

**CAP SUR LE MONDE :**  
**BÂTIR UNE COMMUNAUTÉ COMPÉTITIVE,**  
**ATTRACTIVE, SOLIDAIRE ET RESPONSABLE**

TOME 1 | DIAGNOSTIC ET DÉFIS

**VISION 2025**



Communauté métropolitaine  
de Montréal



## Table des matières

<b>1</b>	<b>Introduction</b>	<b>1</b>
1.1	OBJECTIF . . . . .	3
1.2	DÉMARCHE GÉNÉRALE . . . . .	4
<b>2</b>	<b>Le nouvel environnement des agglomérations métropolitaines</b>	<b>5</b>
2.1	TRANSFORMATION DÉMOGRAPHIQUE . . . . .	7
2.1.1	Urbanisation et redistribution des populations	7
2.1.2	Polarisation de la richesse	11
2.1.3	Menaces et opportunités pour Montréal	11
2.2	TRANSFORMATION ÉCONOMIQUE . . . . .	13
2.2.1	Développement des nouvelles technologies	13
2.2.2	Libéralisation des échanges	13
2.2.3	Métropolisation de l'économie	15
2.2.4	Menaces et opportunités pour la région métropolitaine de Montréal	15
2.3	LES NOUVEAUX TERMES DE LA CONCURRENCE . . . . .	16
	FAITS SAILLANTS . . . . .	17
<b>3</b>	<b>La région métropolitaine de Montréal : situation et performance</b>	<b>19</b>
3.1	L'APPROCHE MÉTHODOLOGIQUE . . . . .	21
3.1.1	La performance économique	21
3.1.2	Les performances sociale et culturelle	22
3.1.3	La performance environnementale	22
3.1.4	Les régions métropolitaines de référence	23
	Notes méthodologiques complémentaires	26
3.2	LA PERFORMANCE ÉCONOMIQUE . . . . .	27
3.2.1	Création de richesse	27
3.2.2	Démographie et demande interne	30
3.2.3	Marchés extérieurs et exportations	35
3.2.4	Main-d'œuvre	39
3.2.5	Coûts d'implantation et d'exploitation des entreprises	41
3.2.6	Démarrage et croissance des entreprises	41
3.2.7	Transformations de l'économie	44
3.3	LA PERFORMANCE SOCIALE . . . . .	50
3.3.1	Démographie	50
3.3.2	Structure des ménages	50
3.3.3	Habitat et propriété	55
3.3.4	Diversité culturelle	57
3.3.5	Sécurité	57
3.3.6	Pauvreté	61
3.3.7	Logement social	64
3.3.8	Éducation de base	64

3.4	LA PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE . . . . .	67
3.4.1	Milieux naturels et humains . . . . .	67
3.4.2	Qualité de l'air . . . . .	75
3.4.3	Matières résiduelles . . . . .	75
3.4.4	Gestion de l'eau . . . . .	75
	<b>FAITS SAILLANTS . . . . .</b>	<b>81</b>
	La performance économique . . . . .	81
	La performance sociale . . . . .	82
	La performance environnementale . . . . .	82
	<b>ANNEXE CARTOGRAPHIQUE . . . . .</b>	<b>83</b>

**4 La région métropolitaine : évolutions 137**

4.1	L'ÉVOLUTION DES ENJEUX ÉCONOMIQUES . . . . .	139
4.1.1	Le rapport Higgins-Martin-Raynauld . . . . .	139
4.1.2	Le rapport Picard . . . . .	141
4.2	L'ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE . . . . .	143
4.2.1	La population . . . . .	144
4.2.2	L'immigration . . . . .	144
4.2.3	Les ménages . . . . .	145
4.2.4	Les migrations intra-régionales et l'évolution démographique par sous-région . . . . .	146
	Les prévisions . . . . .	153
4.3	LE DÉVELOPPEMENT URBAIN . . . . .	159
4.3.1	Les grandes phases de développement urbain . . . . .	159
	La construction de l'armature métropolitaine (1960-1975) . . . . .	159
	La protection de certains milieux naturels (1976-1990) . . . . .	159
	La consolidation du noyau urbain dominant (1990-2000) . . . . .	160
4.3.2	L'évolution de l'occupation du sol . . . . .	160
	L'impact des perspectives de croissance sur le développement du territoire de la région métropolitaine de Montréal . . . . .	166
4.3.3	Le développement résidentiel . . . . .	166
	La baisse de la construction résidentielle . . . . .	167
	Le resserrement vers le centre . . . . .	167
	Les perspectives et tendances . . . . .	170
4.3.4	Évolution de la structure commerciale . . . . .	170
	La prédominance du centre-ville et des artères « périphériques » avant 1950 . . . . .	170
	L'émergence des centres commerciaux régionaux de 1951 à 1971 . . . . .	171
	La période de croissance de 1971 à 1981 . . . . .	173
	Une période d'adaptation de 1981 à 1991 . . . . .	175
	La maturité de 1991 à 2001 . . . . .	177
	Les enjeux et l'analyse prospective . . . . .	181

