



Communauté métropolitaine
de Montréal

L'économie MÉTROPOLITAINE

Trimestriel

- **Baisse de l'emploi : Montréal et les couronnes touchées**
- **Chute de la fabrication**
- **Recul des pharmas**
- **Commerce de détail : recul saisonnier de l'emploi ?**
- **Marché des bureaux serré au centre-ville**
- **Bond des achats d'autos**

- **Indicateurs trimestriels (p. 8) :** RMR de Montréal, île de Montréal, Laval, Longueuil, couronne Sud, couronne Nord
- **Indicateurs annuels, RMR de Montréal (p. 11)**
- **Emploi sectoriel, RMR de Montréal (p. 12)**
- **Population du Montréal métropolitain par municipalité (p. 13)**

L'économie métropolitaine décrit de manière concise l'évolution à court terme des principaux agrégats économiques et les faits saillants du trimestre. Dans les tableaux synthèses que le lecteur trouvera à la fin du document, le bulletin offre les statistiques économiques courantes de la région métropolitaine de Montréal et de ses cinq secteurs : Montréal, Laval, Longueuil, les couronnes Nord et Sud. *L'économie métropolitaine* est disponible sur le site Internet de la Communauté métropolitaine de Montréal à l'adresse suivante : www.cmm.qc.ca.

Formée du territoire de 82 municipalités, la CMM regroupe 3,7 millions d'habitants, soit près de la moitié de la population du Québec. Elle est un organisme métropolitain de planification, de coordination et de financement.

Chute de l'emploi

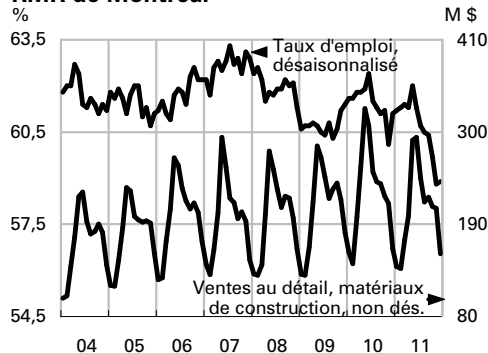
L'économie métropolitaine termine l'année par un recul abrupt. L'emploi diminue de 2,3 % au quatrième trimestre 2011. Avec les baisses des six derniers mois, l'emploi est même inférieur à son niveau d'il y a un an (- 1,7 %).

L'emploi augmente peu dans le reste du Québec et du Canada, et reprend aux États-Unis. La faiblesse du marché du travail se concentre dans quelques villes du Québec, de l'Ontario et de la Colombie-Britannique.

Deux tendances se conjuguent : la désindustrialisation de la métropole, qui avait repris au début de 2010 après une interruption pendant la récession, et une chute des emplois à temps partiel, liée aux fluctuations saisonnières de l'immobilier. Depuis deux ans, le facteur saisonnier est si fort que le taux d'emploi désaisonnalisé reproduit les variations saisonnières des ventes de matériaux de construction (voir graphique). Deux tiers des emplois perdus au quatrième trimestre sont des postes à temps partiel.

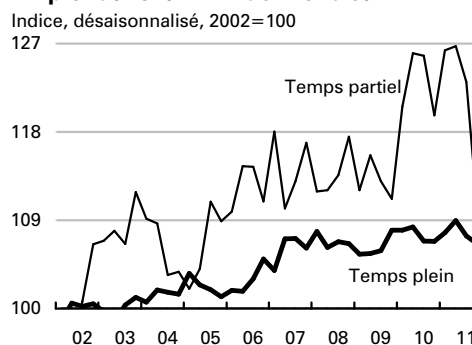
Le taux de chômage grimpe de 0,8 point de pourcentage, à 8,8 %. Comme par les trimestres précédents, beaucoup de gens quittent le marché du travail : le taux d'activité plonge de 1 point, à 64,9 %. Ceci dit, le recours aux programmes sociaux augmente peu. Le nombre de bénéficiaires de l'assurance-chômage progresse de 2,4 % seulement alors que celui de l'aide sociale continue de diminuer (- 3,4 %).

Taux d'emploi et immobilier RMR de Montréal



Source : Statistique Canada

Emploi dans la RMR de Montréal



Source : Statistique Canada

SECTEURS ÉCONOMIQUES

Chute du commerce de détail

L'emploi diminue dans le commerce de détail pour un deuxième trimestre de suite. Les estimés de l'Enquête sur la population active montrent que les fluctuations de l'emploi du commerce de détail se sont amplifiées depuis deux ans. L'emploi, surtout des postes à temps partiel, bondit pendant la première moitié de l'année pour retomber pendant la deuxième moitié.

Ce mouvement se rapproche des variations saisonnières de l'immobilier (voir graphique de la p. 1), alors que les transactions résidentielles et les ventes de matériaux de construction atteignent leur niveau maximal au printemps. Ceci suggère que les consommateurs augmentent leurs achats sur marge hypothécaire. Anticipant la fin du cycle immobilier, les détaillants satisferaient la hausse saisonnière des achats en engageant de manière temporaire du personnel à temps partiel et en le renvoyant au fur et à mesure que les ventes diminuent. Si le mode saisonnier des deux dernières années se poursuit, l'emploi à temps partiel devrait rebondir au début de 2012.

Recul de l'information et des loisirs

Parmi les autres services à la consommation, l'information et les loisirs perdent aussi des effectifs, en particulier les spectacles.

La baisse des services à la consommation n'est cependant pas généralisée. La catégorie dite des autres services — surtout la réparation et l'entretien de véhicules et de machines — connaît une bonne croissance pendant la dernière moitié de 2011. Après un bond au printemps 2011, l'emploi demeure stable dans l'hébergement et la restauration.

