	15 548	6 816	19 045	15 125	22 908	70 444
Brossard	26 598	113 913	23 930	10 490	29 312	23 278	35 257	108 419
Longueuil	54 069	231 562	48 645	21 324	59 585	47 319	71 670	220 394
Saint-Bruno-de-Montarville	9 997	42 815	8 994	3 943	11 017	8 749	13 252	40 750
Saint-Lambert	7 742	33 154	6 965	3 053	8 531	6 775	10 262	31 555
Couronne Nord	**141 705**	**606 879**	**127 488**	**55 885**	**156 157**	**124 012**	**187 833**	**577 608**
Blainville	15 579	66 721	14 016	6 144	17 168	13 634	20 651	63 503
Boisbriand	7 458	31 941	6 710	2 941	8 219	6 527	9 886	30 401
Bois-des-Filion	2 076	8 889	1 867	819	2 287	1 816	2 751	8 460
Charlemagne	1 199	5 134	1 078	473	1 321	1 049	1 589	4 886
Deux-Montagnes	3 160	13 533	2 843	1 246	3 482	2 765	4 188	12 880
L'Assomption	4 545	19 467	4 089	1 793	5 009	3 978	6 025	18 528
Lorraine	2 607	11 165	2 345	1 028	2 873	2 281	3 456	10 626
Mascouche	10 718	45 901	9 643	4 227	11 811	9 380	14 207	43 687
Mirabel	15 194	65 072	13 670	5 992	16 744	13 297	20 140	61 933
Oka	1 249	5 347	1 123	492	1 376	1 093	1 655	5 089
Pointe-Calumet	1 040	4 454	936	410	1 146	910	1 379	4 239
Repentigny	18 641	79 832	16 770	7 352	20 542	16 313	24 708	75 982
Rosemère	5 627	24 100	5 063	2 219	6 201	4 925	7 459	22 938
Sainte-Anne-des-Plaines	2 796	11 975	2 516	1 103	3 081	2 447	3 706	11 397
Sainte-Marthe-sur-le-Lac	3 732	15 983	3 358	1 472	4 113	3 266	4 947	15 212
Sainte-Thérèse	5 970	25 566	5 371	2 354	6 578	5 224	7 913	24 333
Saint-Eustache	10 805	46 275	9 721	4 261	11 907	9 456	14 322	44 043
Saint-Joseph-du-Lac	1 638	7 016	1 474	646	1 805	1 434	2 172	6 678
Saint-Sulpice	775	3 319	697	306	854	678	1 027	3 159
Terrebonne	26 896	115 189	24 198	10 607	29 640	23 539	35 652	109 634

Municipalités	Conseil et comité exécutif	Administration						Service de la dette
		Administration générale	Développement économique	Transport	Aménagement	Environnement	Politiques et interventions de développement	
	$	$	$	$	$	$	$	$
Couronne Sud	**128 826**	**551 735**	**115 901**	**50 809**	**141 970**	**112 746**	**170 766**	**525 122**
Beauharnois	2 710	11 606	2 438	1 069	2 986	2 372	3 592	11 046
Beloeil	5 720	24 498	5 146	2 256	6 304	5 006	7 582	23 317
Calixa-Lavallée	228	975	205	90	251	199	302	928
Candiac	6 921	29 642	6 227	2 730	7 627	6 057	9 174	28 212
Carignan	3 290	14 091	2 960	1 298	3 626	2 879	4 361	13 411
Chambly	7 211	30 884	6 488	2 844	7 947	6 311	9 559	29 394
Châteauguay	9 679	41 452	8 708	3 817	10 666	8 470	12 830	39 452
Contrecoeur	2 312	9 903	2 080	912	2 548	2 024	3 065	9 426
Delson	2 020	8 651	1 817	797	2 226	1 768	2 678	8 234
Hudson	2 176	9 321	1 958	858	2 398	1 905	2 885	8 871
L'Île-Cadieux	140	602	126	55	155	123	186	573
L'Île-Perrot	2 263	9 690	2 036	892	2 493	1 980	2 999	9 222
La Prairie	6 367	27 269	5 728	2 511	7 017	5 572	8 440	25 954
Léry	705	3 018	634	278	777	617	934	2 872
Les Cèdres	1 733	7 424	1 560	684	1 910	1 517	2 298	7 066
McMasterville	1 238	5 303	1 114	488	1 365	1 084	1 641	5 048
Mercier	2 780	11 907	2 501	1 096	3 064	2 433	3 685	11 333
Mont-Saint-Hilaire	5 769	24 707	5 190	2 275	6 357	5 049	7 647	23 515
Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	2 914	12 480	2 622	1 149	3 211	2 550	3 863	11 878
Otterburn Park	1 767	7 569	1 590	697	1 948	1 547	2 343	7 204
Pincourt	3 281	14 052	2 952	1 294	3 616	2 871	4 349	13 374
Pointe-des-Cascades	318	1 363	286	126	351	279	422	1 298
Richelieu	1 340	5 740	1 206	529	1 477	1 173	1 777	5 463
Saint-Amable	2 301	9 855	2 070	907	2 536	2 014	3 050	9 379
Saint-Basile-le-Grand	3 904	16 720	3 512	1 540	4 302	3 417	5 175	15 914
Saint-Constant	5 915	25 333	5 322	2 333	6 519	5 177	7 841	24 111
Sainte-Catherine	3 586	15 357	3 226	1 414	3 952	3 138	4 753	14 616
Sainte-Julie-	7 507	32 150	6 754	2 961	8 273	6 570	9 951	30 600
Saint-Isidore	664	2 843	597	262	732	581	880	2 706
Saint-Jean-Baptiste	789	3 377	709	311	869	690	1 045	3 214
Saint-Lazare	5 385	23 062	4 845	2 124	5 934	4 713	7 138	21 950
Saint-Mathias-sur-Richelieu	1 117	4 784	1 005	441	1 231	978	1 481	4 553
Saint-Mathieu	537	2 300	483	212	592	470	712	2 189
Saint-Mathieu-de-Beloeil	1 259	5 391	1 132	496	1 387	1 102	1 668	5 131
Saint-Philippe	1 716	7 351	1 544	677	1 892	1 502	2 275	6 996
Terrasse-Vaudreuil	366	1 567	329	144	403	320	485	1 492
Varennes	6 653	28 492	5 985	2 624	7 331	5 822	8 818	27 117
Vaudreuil-Dorion	12 329	52 801	11 092	4 862	13 586	10 790	16 342	50 254
Vaudreuil-sur-le-Lac	469	2 009	422	185	517	410	622	1 912
Verchères	1 447	6 196	1 302	571	1 594	1 266	1 918	5 897
CMM	**1 132 958**	**4 852 111**	**1 019 293**	**446 819**	**1 248 525**	**991 513**	**1 501 761**	**4 618 100**

1. Selon la Loi modifiant diverses dispositions législatives concernant Montréal (L.Q. 2008, c. 19) toute contribution d'une municipalité liée de l'agglomération de Montréal au financement du déficit d'un équipement situé sur le territoire de la Ville de Montréal et mentionné à l'annexe V de la Loi sur la Communauté métropolitaine de Montréal (L.R.Q., c. C-37.01) est faite par la Ville de Montréal; cette contribution constitue une dépense d'agglomération devant être financée par des revenus d'agglomération. Cette modification n'a toutefois aucun impact sur la répartition de la quote-part des municipalités de la Communauté.