ii

4.3.5	L'évolution de l'occupation industrielle	182
	La période d'industrialisation de Montréal jusqu'en 1950	182
	La période de dispersion des activités industrielles sur le territoire de l'île de Montréal entre 1950 et 1971	183
	Période de consolidation sur l'île de Montréal et de dispersion à Laval et dans les couronnes nord et sud entre 1971 et 2001	184
	Analyse des superficies industrielles disponibles en 2001	185
	Les enjeux du développement industriel	186
4.3.6	Le développement des infrastructures de transport	190
	Les transports dans la région montréalaise	190
	Transport maritime	191
	Transport ferroviaire	192
	Transport aérien	193
	Transport routier	194
	Transport en commun	196
<b>4.4</b>	<b>ÉVOLUTION DE LA QUALITÉ DE L'ENVIRONNEMENT</b>	<b>197</b>
4.4.1	La qualité de l'air	197
	Les sources de polluants	197
	L'évolution de la pollution atmosphérique entre 1977 et 1996	197
	Les polluants allergènes	198
	Constats	198
4.4.2	Les eaux de surface	199
	Les enjeux dans l'archipel de Montréal	199
	Les prises d'eau et de rejet	199
4.4.3	La qualité des eaux de surface	200
	La rivière des Prairies	200
	Le lac Saint-Louis	200
	Le bassin de Laprairie et fleuve Saint-Laurent	200
	Le fleuve Saint-Laurent en aval des émissaires de la station d'épuration de la CUM	200
	La rivière des Mile-Îles	201
	Constats	201
4.4.4	La consommation et la qualité de l'eau potable	201
4.4.5	La qualité des sols	202
4.4.6	Les matières résiduelles	202
4.4.7	La protection du territoire	203
	Les milieux naturels et le couvert végétal	203
	Les zones inondables	203
	Le milieu agricole	203
	Les aires protégées	204
	Constats	204

## 5 La région métropolitaine de Montréal : réactions et perceptions 205

5.1	LA PERCEPTION DES ENTREPRENEURS, CRÉATEURS, INTELLECTUELS ET BÂTISSEURS . . . . .	207
5.1.1	Commentaires positifs	208
	Montréal, ville biculturelle	208
	Montréal, ville de culture	209
	Montréal, ville multiculturelle et multiethnique	209
	Montréal et la qualité de vie	209
	Montréal et son environnement géographique	210
	Montréal, ville d'ingéniosité	210
	Montréal et le tourisme	211
	Montréal et le dollar américain	211
	Montréal et la sécurité urbaine	211
5.1.2	Commentaires négatifs	211
	Croissance démographique	212
	Langue	212
	Exode des cerveaux	212
	Pauvreté	213
	Diplômation	213
	Taxation	213
	Immigration	213
	Influence américaine	213
	Besoin de leadership	214
	Climat	214
5.2	LA PERCEPTION DES CITOYENS . . . . .	215
5.2.1	Montréal – constat général	215
	Localisation géographique de Montréal	216
	Notoriété de la Communauté métropolitaine de Montréal	216
	Sentiment d'appartenance à son quartier	216
5.2.2	Commentaires positifs	217
	Qualité de vie	217
	Entrepreneuriat	217
	Formation	217
	Modèles de réussite	218
	Sécurité	218
	Ville multiculturelle et multiethnique	218
	Ville biculturelle	218
	Activités commerciales	218
	Qualité de l'environnement	219
5.2.3	Commentaires négatifs	219
	Langue	219
	Débat constitutionnel	219