Santé et services sociaux en baisse

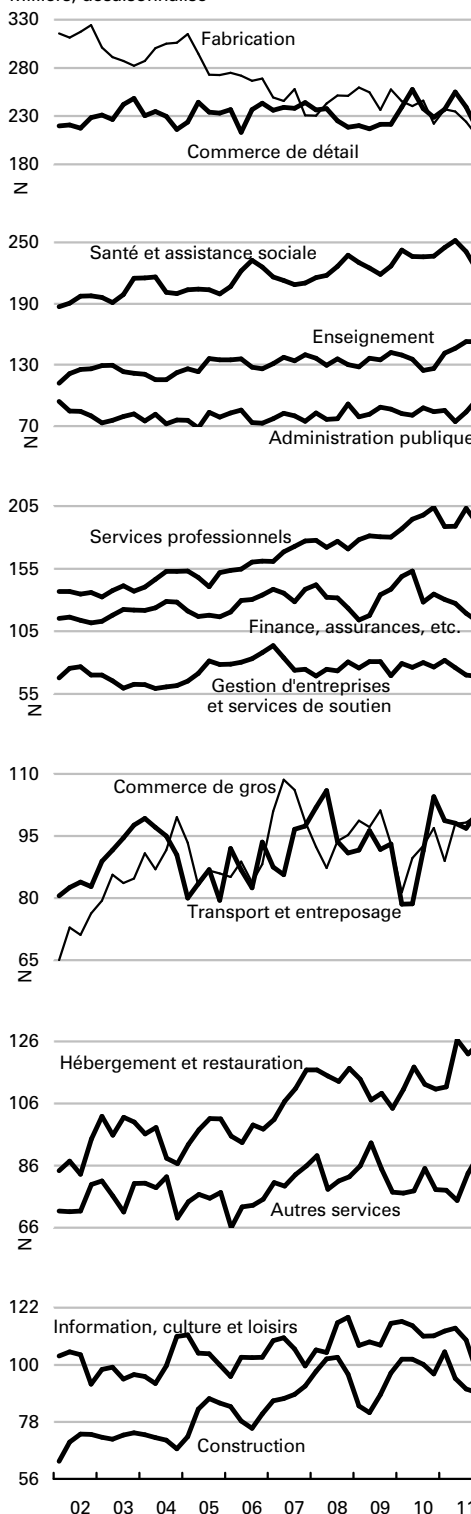
La santé et les services sociaux réduisent leurs effectifs pendant la deuxième moitié de 2011. Les pertes les plus fortes touchent les soins infirmiers et les services sociaux non institutionnels.

Recul des services financiers

L'emploi diminue de 2 % dans les services à la production au quatrième trimestre 2011. En particulier, les services financiers et immobiliers réduisent leur main-d'œuvre depuis un an et demi. L'emploi est revenu au creux atteint le premier trimestre 2009, en pleine récession. Les services professionnels font du sur-place depuis un an. Le transport et la distribution demeure en croissance légère.

Emploi par secteur, RMR de Montréal

Milliers, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada



INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES

La désindustrialisation se poursuit

La désindustrialisation a repris depuis le début de 2010, après une interruption paradoxale pendant la récession. L'emploi manufacturier a chuté de 19 % depuis le quatrième trimestre 2009. Seulement pendant la deuxième moitié de 2011, le recul atteint 11 %.

L'appréciation du dollar est vraisemblablement la principale source de ces fluctuations. Le repli temporaire de la devise canadienne, de la parité avec le dollar américain en mai 2008 à 0,791 \$ US en mars 2009, avait fourni un répit momentané à l'industrie manufacturière montréalaise pendant la dernière récession. Le huard a recommencé à croître depuis pour atteindre 1,047 \$ US en juillet 2011, puis s'est replié à 0,977 \$ US à la fin de 2011. Les exportations métropolitaines ont donc reculé pendant la première moitié de l'année. Cependant, elles ont recommencé à croître pendant la deuxième moitié de 2011, ce qui suggère que l'ajustement des industries est complété.

Recul des pharmas

Depuis la fin de 2009, le pharmaceutique, les produits métalliques, l'aéronautique, le textile et vêtement, le meuble et le pétrole ont subi les pertes d'emploi les plus fortes.

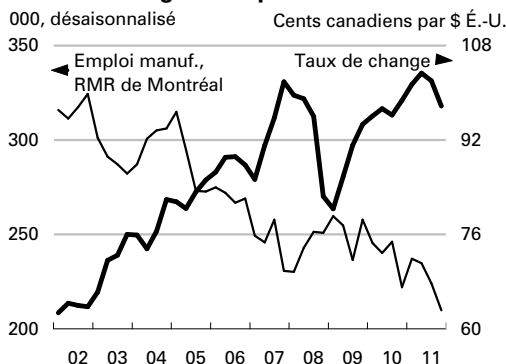
L'industrie des produits métalliques, un secteur de technicité faible, est sensible à la force du dollar canadien. De plus, la demande locale, qui provient de la construction et des industries de l'aéronautique et de la machinerie, est faible.

L'emploi chute abruptement dans l'industrie chimique. Les pertes sont concentrées dans l'industrie pharmaceutique. Les grandes entreprises pharmaceutiques, qui perdent leurs brevets de médicaments vedettes, réduisent leurs coûts. Plusieurs mises à pied ont été annoncées en 2011 : 150 postes chez Pfizer à Saint-Laurent, 61 postes chez Labopharm à Laval, 40 postes chez Thera-technologies à Montréal. Deux annonces ont été faites au début de 2012 : 100 postes chez Sanofi Aventis à Laval et 126 postes chez Johnson & Johnson à Montréal.

Reprise mitigée de l'aéronautique

Montréal se spécialise dans les avions de petite taille (avions régionaux et d'affaires, hélicoptères) et leurs pièces. Le prix du pétrole élevé stimule la demande d'avions de grande taille, qui consomme moins de carburant par passager. La reprise du marché aéronautique stimule davantage les ventes d'Airbus et de Boeing que celles de Bombardier et Pratt & Whitney Canada.