Répartition de la quote-part provisoire 2019 par objet (suite)

Municipalités	Interventions de développement						
	Logement social	Équipements Montréal	Équipement Laval	Fonds de développement métropolitain	Montréal International	Fonds de compétitivité	Cotisations corporatives
	$	$	$	$	$	$	$
Agglomération de Montréal[1]	**20 450 918**	**11 473 543**	**440 562**	**174 288**	**2 559 638**	**1 204 807**	**105 848**
Baie-D'Urfé[1]	90 106	0	1 941	451	11 278	5 308	203
Beaconsfield[1]	236 889	0	5 103	1 879	29 649	13 956	1 049
Côte-Saint-Luc[1]	297 507	0	6 409	1 513	37 236	17 527	1 801
Dollard-Des Ormeaux[1]	414 510	0	8 929	2 514	51 880	24 420	2 676
Dorval[1]	437 758	0	9 431	2 724	54 790	25 789	1 033
Hampstead[1]	116 054	0	2 500	516	14 525	6 837	389
Kirkland[1]	256 742	0	5 531	1 260	32 134	15 125	1 100
L'Île-Dorval[1]	839	0	18	4	105	49	0
Montréal[1]	16 857 255	11 473 543	363 146	149 176	2 109 854	993 097	92 885
Montréal-Est[1]	94 705	0	2 040	737	11 853	5 579	207
Montréal-Ouest[1]	62 589	0	1 348	345	7 834	3 687	276
Mont-Royal[1]	452 538	0	9 749	3 848	56 640	26 660	1 126
Pointe-Claire[1]	468 961	0	10 103	3 488	58 695	27 628	1 704
Sainte-Anne-de-Bellevue[1]	67 552	0	1 455	280	8 455	3 980	263
Senneville[1]	28 284	0	609	224	3 540	1 666	50
Westmount[1]	568 629	0	12 250	5 329	71 170	33 499	1 086
Laval	**3 603 042**	**2 982 160**	**38 468**	**24 037**	**450 957**	**212 263**	**22 683**
Agglomération de Longueuil	**3 726 577**	**3 084 411**	**80 281**	**29 353**	**466 419**	**219 542**	**22 320**
Boucherville	556 695	460 751	11 993	4 412	69 676	32 796	2 206
Brossard	856 793	709 155	18 458	7 024	107 236	50 476	4 600
Longueuil	1 741 687	1 441 563	37 521	13 731	217 990	102 607	12 904
Saint-Bruno-de-Montarville	322 032	266 536	6 937	2 200	40 306	18 972	1 419
Saint-Lambert	249 370	206 406	5 372	1 986	31 211	14 691	1 191
Couronne Nord	**4 564 614**	**3 778 064**	**98 336**	**37 457**	**571 308**	**268 912**	**31 235**
Blainville	501 843	415 353	10 811	4 482	62 811	29 565	3 089
Boisbriand	240 247	198 856	5 176	1 896	30 069	14 153	1 410
Bois-des-Filion	66 859	55 343	1 441	335	8 368	3 939	512
Charlemagne	38 612	31 968	832	440	4 833	2 275	322
Deux-Montagnes	101 785	84 242	2 193	746	12 739	5 996	935
L'Assomption	146 418	121 183	3 154	1 047	18 326	8 626	1 192
Lorraine	83 975	69 497	1 809	691	10 510	4 947	502
Mascouche	345 243	285 749	7 437	2 549	43 211	20 339	2 511
Mirabel	489 434	405 102	10 544	6 933	61 258	28 834	2 793
Oka	40 217	33 295	866	195	5 034	2 369	300
Pointe-Calumet	33 502	27 732	722	276	4 193	1 974	348
Repentigny	600 452	496 980	12 936	2 985	75 153	35 374	4 441
Rosemère	181 271	150 032	3 905	1 240	22 688	10 679	745
Sainte-Anne-des-Plaines	90 070	74 555	1 941	573	11 273	5 306	795
Sainte-Marthe-sur-le-Lac	120 215	99 502	2 589	1 272	15 046	7 082	980
Sainte-Thérèse	192 292	159 166	4 143	1 425	24 067	11 328	1 411
Saint-Eustache	348 053	288 081	7 498	2 540	43 562	20 505	2 369
Saint-Joseph-du-Lac	52 772	43 681	1 136	519	6 605	3 109	360
Saint-Sulpice	24 963	20 649	538	263	3 124	1 471	180
Terrebonne	866 391	717 098	18 665	7 050	108 438	51 041	6 040

Municipalités	Interventions de développement						
	Logement social	Équipements Montréal	Équipement Laval	Fonds de développement métropolitain	Montréal International	Fonds de compétitivité	Cotisations corporatives
	$	$	$	$	$	$	$
Couronne Sud	**4 149 849**	**3 434 778**	**89 397**	**34 865**	**519 398**	**244 476**	**26 714**
Beauharnois	87 296	72 248	1 880	960	10 926	5 143	685
Beloeil	184 263	152 512	3 969	1 373	23 062	10 855	1 184
Calixa-Lavallée	7 335	6 077	158	119	918	432	26
Candiac	222 948	184 530	4 803	1 355	27 904	13 134	1 100
Carignan	105 981	87 728	2 283	1 879	13 265	6 244	510
Chambly	232 291	192 276	5 004	2 307	29 074	13 685	1 572
Châteauguay	311 777	258 053	6 717	1 704	39 022	18 367	2 564
Contrecoeur	74 486	61 653	1 605	527	9 323	4 388	421
Delson	65 071	53 857	1 402	361	8 144	3 833	400
Hudson	70 107	58 031	1 510	377	8 775	4 130	272
L'Île-Cadieux	4 525	3 745	97	35	566	267	5
L'Île-Perrot	72 881	60 327	1 570	431	9 122	4 294	576
La Prairie	205 102	169 760	4 419	2 027	25 671	12 083	1 323
Léry	22 700	18 784	489	100	2 841	1 337	129
Les Cèdres	55 837	46 209	1 203	590	6 989	3 290	360
McMasterville	39 889	33 024	860	335	4 993	2 350	306
Mercier	89 559	74 126	1 929	852	11 209	5 276	700
Mont-Saint-Hilaire	185 833	153 813	4 003	1 255	23 259	10 948	992
Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	93 865	77 687	2 022	1 025	11 748	5 530	580
Otterburn Park	56 932	47 129	1 227	257	7 126	3 354	437
Pincourt	105 690	87 471	2 276	825	13 228	6 226	815
Pointe-des-Cascades	10 255	8 483	220	179	1 284	604	87
Richelieu	43 174	35 725	930	534	5 404	2 543	291
Saint-Amable	74 121	61 358	1 597	556	9 277	4 367	664
Saint-Basile-le-Grand	125 762	104 093	2 710	798	15 740	7 409	896
Saint-Constant	190 540	157 705	4 104	1 476	23 848	11 225	1 468
Sainte-Catherine	115 507	95 610	2 488	852	14 457	6 805	900
Sainte-Julie-	241 816	200 145	5 209	1 378	30 266	14 246	1 583
Saint-Isidore	21 386	17 703	461	119	2 677	1 260	143
Saint-Jean-Baptiste	25 401	21 018	547	120	3 179	1 496	167
Saint-Lazare	173 461	143 562	3 737	1 608	21 710	10 219	1 062
Saint-Mathias-sur-Richelieu	35 984	29 783	775	354	4 504	2 120	241
Saint-Mathieu	17 299	14 314	373	222	2 165	1 019	108
Saint-Mathieu-de-Beloeil	40 546	33 564	874	352	5 075	2 389	152
Saint-Philippe	55 290	45 768	1 191	875	6 920	3 257	354
Terrasse-Vaudreuil	11 788	9 748	254	52	1 475	694	103
Varennes	214 299	177 372	4 617	2 000	26 822	12 625	1 136
Vaudreuil-Dorion	397 139	328 705	8 555	4 351	49 706	23 396	2 030
Vaudreuil-sur-le-Lac	15 109	12 498	325	128	1 891	890	70
Verchères	46 604	38 584	1 004	217	5 833	2 746	302
CMM	**36 495 000**	**24 752 956**	**747 044**	**300 000**	**4 567 720**	**2 150 000**	**208 800**