	Exode des cerveaux	219
	Immigration	220
	Démographie	220
	Pauvreté	220
	Institutions	220
	Infrastructures routières	221
	Absence de vision et de leadership	221
	Absence d'aide aux jeunes et aux familles	221
	Le logement	221
<b>5.3</b>	<b>CONCLUSION</b>	<b>223</b>
<b>6</b>	<b>Les défis</b>	<b>225</b>
<b>6.1</b>	<b>LES DÉFIS RÉGIONAUX</b>	<b>227</b>
<b>6.2</b>	<b>LE DÉFI DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE</b>	<b>229</b>
6.2.1	La croissance des métropoles : démographie et niveaux de vie	229
6.2.2	Niveau de vie et productivité	233
6.2.3	Productivité et nouvelle économie	234
6.2.4	Les métropoles face à la nouvelle économie	236
6.2.5	Montréal dans l'espace économique nord-américain	240
6.2.6	Les exportations	246
6.2.7	Conclusion	247
<b>6.3</b>	<b>LE DÉFI DU DÉVELOPPEMENT SOCIAL</b>	<b>249</b>
6.3.1	Le défi de l'immigration	249
	Objectifs des politiques d'immigration	249
	L'immigration dans les principales régions métropolitaines du Canada	250
	La migration secondaire chez les immigrants	251
	Profil de la population immigrante de la région métropolitaine de Montréal	252
	Conclusion	254
6.3.2	Le savoir	255
	Performance comparée	255
	Facteurs démographiques	255
	Plans de réussite du gouvernement du Québec	257
6.3.3	La pauvreté	259
	La pauvreté : un phénomène économique, social et culturel	259
	Les seuils de pauvreté	259
	La mesure de faible revenu (MFR)	259
	La mesure du panier de consommation (MPC)	259
	Les seuils de faible revenu (SFR)	260
	L'état de la pauvreté dans la région de Montréal	260
	Profil montréalais de la pauvreté en 1995	261
	Montréal et les autres métropoles canadiennes	262
	Évolution de la pauvreté dans la région montréalaise	265

V

Localisation de la pauvreté dans la région montréalaise	267
La stratégie nationale de lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale	267
Le projet de loi no 112 : Loi visant à lutter contre la pauvreté et l'exclusion sociale	267
Le projet de loi : un point de départ à bonifier	269
La lutte à la pauvreté : les leviers régionaux	269
<b>6.4 LE DÉFI DU DÉVELOPPEMENT CULTUREL . . . . .</b>	<b>271</b>
6.4.1 Culture, savoir et créativité	271
6.4.2 Montréal, lieu de culture et de savoir	272
6.4.3 L'intervention en développement culturel : fondements	273
<b>6.5 LE DÉFI DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'ENVIRONNEMENT . . . . .</b>	<b>275</b>
6.5.1 L'aménagement du territoire	275
6.5.2 L'environnement	299
6.5.3 La mobilité des personnes et des biens	301
<b>6.6 LE DÉFI DE LA FISCALITÉ . . . . .</b>	<b>305</b>
6.6.1 Régime fiscal des particuliers	305
6.6.2 Cadre financier des municipalités	311
<b>6.7 LE DÉFI DE LA GOUVERNANCE . . . . .</b>	<b>317</b>
6.7.1 Cadre institutionnel actuel sur le territoire de la CMM	317
6.7.2 Évolution récente de la gouvernance	320
6.7.3 Absence de modèle universel de gouvernance métropolitaine	321
6.7.4 Évolution du cadre institutionnel actuel	321
Faire évoluer la culture de gouvernance métropolitaine	322
Doter la région métropolitaine de Montréal d'une vision mobilisatrice	322
Un nouveau partenariat entre le gouvernement et la région métropolitaine de Montréal	322

## Table des tableaux

### 2 Le nouvel environnement des agglomérations métropolitaines

Tableau 2-1	Les régions du monde, selon la taille de leurs agglomérations urbaines en 1950, 2000 et 2030 . . . . .	8
Tableau 2-2	Nombre d'agglomérations urbaines par grandes régions, de 1975 à 2015 . . . . .	9
Tableau 2-3	Agglomérations urbaines de 1 million d'habitants et plus au Canada . . . . .	9
Tableau 2-4	Agglomérations urbaines de 1 million d'habitants et plus (États-Unis et Canada) . . . . .	10
Tableau 2-5	Produit intérieur brut 1998 de certains pays ou régions, classé par ordre décroissant (évalué selon la PPA) . . . . .	12
Tableau 2-6	Entrées d'investissements directs étrangers en Amérique du Nord . . . . .	14