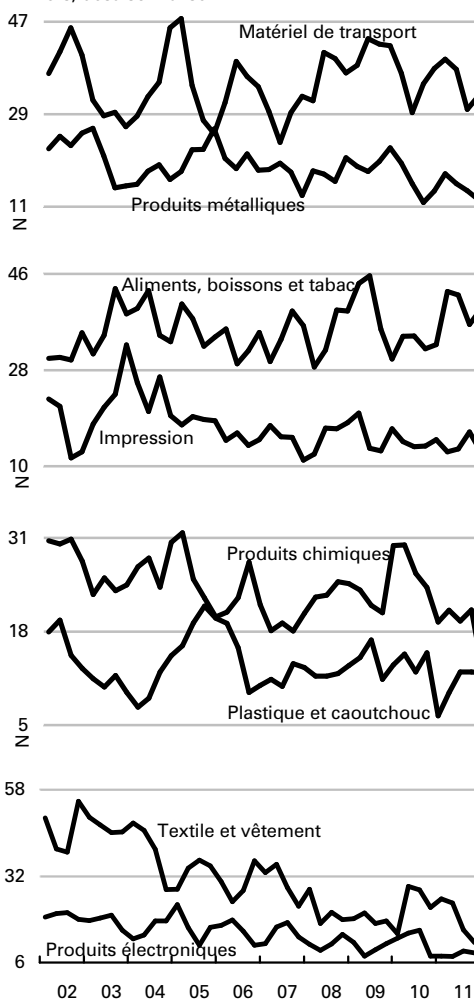
Taux de change et emploi manufacturier



Sources : Statistique Canada et Banque du Canada

Emploi, industries principales, RMR de Montréal

Milliers, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada

SECTEURS RÉGIONAUX

Chute de l'emploi à Montréal et dans les couronnes

La chute de l'emploi touche autant l'île de Montréal que les couronnes. Le taux d'emploi recule de 1,1 point de pourcentage à 56,6 % dans l'île de Montréal et de 2,1 points à 62,3 % dans les couronnes (Longueuil incluse).

Les réactions aux mises à pied ont varié d'une région à l'autre. Dans l'île de Montréal, les travailleurs ont poursuivi leur recherche d'emploi : le taux de chômage a donc bondi de 1,4 point de pourcentage, à 10,8 %. Dans les couronnes, ils se sont retirés du marché du travail. Le taux d'activité a chuté de 2,3 points, à 66,7 %, mais le taux de chômage n'a pas changé.

Répit à Laval

À Laval, les fortes fluctuations de l'emploi des dernières années s'interrompent. Le taux d'emploi demeure stable, augmentant de 0,3 point de pourcentage seulement. Des Lavallois reviennent sur le marché du travail : le taux d'activité augmente de 0,6 point, mais le taux de chômage continue de grimper, de 0,4 point, à 7,9 %.

Reprise de la construction à Laval

L'éducation, la construction et l'administration publique embauchent. Laval est peu affectée par la chute de la fabrication des six derniers mois. L'emploi manufacturier ne recule que de 3 % au quatrième trimestre. De plus, comme ailleurs, les services à la consommation perdent les emplois accumulés pendant la première moitié de l'année.

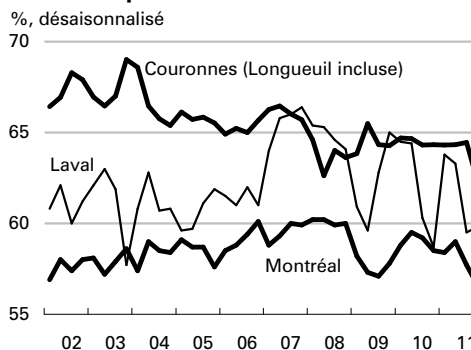
Depuis 2010, l'économie lavalloise est freinée par la restructuration des entreprises pharmaceutiques, qui réduisent leur recherche clinique. Une accalmie apparaît pendant la deuxième moitié de 2011, alors que les services à la production cessent de diminuer leurs effectifs.

Faiblesse de l'île de Montréal, sauf dans les services à la production

La faiblesse de l'emploi dans l'île de Montréal est généralisée à la plupart des secteurs économiques. Le recul est plus prononcé dans la fabrication (-8 %), la santé et l'éducation (-7 %) et les services à la consommation (-2 %). La fabrication perd les gains des trimestres précédents. L'emploi manufacturier demeure inchangé par rapport à son niveau de l'an dernier.

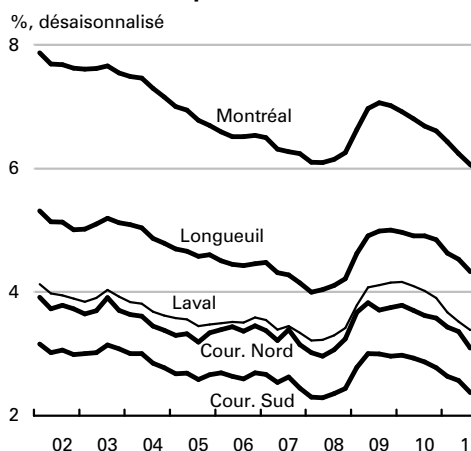
Par contre, les services à la production, qui étaient en contraction depuis la fin de 2010, font un léger gain (+1 %) au quatrième trimestre 2011.

Taux d'emploi



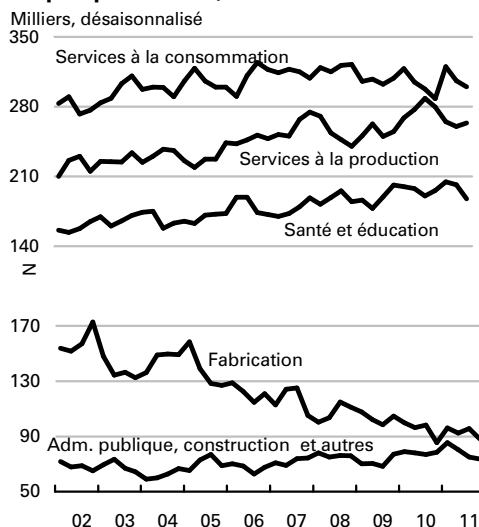
Sources : Statistique Canada et Inst. de la statistique du Québec