1. Selon la *Loi modifiant diverses dispositions législatives concernant Montréal* (L.Q. 2008, c. 19) toute contribution d'une municipalité liée de l'agglomération de Montréal au financement du déficit d'un équipement situé sur le territoire de la Ville de Montréal et mentionné à l'annexe V de la *Loi sur la Communauté métropolitaine de Montréal* (L.R.Q., c. C-37.01) est faite par la Ville de Montréal; cette contribution constitue une dépense d'agglomération devant être financée par des revenus d'agglomération. Cette modification n'a toutefois aucun impact sur la répartition de la quote-part des municipalités de la Communauté.

Contributions provisoires facturées aux municipalités liées de l'agglomération de Montréal suite à la *Loi modifiant diverses dispositions législatives concernant Montréal* (L.Q. 2008, c.19)

Municipalités	Répartitions								Quotes-parts provisoires 2019	Quote-part Service « 211 Grand Montréal »
	1	2 (Équipements Montréal)	2 (Équipement Laval)	3 (Équipements Montréal)	4 (Équipement Laval)	5a (RFU)	5b (Croissance RFU)	6 Cotisations corporatives		
	$	$	$	$	$	$	$	$	$	$
Agglomération de Montréal[1]	**33 075 525**	**7 234 656**	**218 343**	**4 238 887**	**222 219**	**82 963**	**91 325**	**105 848**	**45 269 766**	**364 247**
Baie-D'Urfé[1]	145 730		962		979	354	97	203	148 325	1 605
Beaconsfield[1]	383 123		2 529		2 574	1 046	833	1 049	391 154	4 219
Côte-Saint-Luc[1]	481 162		3 176		3 233	1 295	218	1 801	490 885	5 299
Dollard-Des-Ormeaux[1]	670 392		4 425		4 504	1 777	737	2 676	684 511	7 383
Dorval[1]	707 990		4 674		4 757	1 554	1 170	1 033	721 178	7 797
Hampstead[1]	187 696		1 239		1 261	516	0	389	191 101	2 067
Kirkland[1]	415 232		2 741		2 790	1 060	200	1 100	423 123	4 573
L'Île-Dorval[1]	1 358		9		9	4	0	0	1 380	15
Montréal[1]	27 263 452	7 234 656	179 977	4 238 887	183 169	68 281	80 895	92 885	39 342 202	300 240
Montréal-Est[1]	153 167		1 011		1 029	316	421	207	156 151	1 686
Montréal-Ouest[1]	101 226		668		680	273	72	276	103 195	1 115
Mont-Royal[1]	731 895		4 831		4 918	1 852	1 996	1 126	746 618	8 060
Pointe-Claire[1]	758 456		5 007		5 096	1 813	1 675	1 704	773 751	8 353
Sainte-Anne-de-Bellevue[1]	109 253		721		734	280	0	263	111 251	1 203
Senneville[1]	45 743		302		307	115	109	50	46 626	504
Westmount[1]	919 650		6 071		6 179	2 427	2 902	1 086	938 315	10 128

1. Selon la *Loi modifiant diverses dispositions législatives concernant Montréal* (L.Q. 2008, c. 19) toute contribution d'une municipalité liée de l'agglomération de Montréal au financement du déficit d'un équipement situé sur le territoire de la Ville de Montréal et mentionné à l'annexe V de la *Loi sur la Communauté métropolitaine de Montréal* (L.R.Q., c. C-37.01) est faite par la Ville de Montréal; cette contribution constitue une dépense d'agglomération devant être financée par des revenus d'agglomération. Cette modification n'a toutefois aucun impact sur la répartition de la quote-part des municipalités de la Communauté.

BILAN ÉCONOMIQUE
métropolitain 2018

BILAN ÉCONOMIQUE MÉTROPOLITAIN 2018[1]

L'essor de l'économie se poursuit[1]

Après une année record, l'expansion de l'économie métropolitaine se poursuit à un rythme un peu moins trépidant en 2018. Après avoir bondi de 3,6 % en 2017, l'emploi fait un gain additionnel de 1,8 % en 2018. La croissance continue à se concentrer dans les services aux entreprises et déborde sur le secteur manufacturier, en particulier l'industrie aéronautique.

La croissance économique demeure soutenue. Selon le Conference Board du Canada, le PIB réel progresse de 2,2 % en 2018, après un saut de 3,7 % en 2017. Les chantiers publics, commerciaux et résidentiels soutiennent l'investissement. La poussée de l'emploi stimule la consommation.

Taux d'emploi record

La forte demande de main-d'œuvre propulse le taux d'emploi à des sommets historiques. Alors que le vieillissement de la population devrait réduire la participation au marché du travail, le taux d'emploi atteint 63,2 %, son niveau le plus élevé depuis que ces données sont compilées dans la région métropolitaine.

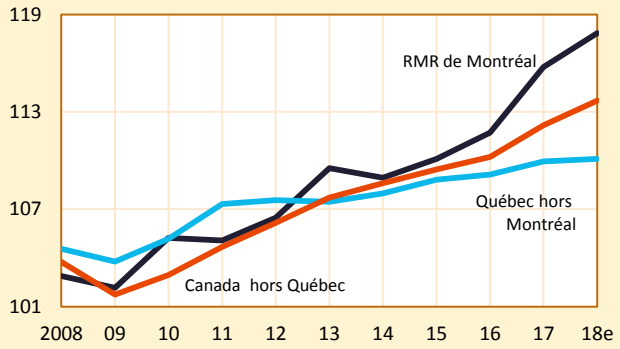
La poussée de l'emploi, alors que la population en âge de travailler croît peu, comprime le chômage. L'économie s'approche du plein emploi. Le taux de chômage diminue à 6,1 %, son niveau le plus faible depuis 1975.