### 3 La région métropolitaine de Montréal : situation et performance

Tableau 3-1	Les régions métropolitaines retenues aux fins de comparaison . . . . .	24
Tableau 3-2	Produit intérieur brut (en milliards de dollars US) . . . . .	28
Tableau 3-3	Produit intérieur brut par habitant . . . . .	29
Tableau 3-4	Taille de la population . . . . .	31
Tableau 3-5	Croissance de la population (1990-2000) . . . . .	32
Tableau 3-6	Part de l'immigration dans la croissance démographique . . . . .	34
Tableau 3-7	Taille des marchés (aire des marchés) . . . . .	36
Tableau 3-8	Exportations manufacturières par habitant . . . . .	37
Tableau 3-9	Exportations manufacturières par habitant, hors ALENA . . . . .	38
Tableau 3-10	Diplômation universitaire . . . . .	40
Tableau 3-11	Régions favorables au démarrage des entreprises . . . . .	42
Tableau 3-12	Régions favorables à la croissance de nouvelles entreprises . . . . .	43
Tableau 3-13	Proportion des emplois dans les industries de haut savoir, 1995 . . . . .	46
Tableau 3-14	Technologie de l'information . . . . .	48
Tableau 3-15	Industrie biopharmaceutique . . . . .	48
Tableau 3-16	Aérospatiale . . . . .	49
Tableau 3-17	Âge médian . . . . .	51
Tableau 3-18	Proportion des jeunes de moins de 15 ans . . . . .	52
Tableau 3-19	Ménages d'une seule personne . . . . .	53
Tableau 3-20	Familles monoparentales (soutien féminin) . . . . .	54
Tableau 3-21	Ménages propriétaires . . . . .	56
Tableau 3-22	Langue parlée à la maison autre que les langues dominantes . . . . .	58
Tableau 3-23	Nombre de crimes enregistrés contre la personne par 1 000 habitants . . . . .	59
Tableau 3-24	Nombre de crimes enregistrés contre la propriété par 1 000 habitants . . . . .	60
Tableau 3-25	Proportion des ménages locataires affectant 35% et plus de leur revenu au logement . . . . .	62
Tableau 3-26	Taux de chômage non désaisonnalisé . . . . .	63
Tableau 3-27	Nombre de logements sociaux par 1 000 ménages . . . . .	65
Tableau 3-28	Population de 25 ans et plus n'ayant pas terminé le secondaire . . . . .	66
Tableau 3-29	Superficie du territoire (km <sup>2</sup> ) . . . . .	68
Tableau 3-30	Densité (personne / km <sup>2</sup> ) . . . . .	69
Tableau 3-31	Superficie du territoire agricole (% du territoire) . . . . .	71

Tableau 3-32	Couvert forestier (% du territoire)	72
Tableau 3-33	Forêt protégée (% du territoire)	73
Tableau 3-34	Aire protégée (parcs, habitats fauniques) (% du territoire)	74
Tableau 3-35	Nombre de jours de mauvaise qualité de l'air	76
Tableau 3-36	Matières résiduelles : génération kg/h/jour	77
Tableau 3-37	Matières recyclées (%)	78
Tableau 3-38	Consommation totale d'eau par habitant (m <sup>3</sup> par jour)	79
Tableau 3-39	Volume total d'eaux usées traitées par habitant (m <sup>3</sup> par jour)	80

## 4 La région métropolitaine : évolutions

Tableau 4-1	Importance relative du rôle de l'immigration dans la croissance démographique de la CMM, 1971-1996	144
Tableau 4-2	Évolution des ménages des sous-régions de la CMM de 1971 à 1996	145
Tableau 4-3	Bilan net de la migration interne sur le territoire de la CMM (1971 à 1996)	146
Tableau 4-4	Répartition des superficies occupées par les usages dans la RMR de Montréal	161
Tableau 4-5	Densités des usages dans la RMR de Montréal, 1971-1997	162
Tableau 4-6	Utilisation du sol de l'île de Montréal, 1971-1997	163
Tableau 4-7	Utilisation du sol des couronnes Nord et Sud, 1971-1997	164
Tableau 4-8	Utilisation du sol du territoire de Laval, 1971-1997	165
Tableau 4-9	Parts de marché de l'île de Montréal et du noyau urbain central, 1990-2001	167
Tableau 4-10	Mises en chantier de maisons unifamiliales selon le type de bâtiment, RMR de Montréal, 1982-2001	168
Tableau 4-11	Les grandes surfaces de la région montréalaise	178
Tableau 4-12	Évolution de l'occupation industrielle entre 1971 et 2001	185
Tableau 4-13	Estimation des superficies industrielles disponibles	185
Tableau 4-14	Port de Montréal : trafic conteneurisé 1992-2001 (tonnes métriques)	192
Tableau 4-15	Tableau chronologique de mise en service des autoroutes et sections d'autoroutes de la région de Montréal	195
Tableau 4-16	Proportion des émissions (en %) par source dans la grande région de Montréal en 1994	197