Indicateur de dépendance sociale



Sources : Statistique Canada, Emploi et Solidarité sociale - QC

Emploi par secteur, île de Montréal



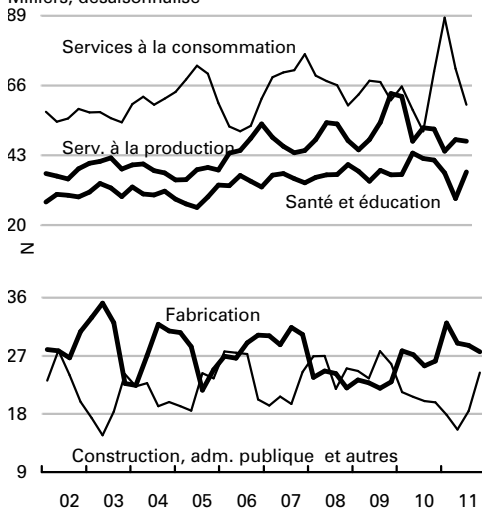
Source : Statistique Canada



SECTEURS RÉGIONAUX (suite)

Emploi par secteur, Laval

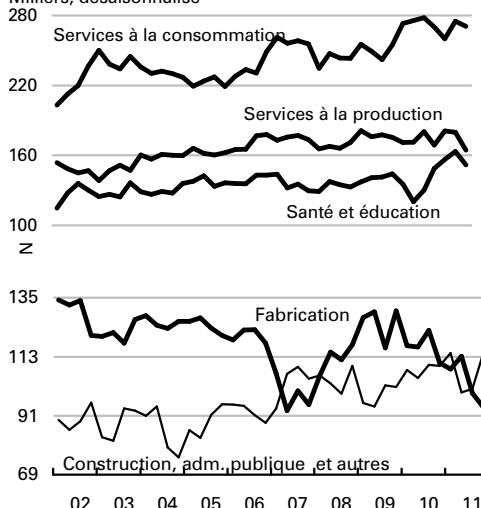
Milliers, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada

Emploi par secteur, couronnes¹

Milliers, désaisonnalisé



1. Longueuil incluse

Source : Statistique Canada

Chute du manufacturier dans les couronnes

Alors que les couronnes avaient été épargnées par la récession de 2008-2009, la chute manufacturière de 2011 les frappe de plein fouet. L'emploi dans la fabrication a reculé de 17 % pendant les six derniers mois de 2011. En fait, la remontée du huard à partir d'avril 2009 affecte surtout la fabrication dans les couronnes. Le recul de l'emploi manufacturier depuis le quatrième trimestre 2009 s'y élève à 28 % par rapport à seulement 16 % dans l'île de Montréal.

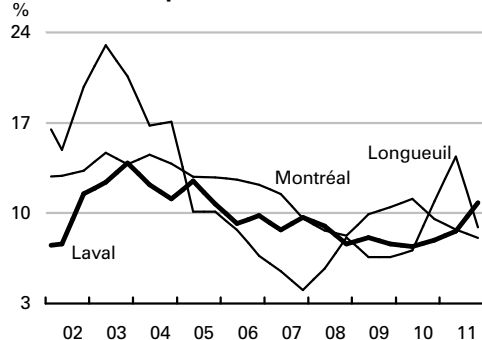
La chute manufacturière fait sentir ses effets sur le reste de l'économie. Les grands groupes sectoriels perdent des effectifs : les services à la production (- 8 % au quatrième trimestre), la santé et l'éducation (- 7 %). les services à la consommation (- 2 %). Seule, celui de la construction et de l'administration publique (+ 13 %) demeure en croissance.

Demande de bureaux vive au centre-ville

Malgré la faiblesse de l'emploi dans les services financiers, la demande de bureaux croît de manière solide. La demande ne provient pas d'utilisateurs traditionnels comme les services financiers et professionnels, mais d'entreprises de jeux électroniques et de centres d'appels.

L'absorption a été soutenue dans le quartier des affaires, la couronne centrale (centre de l'île hors centre-ville), le West Island et Longueuil. Selon la société de courtage immobilier CB Richard Ellis, le taux d'occupation des bureaux a diminué en un an de 8,0 % à 6,4 % dans le centre-ville. On considère habituellement que le marché des bureaux est en équilibre lorsque le taux d'occupation atteint 8 %. Le marché du centre-ville est encore plus serré dans les autres grands marchés canadiens, les taux d'occupation variant de 3,4 % à Vancouver à 5,7 % à Calgary.

Taux d'inoccupation des bureaux



Source : CB Richard Ellis

Marché volatil à Longueuil

Dans le West Island, le taux d'occupation des bureaux chute de 5,5 points en un an, à 11,8 %. Le marché de Longueuil est particulièrement volatil, le taux d'occupation grimpe de 7,3 points de la mi-2010 à la mi-2011, pour retomber de 5,5 points à la fin de l'année, à 8,9 %.

Surplus de bureaux à Laval

La demande est faible à Laval à cause des restructurations des entreprises pharmaceutiques. Le taux d'occupation des bureaux grimpe de 2,9 points de pourcentage pendant la deuxième moitié de 2011, à 10,8 %.

IMMOBILIER ET CONSTRUCTION

La demande de logement rebondit

Le marché résidentiel a fait un saut en fin d'année. Le nombre de ventes sur le réseau SIA-MLS a grimpé de 12 % au quatrième trimestre 2011. Les prix continuent de croître mais à un rythme plus lent. La hausse des prix résidentiels sur un an passe de 9,8 % au deuxième trimestre 2010 à 3,4 % au quatrième trimestre 2011.

La construction résidentielle demeure élevée. Le nombre de logements mis en chantier grimpe de 9 % au quatrième trimestre, pour une troisième hausse d'affilée. Le marché est soutenu par la demande de condos, un segment peu dispendieux. Les mises en chantier de maisons unifamiliales et de logements locatifs et les travaux de rénovation diminuent. Aussi, les permis de construction résidentielle plafonnent. La valeur des permis de construction résidentielle diminue de 18 % depuis le premier trimestre.