La qualité des emplois continue à s'améliorer. L'emploi à temps plein, qui progressait de manière soutenue depuis 2014, croît de 3,9 % en 2018, fournissant la totalité de la croissance. L'emploi à temps partiel recule pour la troisième fois en quatre ans.

Une expansion un peu plus modérée en 2019

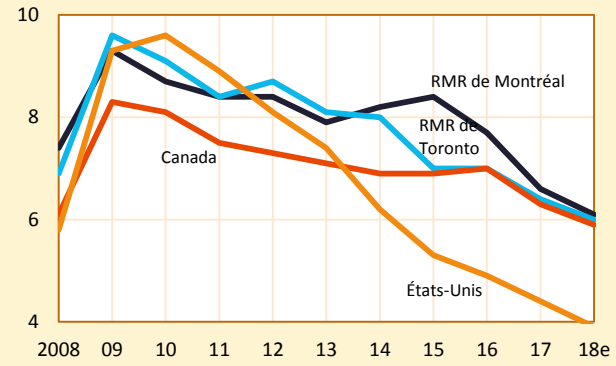
La décélération légère de l'économie devrait se poursuivre l'an prochain. Selon le Conference Board du Canada, le PIB métropolitain devrait progresser de 1,9 % en 2019.

Emploi
Indice, 2006=100



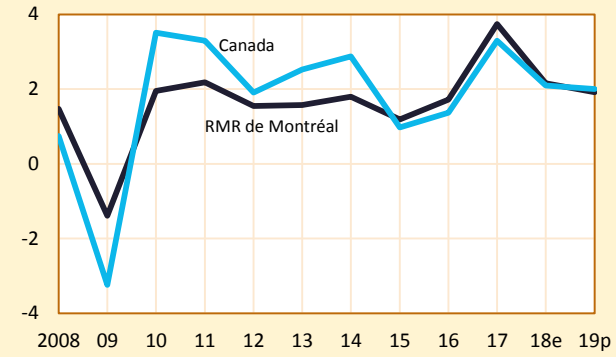
e : estimation.
Source : Statistique Canada, *Enquête sur la population active*.
Traitement : CMM, 2018.

Taux de chômage
%



e : estimation
Sources : U.S. Bureau of Labor Statistics, *Current Population Survey*, et Statistique Canada, *Enquête sur la population active*.
Traitement : CMM, 2018.

Produit intérieur brut (aux prix de base)
Variation en dollars constants, %



e : estimation; p : prévision.
Sources : Conference Board du Canada et Statistique Canada.
Traitement : CMM, 2018.

[1] Données de 2018 estimées le 10 octobre 2018.

L'élan des services à la production et de la fabrication devrait se maintenir. Une économie nord-américaine forte stimulera les exportations et les investissements des entreprises. L'investissement sera aussi soutenu par les grands chantiers de transport – échangeur Turcot, pont Champlain, Réseau express métropolitain – et la réfection des infrastructures municipales. La consommation décélérera légèrement avec la progression des taux d'intérêt.

Force des services à la production

La poussée des services à la production, qui a été le principal moteur de l'économie métropolitaine depuis 2014 se poursuit : l'emploi augmente de 3,2 % en 2018. Les plus fortes hausses touchent le transport, le soutien à la gestion et les services financiers et immobiliers.

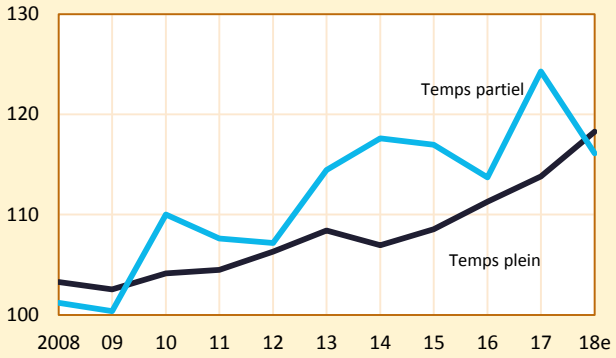
Relance de l'aéronautique

L'emploi manufacturier, qui était resté stable dans les années 2010, augmente de 1,0 % en 2018. Les exportations se remettent à croître, stimulées par une économie américaine forte et un dollar canadien faible. La reprise des commandes d'avions d'affaires et la consolidation du programme de la C Series (rebaptisée A220 depuis sa prise de contrôle par Airbus) favorisent la relance de l'industrie aéronautique montréalaise.

Services à la consommation freinés

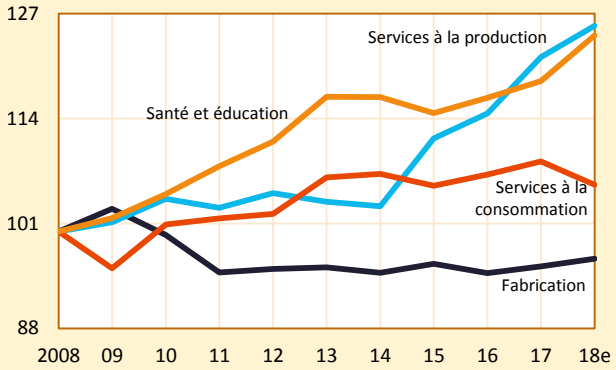
Les services à la consommation font du surplace depuis 2013, une tendance qui se poursuit en 2018, malgré un léger redressement les deux années précédentes. Malgré le saut des ventes au détail, l'emploi diminue dans les commerces. L'emploi recule aussi dans l'enseignement, mais augmente dans la santé et les services sociaux.

Emploi dans le Grand Montréal*
Indice, 2006=100



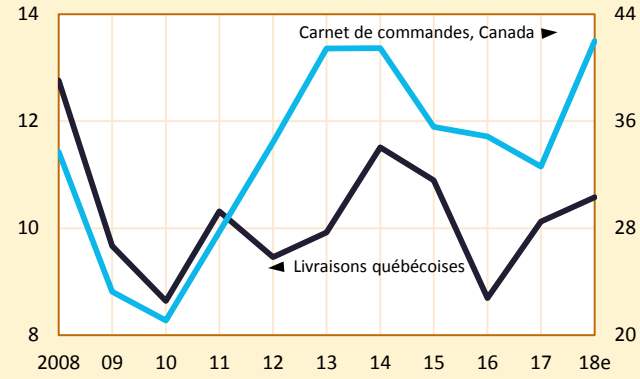
* Données présentées à l'échelle de la RMR de Montréal; e : estimation.
Source : Statistique Canada, *Enquête sur la population active*.
Traitement : CMM, 2018.

Emploi, grands secteurs économiques, Grand Montréal*
Indice, 2008=100



* Données présentées à l'échelle de la RMR de Montréal; e : estimation.
Source : Statistique Canada, *Enquête sur la population active*.
Traitement : CMM, 2018.

Industrie aérospatiale, livraisons et carnet de commandes
Milliards $ 2010



e : estimation.
Source : Statistique Canada.
Traitement : CM, 2018.