## 6 Les défis

Tableau 6-1	Prévisions démographiques, RMR	232
Tableau 6-2	Métropoles et nouvelle économie	237
Tableau 6-3	Parts du Canada, des États-Unis et du Mexique dans le PIB de l'ALÉNA, 1970, 1990 et 2000	240
Tableau 6-4	Évolution du PIB per capita du Canada, des États-Unis et du Mexique, 1970, 1990 et 2000	241
Tableau 6-5	Latitude et longitude des centres de gravité des populations et des productions de l'ALÉNA, 1970-2060	241
Tableau 6-6	Part des douze régions de l'ALÉNA (classées du nord-est vers le sud-ouest) dans la population totale de l'ALÉNA, en 1970, 1990 et 2000	243
Tableau 6-7	Rangs des populations des régions de l'ALÉNA (du nord-est vers le sud-ouest), 1970, 1990 et 2000	243
Tableau 6-8	Part des régions de l'ALÉNA (du nord-est vers le sud-ouest) dans le PIB de l'ALÉNA, en 1970, 1990 et 2000	244
Tableau 6-9	Rangs des produits intérieurs bruts des douze régions de l'ALÉNA (classées du nord-est vers le sud-ouest), 1970, 1990 et 2000	244

Tableau 6-10	Part de Montréal, Ottawa et Québec dans le produit domestique brut de la région du Saint-Laurent, 1970, 1990 et 2000 . . . . .	245
Tableau 6-11	Nombre d'immigrants annuel, 1998 - 2000 . . . . .	250
Tableau 6-12	Évolution du poids relatif des immigrants sur la population totale . . . . .	250
Tableau 6-13	Statut du requérant et des personnes à charge - 2000 . . . . .	250
Tableau 6-14	Niveau de scolarité des requérants en 2000 . . . . .	251
Tableau 6-15	Nombre de diplômés universitaires requérants en 2000 . . . . .	251
Tableau 6-16	Pourcentage de la population détentrice d'un diplôme universitaire selon le groupe d'âge, 1999 . . . . .	255
Tableau 6-17	Pourcentage de la population détentrice d'un diplôme universitaire selon le groupe d'âge, Canada, 2001 . . . . .	255
Tableau 6-18	Niveau d'étude des immigrants (entrants en 2000 / 15 ans et plus) . . . . .	257
Tableau 6-19	L'importance de la pauvreté dans la région de Montréal, 1995 . . . . .	261
Tableau 6-20	L'importance démographique de groupes cibles à faible revenu, dans la région de Montréal en 1995 . . . . .	262
Tableau 6-21	Taux de pauvreté selon les caractéristiques de la population et des familles dans les principales régions métropolitaines de recensement canadiennes, 1995 . . . . .	263
Tableau 6-22	Proportion de la pauvreté (RMR/Province) selon les caractéristiques de la population et des familles dans les principales régions métropolitaines de recensement canadiennes, 1995 . . . . .	264
Tableau 6-23	Taux de pauvreté dans les grandes régions métropolitaines, 1990-1995 . . . . .	265
Tableau 6-24	Moyenne de l'écart de pauvreté au Québec et dans la région de Montréal . . . . .	265
Tableau 6-25	La pauvreté dans la région métropolitaine de Montréal en 1990 et 1995 . . . . .	266
Tableau 6-26	Localisation de la population à distance du centre-ville – RMR de Montréal . . . . .	276
Tableau 6-27	Localisation des emplois à distance du centre-ville ( RMR de Montréal) . . . . .	276
Tableau 6-28	Répartition des emplois par secteur (1996) . . . . .	280
Tableau 6-29	La mobilité des personnes - agglomération de Montréal - déplacements quotidiens selon les modes de transport (24 heures) . . . . .	302
Tableau 6-30	Impôts et taxes des ménages types montréalais en proportion du revenu . . . . .	306
Tableau 6-31	Écarts du coût des impôts locaux dans diverses agglomérations urbaines . . . . .	307
Tableau 6-32	Écarts du coût de l'ensemble des impôts et des taxes dans diverses agglomérations urbaines . . . . .	309
Tableau 6-33	Écarts du coût de la vie pour l'ensemble des composantes fiscale et non fiscale dans diverses agglomérations urbaines . . . . .	310
Tableau 6-34	Impact au Québec des mesures affectant les principaux programmes de transfert aux provinces, 1982-1983 à 2001-2002 . . . . .	312
Tableau 6-35	Dépenses d'investissements en 1996 et 2000 . . . . .	313
Tableau 6-36	Évolution et répartition des revenus municipaux consolidés de 1982 à 1997 (données préliminaires pour 1997) . . . . .	314
Tableau 6-37	Organisations œuvrant dans les champs de compétence de la CMM . . . . .	318