Marché locatif serré

La forte immigration amène un flux élevé de locataires. Le solde migratoire se maintient aux alentours de 31 000 depuis 3 ans. Cette hausse est contrebalancée par les taux hypothécaires très faibles, qui continuent à attirer des locataires vers la propriété. Le taux d'inoccupation des logements locatifs change peu, passant de 2,7 % en octobre 2010 à 2,5 % un an plus tard.

Chantiers hospitaliers

Dans le segment commercial, après une soudaine poussée au deuxième trimestre, la valeur des permis de construction revient au niveau qui prévalait auparavant. La construction est alimentée par une variété de projets mixtes, qui combinent bureaux et condos, comme le Griffintown et la tour Altoria, et la rénovation d'édifices à bureaux.

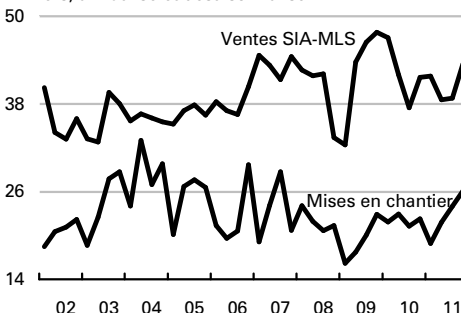
Les travaux se poursuivent sur les chantiers des deux grands hôpitaux universitaires : le Centre hospitalier de l'Université de Montréal (1,9 G\$) et le Centre universitaire de santé McGill (1,3 G\$).

Les travaux de génie civil et de voirie, qui n'apparaissent pas dans les permis de construction, ralentissent en fin d'année. La réfection de routes et d'infrastructures baisse d'intensité alors que le Plan québécois des infrastructures arrive à maturité.

Construction et vente de logements

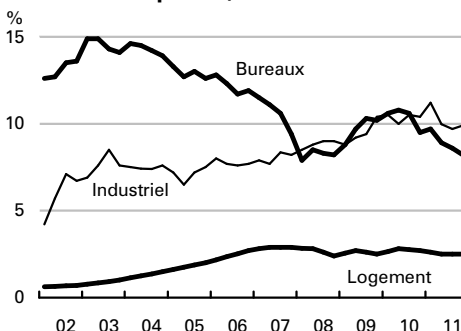
RMR de Montréal

Milliers, annualisé et désaisonnalisé



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Chambre immobilière du Grand Montréal

Taux d'inoccupation, RMR de Montréal

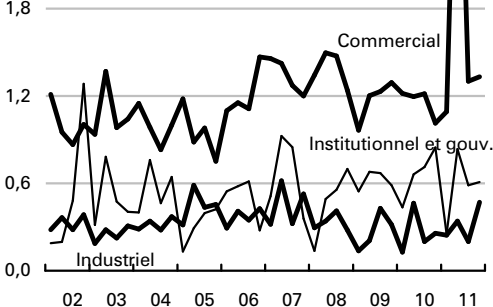


Sources : CB Richard Ellis et SCHL

Permis de construction non résidentielle

RMR de Montréal

Milliards \$, annualisé et désaisonnalisé



Source : Statistique Canada



CONSOMMATION ET TOURISME

Bond des ventes d'automobiles

Les ventes au détail se sont accélérées pendant la deuxième moitié de 2011. Leur progression a atteint 2,2 % au quatrième trimestre. Les ventes de concessionnaires automobiles ont bondi de 6,4 % au quatrième. Hors automobiles, les ventes des détaillants ont progressé de 0,9 %.

Les stocks des fournisseurs se regarnissent après les perturbations que le tremblement de terre et le tsunami de mars 2011 au Japon ont imposées à la chaîne de production automobile. Le prix élevé de l'essence, un parc automobile vétuste et les taux d'intérêt faibles ont aussi incité plusieurs conducteurs à visiter les salles de montre. La montée du prix de l'essence stimule la recherche de véhicules moins énergivores. L'âge des automobiles au Canada bat des records, ce qui pousse plusieurs consommateurs à en remplacer. Les taux d'intérêt demeurent à des niveaux planchers, ce qui rend bon marché les prêts automobiles.

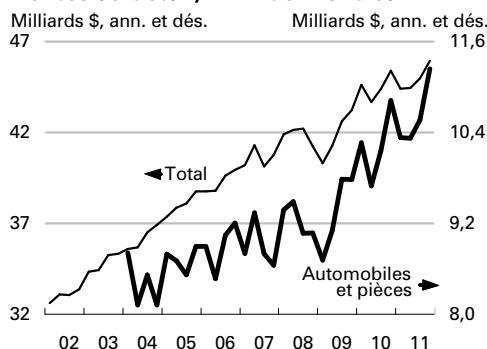
Déclin des salaires réels

Les salaires augmentent moins vite que le coût de la vie pour une deuxième année de suite. Le salaire hebdomadaire moyen augmente de 2,0 % en 2011 dans la région métropolitaine alors que les prix à la consommation progressent de 2,8 %. Ceci équivaut à un recul réel de 0,8 % en 2011. Même au Canada, la variation est négative. L'économie s'est déplacée vers des emplois qui paient moins. Depuis deux ans, par exemple, les emplois à la consommation, qui paient moins, ont augmenté davantage que ceux à la production, qui paient davantage.

Plus de produits pétroliers dans le port

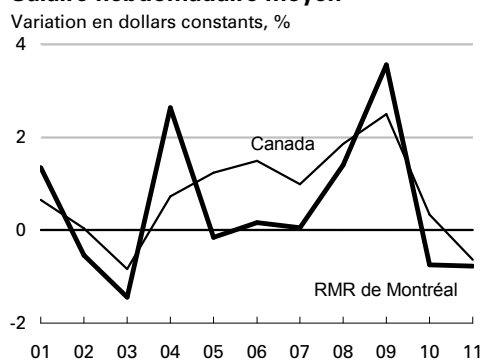
La fermeture de la raffinerie Shell propulse le trafic portuaire à un niveau record, 28,5 millions de tonnes en 2011. Les produits pétroliers qui étaient fabriqués par Shell sont maintenant importés par bateau, principalement d'Europe. Ceci dit, le trafic de vrac recule pendant la deuxième moitié de l'année. De plus, la faiblesse de l'économie européenne freine le trafic transocéanique de conteneurs pendant les trois derniers trimestres de l'année.