Indicateurs économiques annuels du Grand Montréal[1]

	Unité	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018e
Population	000	3 629,0	3 673,1	3 717,1	3 757,7	3 805,6	3 846,2	3 883,1	3 911,9	3 954,3	4 001,4	4 064,0
Migration nette (2)	000	24,4	34,4	34,6	33,8	30,3	23,8	20,0	13,8	27,0	33,5	49,0
Internationale et interprovinciale	000	31,0	39,1	42,3	39,9	40,8	32,9	28,0	21,0	36,2	43,9	62,0
Intraprovinciale	000	-6,6	-4,7	-7,8	-6,2	-10,5	-9,1	-8,0	-7,2	-9,1	-10,3	-13,0
Production (2)	Total											
Produit intérieur brut (prix de base)	G$ 2007	153,1	151,0	154,0	157,3	159,7	162,3	165,2	167,1	170,0	176,4	180,2
PIB par habitant (prix de base)	000$ 2007	40,8	39,8	40,1	40,5	40,6	40,8	41,1	41,3	41,6	42,6	43,1
Marché du travail (2)	Moyenne											
Population active	000	2 058,8	2 087,3	2 135,5	2 125,5	2 155,6	2 205,3	2 199,2	2 228,4	2 243,2	2 296,7	2 325,7
Emploi	000	1 907,0	1 893,5	1 950,7	1 947,8	1 973,7	2 030,3	2 019,5	2 040,9	2 071,0	2 145,8	2 184,8
Taux d'emploi	%	61,8	60,5	61,5	60,6	60,5	61,6	60,7	60,8	61,1	62,7	63,2
Taux de chômage	%	7,4	9,3	8,7	8,4	8,4	7,9	8,2	8,4	7,7	6,6	6,1
Emploi sectoriel (2)	Moyenne											
Primaire et services publics	000	25	25	23	27	20	28	25	19	19	19	25
Construction	000	98	88	102	98	107	118	107	96	101	106	104
Fabrication	000	236	243	235	224	225	226	224	227	224	226	228
Matériel de transport		36	40	34	34	40	44	42	39	35	35	39
Aliments, boissons et tabac		33	38	33	40	39	37	37	39	35	38	40
Commerce de gros	000	91	93	91	95	98	90	86	89	95	101	101
Commerce de détail	000	232	215	240	233	232	253	252	251	246	256	238
Transport et entreposage	000	96	95	86	99	94	92	97	110	117	117	126
Finance, assurances, imm. et location	000	132	132	139	123	126	131	135	129	133	146	155
Services professionnels, scientifiques et techniques	000	173	176	194	189	191	195	189	210	201	217	218
Gestion et soutien à la gestion	000	75	78	81	77	85	80	78	94	104	108	112
Enseignement	000	130	134	133	141	151	146	144	143	143	154	151
Santé et assistance sociale	000	224	225	237	241	242	267	268	263	269	266	288
Information, culture et loisirs	000	108	106	112	113	114	114	118	108	112	120	117
Hébergement et restauration	000	122	115	116	126	126	130	136	146	145	142	139
Autres services	000	86	87	84	84	87	86	80	73	83	76	83
Administration publique	000	80	83	79	76	76	74	80	84	79	91	99
Immobilisations	Total											
Immobilisations (2)	M$	15 806	14 965	13 512	15 377	16 252	15 542	14 668	16 261	16 064	16 644	18 201
• Construction		7 440	7 925	7 006	8 508	9 594	9 647	8 723	9 927	9 383	9 625	10 615
Matériel et outillage		8 366	7 040	6 505	6 869	6 658	5 894	5 945	6 334	6 682	7 020	7 586
• Privées non résidentielles		9 524	7 980	7 005	7 482	8 219	7 938	8 233	7 927	8 421	8 187	9 057
Publiques		6 283	6 986	6 506	7 894	8 033	7 604	6 435	8 334	7 643	8 457	9 144
• Industries des biens		3 116	2 827	2 662	3 417	3 903	3 324	2 997	2 870	2 710	3 182	3 395
Services		12 691	12 139	10 850	11 960	12 349	12 217	11 672	13 391	13 355	13 463	14 806

1. Territoire de la CMM.
2. RMR de Montréal (géographie de 2011).
3. Indicateur de dépendance sociale = 100 × (bénéficiaires ordinaires de l'assurance-emploi sans gains et bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes à l'emploi) ÷ population de 15 à 64 ans.
4. Bénéficiaires ordinaires de l'assurance-emploi sans gains.
5. Bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes à l'emploi.
6. Nombre de travailleurs, exprimé en pourcentage du nombre de particuliers de 25-64 ans qui ont produit une déclaration de revenus à Revenu Québec dans les agglomérations de Montréal et Longueuil, Laval et les MRC de L'Assomption, Les Moulins, Deux-Montagnes, Thérèse-De Blainville, Mirabel, La Vallée-du-Richelieu, Marguerite-D'Youville, Roussillon et Vaudreuil-Soulanges.
7. CMM sans Calixa-Lavallée et Saint-Jean-Baptiste.
8. Somme des revenus de travail divisée par le nombre de déclarants de 25-64 ans qui ont des revenus de travail.
9. Inclut les céréales transportées par rail et camion à partir de 2008.
10. Nombre de passagers non payants estimé avant 2007.