## Table des figures

### 3 La région métropolitaine de Montréal : situation et performance

Figure 3-1	Évolution de la composition de l'emploi dans le secteur de la fabrication à Toronto, entre 1976 et 1997	. 46
Figure 3-2	Évolution de la composition de l'emploi dans le secteur de la fabrication à Montréal, entre 1976 et 1997	. 46

### 4 La région métropolitaine : évolutions

Figure 4-1	Taux de croissance annuel moyen, CMM	. 144
Figure 4-2	Variation de la population par sous-région de la CMM, 1971-2001	. 152
Figure 4-3	Variation de population sur l'île de Montréal, 1971-2001	. 152
Figure 4-4	Poids relatif des sous-région de la CMM, 1971 et 2001	. 153
Figure 4-5	Variation des ménages par sous-région de la CMM, 1971-1996	. 153
Figure 4-6	Variation de la population, moyenne annuelle pour les périodes 1971-2001 et 2001-2021	. 154
Figure 4-7	Variation des ménages, moyenne annuelle pour les périodes 1971-2001 et 2001-2021	. 155
Figure 4-8	Prévision de la répartition des effectifs de population pas groupe d'âge pour la RMR de Montréal en 2001, 2011 et 2021	. 156
Figure 4-9	Gains et pertes dans les effectifs de population des groupes d'âge pour la RMR de Montréal entre 2001 et 2021	. 156
Figure 4-10	Prévision de la répartition des effectifs de population par grands groupes d'âge pour la RMR de Montréal en 1996 à 2021	. 157
Figure 4-11	Évolution prévisionnelle du taux de dépendance dans la RMR de Montréal, 1996-2021	. 158
Figure 4-12	Répartition des superficies occupées par les usages dans la RMR de Montréal, 1971-1997	. 161
Figure 4-13	Utilisation du sol, 1971-1997 : Montréal	. 163
Figure 4-14	Utilisation du sol, 1971-1997 : couronnes Sud et Nord	. 164
Figure 4-15	Utilisation du sol, 1971-1997 : Laval	. 165
Figure 4-16	Volume annuel de mises en chantier de maisons unifamiliales, RMR de Montréal, 1957-2000	. 168
Figure 4-17	Volume annuel de mises en chantier selon le type de produit, RMR de Montréal, 1982-2001	. 169
Figure 4-18	Volume annuel de mises en chantier, tous types de logements, par sous-région, RMR de Montréal, 1982-2001	. 169
Figure 4-19	Volume annuel de mises en chantier « unifamiliale » par sous-région, RMR de Montréal, 1982-2001	. 169
Figure 4-20	Volume annuel de mises en chantier « appartement » par sous-région, RMR de Montréal, 1982-2001	. 169
Figure 4-21	Nombre cumulatif de centres commerciaux de 300 000 pieds carrés et plus dans la région montréalaise	. 171
Figure 4-22	Évolution des superficies commerciales totales à l'intérieur des centres commerciaux de 300 000 pieds carrés et plus dans la région montréalaise	. 173
Figure 4-23	Évolution de l'occupation manufacturière, 1890-1929	. 183
Figure 4-24	Distance entre les principaux ports nord-américains et l'Europe	. 191
Figure 4-25	Tonnage par catégorie de marchandises dans les principaux ports du Québec	. 192
Figure 4-26	Principaux accès ferroviaires aux différents ports nord-américains	. 192
Figure 4-27	Réseau ferroviaire dans la région métropolitaine selon les propriétaires-opérateurs	. 193