Ventes au détail, RMR de Montréal



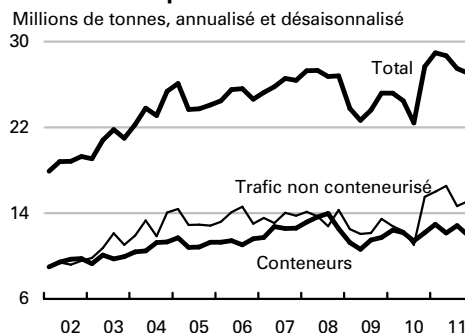
Source : Statistique Canada

Salaire hebdomadaire moyen



Source : Statistique Canada

Trafic dans le port de Montréal



Source : Port de Montréal

Indicateurs économiques de la RMR de Montréal, trimestriels

	Unité	2009				2010				2011			
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
Désaisonnalisé													
Marché du travail													
Population active	000	2 075	2 102	2 100	2 118	2 148	2 153	2 137	2 121	2 138	2 156	2 126	2 099
Emploi	000	1 893	1 901	1 903	1 928	1 954	1 969	1 954	1 944	1 966	1 981	1 955	1 914
Taux d'emploi	%	60,7	60,7	60,5	61,1	61,7	62,0	61,3	60,8	61,3	61,6	60,6	59,2
Taux de chômage	%	8,8	9,6	9,4	9,0	9,1	8,5	8,6	8,3	8,0	8,1	8,0	8,8
Assurance-chômage (1,3)	000	58,1	64,5	64,4	64,0	63,2	61,6	59,9	58,8	54,8	51,5	46,9	48,1
Aide sociale (1,4,e)	000	77,3	78,3	79,1	79,6	79,5	79,1	78,7	77,6	76,9	76,6	76,7	74,1
Immobilier													
Permis de construction	M \$	1 160	1 380	1 540	1 720	1 690	1 720	1 620	1 530	1 770	2 410	1 810	1 720
Mises en chantier	Nombre	4 000	4 400	5 000	5 700	5 500	5 700	5 300	5 600	4 700	5 500	6 000	6 500
Ventes de résidences (SIA-MLS, 1)	Nombre	8 100	10 900	11 600	12 000	11 800	10 500	9 400	10 400	10 500	9 600	9 700	10 900
Autres													
Ventes au détail (1)	M \$	10 079	10 319	10 656	10 809	11 154	10 921	11 099	11 351	11 102	11 114	11 243	11 508
Trafic du port, total (1)	000 t	5 940	5 658	5 904	6 295	6 298	6 119	5 605	6 914	7 236	7 171	6 871	6 770
Conteneurs (1)	000 t	2 815	2 650	2 870	2 931	3 107	3 041	2 847	3 038	3 238	3 035	3 208	2 990
Trafic des aéroports (1)	000 pass.	3 107	2 977	3 068	3 066	3 158	3 215	3 299	3 293	3 363	3 411	3 494	3 377
Taux d'occupation des hôtels (1)	Moy., %	63,8	58,7	59,6	61,0	62,8	64,7	64,1	66,9	67,6	67,9	66,0	67,6
Non désaisonné													
Marché du travail													
Population active	000	2 045	2 104	2 128	2 114	2 119	2 159	2 164	2 114	2 111	2 164	2 153	2 090
Emploi	000	1 855	1 907	1 928	1 932	1 917	1 979	1 978	1 944	1 931	1 990	1 979	1 910
Taux d'emploi	%	59,5	60,9	61,3	61,2	60,5	62,3	62,1	60,8	60,2	61,8	61,3	59,0
Taux de chômage	%	9,3	9,3	9,4	8,6	9,5	8,4	8,6	8,0	8,5	8,0	8,1	8,6
Assurance-chômage (3)	000	69,9	60,1	64,4	56,7	75,0	57,2	60,0	51,4	66,5	47,1	47,0	40,7
Aide sociale (4,e)	000	78,5	78,4	77,9	79,5	80,8	79,2	77,5	77,5	78,1	76,7	75,4	74,0
Emploi sectoriel													
Construction	000	77	82	95	98	94	102	107	98	96	95	97	90
Fabrication	000	250	254	242	263	236	239	251	227	228	234	229	214
Biens durables	000	116	128	135	144	120	114	122	118	112	116	116	113
Biens non durables	000	134	126	107	119	116	125	130	108	116	118	113	102
Commerce	000	312	310	327	321	314	343	335	332	319	348	342	324
Transport et entreposage	000	89	96	95	93	77	79	94	104	96	98	100	100
Finance, assurances, imm. et location	000	116	116	135	138	152	152	129	134	133	126	120	113
Serv. professionnels, scient. et techn.	000	183	183	176	178	192	196	193	202	194	191	198	190
Gestion et soutien à la gestion	000	71	82	86	68	75	77	85	75	77	77	75	68
Enseignement	000	133	137	121	150	146	136	112	133	148	147	138	161
Santé et assistance sociale	000	228	226	221	225	240	237	239	235	243	253	243	222
Information, culture et loisirs	000	102	106	114	117	111	112	118	112	108	111	117	99
Hébergement et restauration	000	108	107	115	105	105	118	118	111	105	127	128	125
Autres services	000	82	96	87	77	74	80	88	78	74	76	86	89
Administration publique	000	78	87	89	81	81	86	89	79	84	79	85	89
Construction													
Logements mis en chantier	Nombre	3 753	4 868	4 867	5 763	4 907	6 285	5 179	5 630	4 378	5 892	5 894	6 555
Permis de construction	M \$	923	1 558	1 548	1 772	1 329	1 978	1 671	1 610	1 413	2 776	1 839	1 741
Résidentiel		559	1 001	964	1 207	954	1 365	1 125	1 054	1 096	1 426	1 282	1 113
Commercial		194	334	310	340	234	333	318	281	193	1 057	361	358
Industriel		34	51	107	79	32	116	50	64	61	85	50	118
Institutionnel et gouvernemental		136	171	167	146	109	163	178	212	63	208	146	152
Immobilier													
Ventes de résidences (SIA-MLS)	Nombre	9 089	13 782	9 330	9 731	13 199	13 238	7 538	8 480	11 732	12 149	7 796	8 853
Taux d'inoccupation, logements locatifs	%		2,7		2,5		2,8		2,7		2,5		2,5
Taux d'inoccupation, bureaux	%	8,8	9,7	10,3	10,2	10,6	10,8	10,6	9,5	9,7	8,9	8,6	8,2
Grand centre-ville	%	6,4	8,0	8,4	8,7	9,0	9,1	8,8	8,0	8,0	7,5	6,8	6,4
Périphérie et banlieue	%	13,2	12,8	13,7	12,9	13,4	13,8	13,9	12,1	12,6	11,5	11,7	11,5
Taux d'inoccupation, industriel	%	8,8	9,2	9,4	10,4	10,5	10,0	10,5	10,4	11,2	10,0	9,7	9,9
Prix et taux d'intérêt													
Prix à la consommation, indice 1992=100		112,3	113,7	113,9	113,9	114,2	114,8	114,6	115,6	117,0	118,3	118,2	118,7
Hausse en 1 an	%	1,0	0,5	0,2	1,4	1,8	1,0	0,6	1,5	2,4	3,0	3,1	2,7
Prix des résidences (SIA-MLS)	000 \$	254,1	269,1	280,8	284,0	278,8	295,6	298,3	306,2	292,9	311,3	313,3	316,7
Prêts hypothécaires, 5 ans	%, fin	5,55	5,85	5,49	5,49	5,85	5,89	5,39	5,19	5,34	5,39	5,19	5,29
Autres													
Ventes au détail	Total, M \$	8 747	11 199	10 837	11 134	9 696	11 847	11 289	11 695	9 638	12 054	11 434	11 858
Faillites personnelles	Nombre	4 227	4 505	4 573	3 465	3 585	3 754	3 440	3 467	3 350	3 348	3 104	3 032e
Faillites commerciales	Nombre	301	278	258	258	220	231	191	233	229	241	188	215e
Trafic du port, total	000 t	5 173	5 770	6 272	6 579	5 568	6 228	5 916	7 242	6 329	7 256	7 302	7 098
Conteneurs	000 t	2 636	2 810	2 860	2 960	2 927	3 201	2 837	3 068	3 059	3 194	3 198	3 020
Trafic des aéroports	000 pass.	3 106	2 960	3 390	2 768	3 158	3 199	3 641	2 973	3 363	3 393	3 856	3 048
Taux d'occupation des hôtels	%	51,0	62,8	70,6	57,5	50,2	69,7	76,0	62,6	54,3	73,1	78,1	63,5