	Unité	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018e
Construction	Total											
Logements mis en chantier (7)	Nombre	20 564	18 108	20 768	21 491	19 094	14 413	17 155	17 636	16 833	22 670	23 000
Propriété absolue		8 047	6 911	7 730	6 417	5 445	3 594	3 582	3 266	3 714	3 919	3 800
Copropriété		8 101	7 567	10 267	12 421	11 535	8 518	10 162	7 619	6 668	9 345	9 400
Locatif et autres		4 416	3 630	2 771	2 653	2 114	2 301	3 411	6 751	6 451	9 406	9 700
Permis de construction (7)	M$ 2017	7 239	6 360	7 186	8 374	8 065	7 906	9 196	7 004	7 412	9 090	10 550
Résidentiel		4 705	4 041	4 848	5 201	4 854	4 254	4 127	4 030	4 306	5 343	6 250
Commercial		1 617	1 312	1 283	2 186	1 853	1 918	1 654	1 722	1 625	2 139	2 690
Industriel		394	303	317	356	559	451	676	426	398	543	440
Institutionnel et gouvernemental		524	703	738	631	799	1 284	2 740	825	1 084	1 065	1 170
Permis de construction (7)	M$	6 168	5 554	6 363	7 648	7 501	7 403	8 703	6 674	7 176	9 090	10 903
Résidentiel		4 030	3 537	4 303	4 768	4 529	3 997	3 915	3 854	4 172	5 343	6 420
Commercial		1 361	1 139	1 126	1 978	1 712	1 782	1 550	1 628	1 568	2 139	2 810
Industriel		330	265	279	323	513	419	632	401	382	543	460
Institutionnel et gouvernemental		447	614	654	578	747	1 205	2 606	792	1 053	1 065	1 210
Immobilier (RMR)	Total											
Ventes de résidences (SIA-MLS,2)	Nombre	40 440	41 751	42 298	40 353	40 089	36 491	35 728	37 890	41 309	44 448	46 500
Taux d'inoccupation, log. locatifs	%, fin	2,4	2,5	2,7	2,5	2,8	2,8	3,4	4,0	3,9	2,8	2,5
Taux d'inoccupation, bureaux (2)	%, fin	8,2	10,2	9,5	8,2	9,1	10,4	12,7	13,8	13,8	12,8	13,0
Grand centre-ville	%, fin	5,7	8,7	8,0	6,4	6,9	8,2	10,4	11,2	10,6	9,7	9,5
Périphérie et banlieue	%, fin	12,8	12,9	12,1	11,5	12,8	14,1	16,3	17,7	18,4	17,5	18,0
Taux d'inoccupation, industriel (2)	%, fin	9,0	10,4	10,4	9,9	8,1	7,9	7,0	7,8	7,2	6,3	5,0
Prix et salaires	Moyenne											
Prix à la consommation, indice (2)	2002=100	112,6	113,5	114,8	118,0	120,4	121,4	123,2	124,9	125,9	127,3	129,8
Hausse en 1 an	%	2,1	0,7	1,2	2,8	2,0	0,8	1,5	1,4	0,8	1,1	1,9
Salaire hebdomadaire moyen (2)	$	724,2	756,4	760,1	776,0	799,7	803,5	834,3	848,6	875,7	897,1	914,3
Prix des résidences (SIA-MLS,2)	000$	259,0	271,7	292,9	307,5	318,2	320,4	328,8	338,1	345,4	363,7	376,0
Loyer mensuel, log. de 2 chambres (2)	$, fin	660	671	702	721	713	732	740	761	793	787	803
Prêts hypothécaires, 5 ans	%, fin	6,75	5,49	5,19	5,29	5,24	5,34	4,79	4,64	4,64	5,14	5,50
Autres (RMR)												
Ventes au détail (2)	M$	41 850	41 927	44 420	45 395	46 135	48 540	49 980	51 453	54 197	56 122	61 200
Dollars constants	M$ 2002	37 167	36 940	38 693	38 471	38 318	39 984	40 568	41 195	43 048	44 086	47 149
Faillites personnelles (2)	Nombre	13 909	16 770	14 246	12 833	12 003	11 930	11 055	10 764	10 178	9 879	9 215
Faillites commerciales (2)	Nombre	1 137	1 095	875	902	873	905	887	831	819	797	724
Trafic du port, total (9)	M tonnes	27,87	24,52	25,92	28,53	28,42	28,16	30,45	32,03	35,36	38,04	36,40
Conteneurs	M tonnes	13,32	11,27	12,03	12,47	12,03	11,90	12,58	13,09	13,06	13,82	14,60
Trafic des aéroports (10)	M pass.	12,81	12,22	12,97	13,67	13,81	14,10	14,84	15,52	16,59	18,16	19,70
Taux d'occupation des hôtels (2)	%	60,8	56,3	59,8	62,0	63,2	64,5	66,8	68,1	70,0	72,6	71,0

e. Estimation.

Sources : Statistique Canada, Institut de la statistique du Québec, Conference Board du Canada, Travail, Emploi et Solidarité sociale - Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec, CBRE, Banque du Canada, Industrie Canada, Port de Montréal, Aéroports de Montréal.

Traitement : CMM, 2018.

Demande de logement solide

La poussée de l'emploi stimule la demande de logement. Les ventes de logements existants augmentent de 5 % en 2018, une quatrième hausse annuelle de suite. Le nombre de propriétés inscrites recule depuis le quatrième trimestre 2015. Malgré le resserrement du marché, la hausse des prix demeure modeste (+ 3,4 % en 2018).

La hausse des ventes est plus prononcée dans la copropriété (+ 13 %). Le marché de la copropriété est devenu équilibré, celui de l'unifamiliale et des plex favorise les vendeurs.

Forte construction de logements locatifs

Comme l'offre de logements ne suffit pas à la demande, la construction reste au niveau élevé de l'an dernier. Le nombre de logements mis en chantier progresse de 1 % en 2018. La hausse du prix des logements et le resserrement des conditions de prêt hypothécaire orientent les acheteurs vers des logements plus petits.

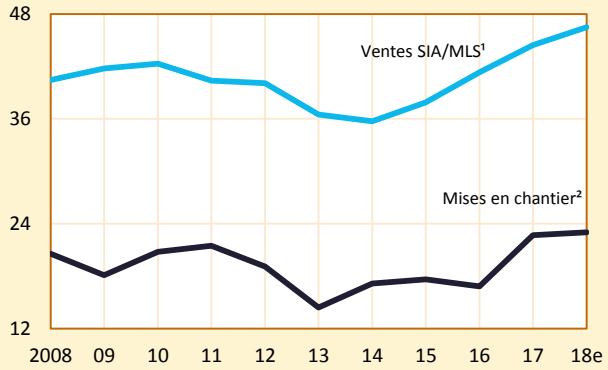
La forte immigration internationale et la croissance attendue du nombre de personnes de 75 ans et plus stimulent la construction de logements locatifs. La construction augmente de 3 % dans le locatif et de 1 % dans la copropriété.

Marché locatif de plus en plus serré

La construction de logements locatifs ne suffit vraisemblablement pas à satisfaire la hausse récente de la demande que crée l'immigration internationale soutenue. On s'attend donc à ce que la disponibilité diminue. Le taux d'inoccupation des logements locatifs pourrait décliner de 0,3 point de pourcentage à 2,5 % en 2018.

Ventes et construction de logements, Grand Montréal

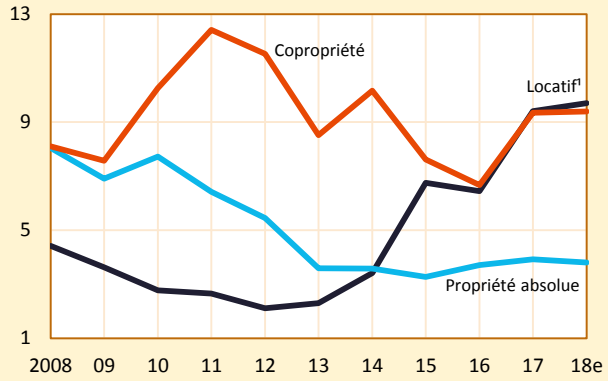
Milliers



1. RMR de Montréal; 2. CMM sans Calixa-Lavallée et Saint-Jean-Baptiste.
e : estimation.
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Relevé des mises en chantier et des achèvements*, et Fédération des chambres immobilières du Québec, *Système Centris*.
Traitement : CMM, 2018.

Logements mis en chantier par marché, Grand Montréal*

Millers



* CMM sans Calixa-Lavallée et Saint-Jean-Baptiste; e : estimation.
1. Inclut les logements coopératifs.
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Relevé des mises en chantier et des achèvements*.
Traitement : CMM, 2018.