### 6 Les défis

Figure 6-1	Population et PIB per capita, 2000	. 230
Figure 6-2	Croissance de la population et croissance du PIB per capita 1990 - 2000	. 231
Figure 6-3	PIB per capita et nouvelle économie	. 237
Figure 6-4	Diplômation et PIB per capita	. 256
Figure 6-5	Évolution de la part des déplacements quotidiens par motif à destination du noyau central métropolitain en 1987, 1993 et 1998	. 301



## Table des cartes

### 3 La région métropolitaine de Montréal : situation et performance

Carte 3-1	Localisation des régions métropolitaines de comparaison . . . . .	25
Annexe	Cartes des 26 régions métropolitaines comparées . . . . .	83

### 4 La région métropolitaine : évolutions

Carte 4-1	Migration interne dans le territoire de la CMM de 1971 à 1996 - Île de Montréal . . . . .	147
Carte 4-2	Migration interne dans le territoire de la CMM de 1971 à 1996 - Laval . . . . .	148
Carte 4-3	Migration interne dans le territoire de la CMM de 1971 à 1996 - Longueuil . . . . .	149
Carte 4-4	Migration interne dans le territoire de la CMM de 1971 à 1996 - Couronne Sud . . . . .	150
Carte 4-5	Migration interne dans le territoire de la CMM de 1971 à 1996 - Couronne Nord . . . . .	151
Carte 4-6	Localisation et classification des centres commerciaux de plus de 300 000 pieds carrés dans la région de Montréal en 1971 . . . . .	172
Carte 4-7	Localisation et classification des centres commerciaux de plus de 300 000 pieds carrés dans la région de Montréal en 1981 . . . . .	174
Carte 4-8	Localisation et classification des centres commerciaux de plus de 300 000 pieds carrés dans la région de Montréal en 1991 . . . . .	176
Carte 4-9	Localisation et classification des centres commerciaux de plus de 300 000 pieds carrés dans la région de Montréal en 2001 . . . . .	179
Carte 4-10	Localisation des principales grandes surfaces en 2002 . . . . .	180
Carte 4-11	Occupation industrielle dans la région de Montréal en 1971 . . . . .	187
Carte 4-12	Occupation industrielle dans la région de Montréal en 2001 . . . . .	188
Carte 4-13	Affectation et occupation industrielles dans la région de Montréal en 2001 . . . . .	189

### 6 Les défis

Carte 6-1	Découpage de l'Amérique du Nord en douze régions . . . . .	242
Carte 6-2	Densité de population en 1996 . . . . .	277
Carte 6-3	Population par grands secteurs en 2001 . . . . .	278
Carte 6-4	Densité des emplois-logements dans la région métropolitaine de Montréal en 1996 . . . . .	279
Carte 6-5	Services d'enseignement . . . . .	282
Carte 6-6	Services gouvernementaux . . . . .	283
Carte 6-7	Services de soins de santé et services sociaux . . . . .	284
Carte 6-8	Intermédiaires financiers et assurances . . . . .	285
Carte 6-9	Services aux entreprises . . . . .	286
Carte 6-10	Services immobiliers et agences d'assurance . . . . .	287
Carte 6-11	L'hébergement . . . . .	288
Carte 6-12	La restauration . . . . .	289
Carte 6-13	Services de divertissement et loisirs . . . . .	290
Carte 6-14	Industries manufacturières . . . . .	291
Carte 6-15	Imprimerie, édition et industries connexes . . . . .	292
Carte 6-16	Industries de l'habillement . . . . .	293

Carte 6-17	Industries du matériels de transport . . . . .	. 294
Carte 6-18	Autres industries de services . . . . .	. 295
Carte 6-19	Commerce de détail . . . . .	. 296
Carte 6-20	Industries des produits électriques et électroniques . . . . .	. 297
Carte 6-21	Industries du transport et de l'entreposage . . . . .	. 298
Carte 6-22	Congestion sur le réseau routier supérieur (période de pointe du matin) . . . . .	. 302
Carte 6-23	Carte des limites administratives des municipalités de la CMM . . . . .	. 324
Carte 6-24	Territoire agricole . . . . .	. 325