Notes et sources à la fin des tableaux



Indicateurs économiques de Montréal et de Laval, trimestriels

	Unité	2009				2010				2011			
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
Montréal													
Désaisonné (1)													
	Moyenne												
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	6,63	6,97	7,06	7,02	6,92	6,81	6,69	6,61	6,43	6,24	6,07	5,94
Assurance-chômage (3)	000	28,0	31,5	32,2	31,7	30,8	29,9	29,0	28,4	26,5	24,4	22,4	22,7
Aide sociale (4)	000	58,9	59,8	60,4	60,2	59,7	59,1	58,5	57,9	57,5	57,1	56,8	54,9
Non désaisonné													
Marché du travail													
	Moyenne												
Population active	000	1 015	1 039	1 053	1 033	1 030	1 065	1 078	1 035	1 026	1 062	1 054	1 022
Emploi	000	905	916	931	927	924	962	971	941	925	965	954	914
Taux d'emploi	%	56,9	57,5	58,2	57,8	57,5	59,8	60,2	58,2	57,1	59,5	58,7	56,2
Taux de chômage	%	10,9	11,8	11,6	10,3	10,3	9,6	9,9	9,1	9,8	9,1	9,5	10,5
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	6,95	6,90	7,05	6,79	7,24	6,74	6,67	6,37	6,75	6,17	6,05	5,71
Assurance-chômage (3)	000	31,6	30,5	32,5	28,7	34,5	28,9	29,3	25,5	30,1	23,4	22,8	19,7
Aide sociale (4)	000	59,5	59,9	59,8	60,1	60,3	59,2	57,9	57,8	58,1	57,2	56,2	54,8
Immobilier et construction													
	Total												
Logements mis en chantier	Nombre	926	1 191	1 495	1 752	1 177	1 874	2 041	1 543	1 552	1 797	2 862	2 358
Permis de construction	M \$	311	538	570	582	490	664	667	607	490	1 442	806	812
Résidentiel		117	248	280	296	253	355	354	291	320	558	506	386
Commercial		116	166	173	168	137	176	157	148	93	699	185	250
Industriel		16	27	63	34	15	11	18	21	27	48	21	72
Institutionnel et gouvernemental		62	97	55	84	84	121	138	147	50	137	94	104
Ventes de résidences (SIA-MLS)	Nombre	3 379	5 384	3 675	3 912	4 797	5 249	2 991	3 618	4 461	4 925	3 254	3 683
Prix des résidences (SIA-MLS)	000 \$	304,4	325,0	337,5	346,4	339,6	359,8	364,9	372,4	357,8	381,9	380,7	390,5
Taux d'occupation, bureaux	%		9,9		10,4		11,1		9,5		8,7		8,1
Faillites personnelles	Nombre	2 120	2 329	2 359	1 805	1 901	1 944	1 797	1 898	1 797	1 769	1 608	1 567e
Laval													
Désaisonné (1)													
	Moyenne												
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	3,78	4,08	4,11	4,15	4,16	4,09	4,02	3,91	3,67	3,52	3,38	3,39
Assurance-chômage (3)	000	5,79	6,51	6,53	6,54	6,53	6,36	6,15	6,10	5,62	5,23	4,88	5,01
Aide sociale (4)	000	4,22	4,31	4,42	4,54	4,63	4,65	4,68	4,46	4,33	4,35	4,36	4,27
Non désaisonné													
Marché du travail													
	Moyenne												
Population active	000	208	208	221	224	226	226	218	209	224	227	216	216
Emploi	000	189	191	206	209	205	211	200	192	207	213	201	198
Taux d'emploi	%	59,5	59,7	64,1	64,8	63,1	64,8	61,1	58,3	62,7	64,1	60,2	59,2
Taux de chômage	%	8,9	8,2	6,6	6,7	9,3	6,3	8,3	8,0	7,2	6,0	7,0	8,1
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	4,26	3,92	4,08	3,85	4,64	3,95	3,99	3,61	4,14	3,37	3,35	3,10
Assurance-chômage (3)	000	6,97	6,13	6,52	5,75	7,71	5,98	6,14	5,31	6,80	4,85	4,87	4,22
Aide sociale (4)	000	4,31	4,29	4,34	4,55	4,72	4,63	4,61	4,46	4,42	4,33	4,28	4,28
Immobilier et construction													
	Total												
Logements mis en chantier	Nombre	832	561	846	828	370	939	371	758	423	767	466	1 082
Permis de construction	M \$	126	170	230	313	170	198	188	259	233	192	176	197
Résidentiel		102	112	159	226	132	158	148	206	202	155	127	151
Commercial		14	52	25	31	21	19	24	35	18	27	38	30
Industriel		6	3	3	13	1	10	9	7	11	2	6	4
Institutionnel et gouvernemental		5	3	43	43	16	10	6	11	1	8	3	12
Ventes de résidences (SIA-MLS)	Nombre	1 046	1 546	1 056	1 095	1 562	1 618	825	921	1 401	1 349	921	981
Prix des résidences (SIA-MLS)	000 \$	235,4	247,7	257,2	262,7	266,4	270,7	274,4	275,9	275,8	281,4	277,3	284,6
Taux d'occupation, bureaux	%		8,1		7,6		7,4		7,9		8,6		10,8
Faillites personnelles	Nombre	454	446	450	347	384	364	355	358	353	356	300	286e