Relance de l'investissement privé

Les grands chantiers publics et une relance de l'investissement privé propulsent l'investissement. Les dépenses d'immobilisations non résidentielles devraient augmenter de 9 % en dollars constants dans la région métropolitaine de Montréal selon les intentions exprimées. Les immobilisations privées, qui ont été faibles au cours des années 2010, devraient grimper de 11 % en 2018. Les dépenses augmentent surtout dans le manufacturier (métaux, matériel de transport, plastique et bois), l'immobilier, le commerce de détail, le commerce de gros, et le soutien aux entreprises.

Les investissements publics continuent à soutenir la construction non résidentielle. Les immobilisations du secteur public grimpent de 7 %. Les plus grands chantiers sont des travaux de génie civil : Réseau express métropolitain (6,3 G$), pont Champlain (4,2 G$), échangeur Turcot (3,7 G$) et réfection des infrastructures locales par la Ville de Montréal.

Hors du génie civil, la construction non résidentielle grimpe aussi. La valeur des permis de construction non résidentielle, qui exclut les travaux de génie, fait un saut de 15 % en dollars constants en 2018.

Dans l'institutionnel et le gouvernemental se poursuivent la dernière phase du nouveau CHUM (3,6 G$) et les chantiers du CHU Sainte-Justine (0,9 G$) et du Complexe des sciences et de génie de l'Université de Montréal (350 M$). La valeur des permis de construction institutionnelle grimpe de 10 % en 2018.

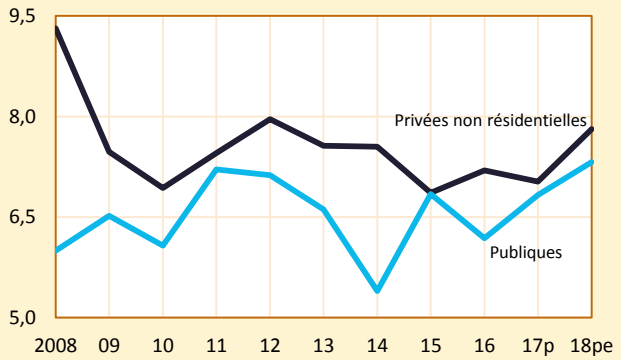
La demande de bureaux s'assagit

La demande de bureaux ralentit en 2018. Selon la société de courtage immobilier CBRE, l'absorption de bureaux a atteint 0,26 M pi² pendant la première moitié de 2018 dans la région métropolitaine si on inclut les bureaux de style loft ou 0,21 M pi² si on les exclut. L'an dernier, l'absorption s'était élevée à 2,2 M pi², 1,7 M pi² sans les bureaux de style loft.

Le taux d'inoccupation des bureaux a donc progressé de 12,8 % à la fin de 2017 à 13,0 % au deuxième trimestre 2018. Comme il y a 1,8 M pi² de bureaux en chantier, le taux d'inoccupation devrait progresser légèrement dans les prochains trimestres au fur et à mesure qu'ils seront livrés sur le marché.

Immobilisations, Grand Montréal*

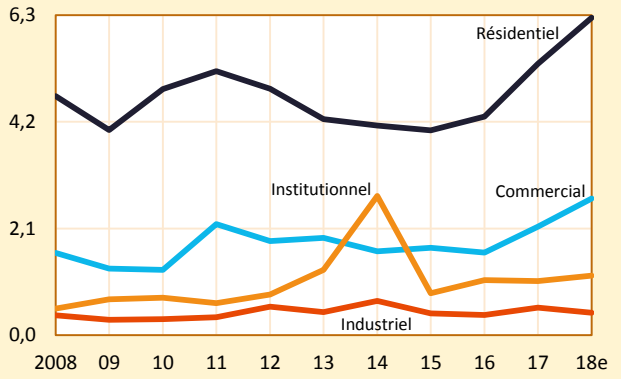
Milliards de dollars de 2007



* Données présentées à l'échelle de la RMR de Montréal.
p : provisoires; pe : perspectives.
Sources : Institut de la statistique du Québec et Statistique Canada.
Traitement : CMM, 2018.

Permis de construction par type, Grand Montréal*

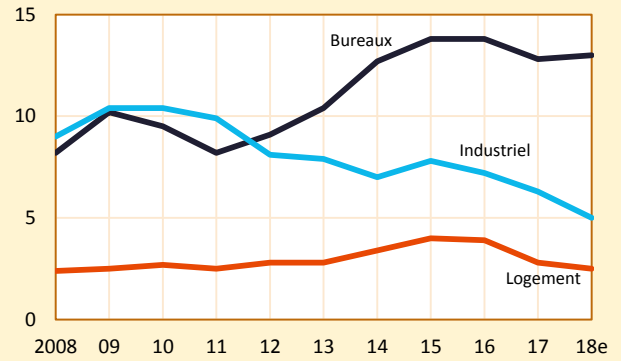
Milliards de dollars 2002



* CMM sans Calixa-Lavallée et Saint-Jean-Baptiste; e : estimation.
Source : Statistique Canada, *Enquête sur les permis de bâtir*.
Traitement : CMM, 2018.

Taux d'inoccupation, Grand Montréal

%



e : estimation.
Sources : CBRE et Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Enquête sur les logements locatifs*.
Traitement : CMM, 2018.

Le marché industriel se resserre

La demande soutenue de locaux industriels s'est accélérée. Selon CBRE, l'absorption est passée de 1,1 M pi² pendant le premier semestre 2017 à 3,2 M pi² pendant le premier semestre 2018. Comme l'offre a augmenté de moins de 0,2 M pi², la disponibilité a diminué. Pendant les six premiers mois de 2018, le taux de disponibilité a reculé de 6,3 % à 5,3 %, son niveau le plus faible en 15 ans.

La rareté des espaces disponibles commence à affecter les prix. Le loyer net demandé, qui a peu changé au cours des cinq dernières années, fluctuant de moins de 0,6 $ le pi², est en train de frapper la limite supérieure de cette fourchette.

La construction a repris à la fin de 2017. La valeur des permis de construction industrielle a augmenté de 36,5 % en 2017. Plus de 1,3 M pi² étaient en construction au deuxième trimestre 2018 selon CBRE. Le principal projet est le centre de distribution de Structube, qui a été lancé à la fin de 2017 à Laval (80 M$, 0,65 M pi²). Ce nouvel apport devrait soulager partiellement les besoins du marché, mais il n'est pas sûr que la relance de la construction industrielle soit durable, la valeur des permis déclinant de 19 % en 2018.

Construction de plusieurs chantiers commerciaux mixtes

Le taux d'inoccupation des espaces commerciaux a diminué, passant de 9,2 % en 2015 à 6,4 % en 2017 selon le recensement effectué par le Groupe Altus auprès des centres commerciaux de 200 000 pi² et plus de la région métropolitaine et de 13 artères commerciales situées dans la ville de Montréal. La résorption des surplus immobiliers a encouragé le lancement de plusieurs chantiers commerciaux en 2017 et 2018 : Solar Uniquartier (1,2 G$), Westbury (250 M$), Humaniti (200 M$), Espace Montmorency (500 M$) et la rénovation de l'Esplanade de la Place Ville Marie (200 M$) et du Centre Eaton (200 M$). Le projet Royalmount (1,6 G$) et le TOD du Terminus Longueuil (500 M$) ont aussi été annoncés au début de 2018.

Cet afflux de projets a fait grimper la valeur des permis de construction commerciale de 32 % en 2017 et de 26 % en 2018 dans le Grand Montréal. Selon CBRE, les livraisons prévues d'espaces devraient augmenter de 0,28 M pi² en 2017 à 0,54 M pi² en 2018.

Cela dit, la fermeture des magasins de Sears, qui s'est produite en janvier 2018, a laissé de nombreux locaux vacants, faisant passer de 6,4 à 10,3 % le taux d'inoccupation des centres commerciaux observé dans l'enquête du Groupe Altus. Malgré la forte croissance des ventes au détail, il faut s'attendre à ce que l'arrivée de nouveaux locaux sur le marché fasse monter le taux d'inoccupation commercial.

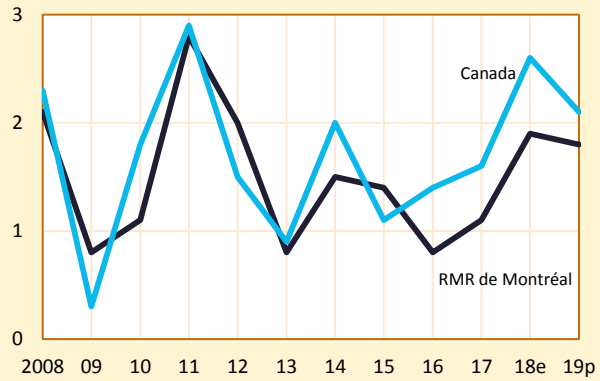
Faiblesse persistante de l'inflation

Depuis cinq ans, le taux d'inflation s'est établi aux alentours de 1 % par an dans la région métropolitaine de Montréal. La forte cadence de l'économie métropolitaine et la hausse ponctuelle du prix de certains produits poussent l'inflation près de 2 % en 2018. La hausse du prix de l'essence a créé une pression à la hausse temporaire sur les prix. Les droits de douane imposés par le Canada sur des produits importés des États-Unis feront augmenter légèrement l'inflation pendant la deuxième moitié de 2018.

L'expansion économique qui se poursuit continuera à rapprocher l'économie métropolitaine du plein emploi, ce qui soutiendra la cadence actuelle de l'inflation. Le Conference Board du Canada prévoit que le taux d'inflation se maintiendra à 1,8 % dans la région métropolitaine en 2019.

Indice des prix à la consommation

%



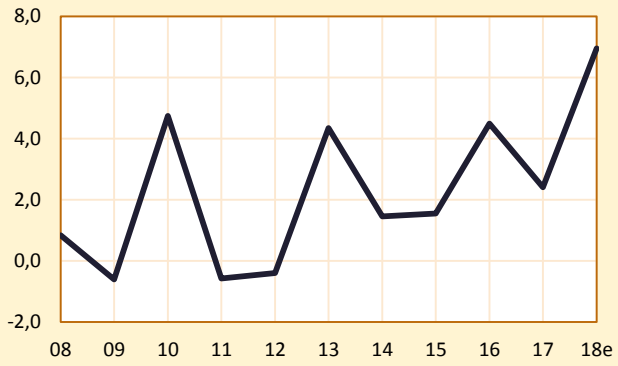
e : estimation; p : prévision.
Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada (prévision).
Traitement : CMM, 2018.

Bond de la consommation

Les gains d'emploi, la rareté de la main-d'œuvre et l'accélération des salaires qui semble en découler[2] propulsent la consommation. Les ventes au détail bondissent de 6,9 % en dollars constants dans la région métropolitaine de Montréal en 2018. La demande porte sur les biens dispendieux, comme les véhicules automobiles, les meubles et appareils électroniques et ménagers. La hausse du prix du pétrole fait grimper les dépenses énergétiques.

On s'attend cependant à ce que la hausse des taux d'intérêt et le resserrement des règles hypothécaires atténuent le rythme de dépenses des ménages vers la fin de l'année.

Ventes au détail, Grand Montréal*
Variation en dollars constants, %



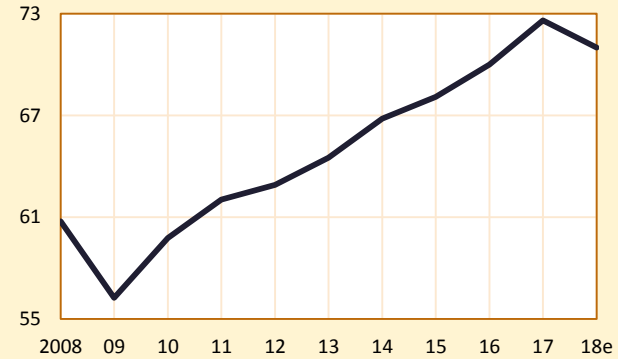
* Données présentées à l'échelle de la RMR de Montréal; e : estimation.
Source : Statistique Canada, *Enquête mensuelle sur le commerce de détail*.
Traitement : CMM, 2018.

Tourisme : l'élan du 375e se poursuit

L'expansion accélérée de l'économie américaine, l'ajout de vols directs vers Montréal et la faiblesse du dollar canadien stimulent le tourisme. Le nombre de touristes devrait même dépasser celui de l'an dernier, qui avait atteint un record grâce aux festivités du 375e anniversaire de Montréal. Le nombre de touristes internationaux entrés au Québec augmente de 3 % en 2018. Le trafic à l'aéroport de Montréal grimpe de 8,5 % en 2018.

Plusieurs hôtels ont été construits en 2017 et 2018. Plus de 1 500 nouvelles chambres se sont rajoutées au stock hôtelier. Le gonflement de l'offre amoindrit légèrement le taux d'occupation des hôtels, qui passe de 72,6 % en 2017 à 71,0 % en 2018.

Taux d'occupation des hôtels du Grand Montréal*
%



* Données présentées à l'échelle de la RMR de Montréal; e : estimation.
Source : Institut de la statistique du Québec, *Enquête sur la fréquentation des établissements d'hébergement du Québec*.
Traitement : CMM, 2018.

[2] L'enquête de main-d'œuvre que Statistique Canada réalise auprès des entreprises (l'Enquête sur l'emploi, la rémunération et les heures de travail) montre une accélération des salaires : la hausse de la rémunération hebdomadaire moyenne atteint maintenant 4 % sur un an au Québec (les résultats ne sont pas disponibles à l'échelle métropolitaine). Par contre, cette accélération n'est pas encore visible dans l'enquête que l'agence fait auprès des ménages (l'Enquête sur la population active) : la hausse du salaire hebdomadaire moyen ne s'élève qu'à 2 % sur un an dans le Grand Montréal et au Québec.

Communauté métropolitaine
de Montréal

1002, rue Sherbrooke Ouest, bureau 2400
Montréal (Québec) H3A 3L6

T 514 350-2550 | F 514 350-2599
www.cmm.qc.ca | info@cmm.qc.ca