Notes et sources à la fin des tableaux

Indicateurs économiques de Longueuil et des couronnes, trimestriels

	Unité	2009				2010				2011			
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
Longueuil et couronnes													
Non désaisonné													
Marché du travail (Longueuil incl.)													
	Moyenne												
Population active	000	821	857	854	856	863	869	869	869	862	876	883	852
Emploi	000	761	800	790	796	788	805	807	810	799	813	824	797
Taux d'emploi	%	62,8	65,8	64,6	64,7	63,8	64,9	64,7	64,7	63,5	64,3	64,9	62,6
Taux de chômage	%	7,3	6,6	7,5	7,0	8,7	7,3	7,1	6,8	7,3	7,2	6,6	6,5
Faillites personnelles	Nombre	1 653	1 730	1 764	1 313	1 300	1 446	1 288	1 211	1 200	1 223	1 196	1 180e

Indicateurs économiques de Longueuil et des couronnes, trimestriels (suite)

	Unité	2009				2010				2011			
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
Longueuil													
Désaisonnalisé (1)													
	Moyenne												
Indicateur de dépendance sociale (2,6)	%	4,62	4,91	4,99	5,01	4,97	4,91	4,91	4,85	4,63	4,53	4,33	4,32
Assurance-chômage (3,6)	000	5,02	5,66	5,71	5,65	5,48	5,33	5,25	5,23	4,75	4,47	4,00	4,19
Aide sociale (4,6)	000	5,76	5,80	5,92	6,02	6,10	6,12	6,19	6,08	6,04	6,09	6,10	5,89
Non désaisonnalisé													
	Moyenne												
Indicateur de dépendance sociale (2,6)	%	5,12	4,73	4,96	4,71	5,47	4,73	4,89	4,56	5,13	4,35	4,31	4,03
Assurance-chômage (3,6)	000	6,03	5,25	5,77	4,98	6,49	4,93	5,32	4,56	5,76	4,06	4,06	3,52
Aide sociale (4,6)	000	5,91	5,79	5,80	6,00	6,25	6,10	6,07	6,06	6,19	6,08	5,98	5,87
Immobilier et construction													
	Total												
Logements mis en chantier	Nombre	406	591	538	636	907	603	613	1 000	479	708	614	732
Permis de construction	M \$	142	185	195	266	139	261	239	207	175	256	267	160
Résidentiel		71	126	116	203	109	190	167	145	151	172	198	128
Commercial		21	27	35	55	18	49	49	32	15	54	50	15
Industriel		5	6	12	2	8	7	6	11	5	10	5	14
Institutionnel et gouvernemental		45	27	33	5	4	14	15	20	4	20	13	3
Ventes de résidences (SIA-MLS,9)	Nombre	1 171	1 907	1 188	1 256	1 781	1 601	900	1 041	1 450	1 430	885	1 044
Prix des résidences (SIA-MLS,9)	000 \$	243,7	251,3	270,1	259,5	268,6	278,2	287,3	284,4	278,6	287,6	296,3	299,8
Taux d'occupation, bureaux	%		6,6		6,6		7,1		10,9		14,4		8,9
Couronne Sud													
Désaisonnalisé (1)													
	Moyenne												
Indicateur de dépendance sociale (2,7)	%	2,78	3,00	3,00	2,96	2,98	2,93	2,87	2,77	2,64	2,57	2,38	2,39
Assurance-chômage (3,7)	000	8,01	8,83	8,75	8,58	8,55	8,45	8,26	8,01	7,55	7,30	6,55	6,77
Aide sociale (4,7)	000	2,65	2,74	2,84	2,95	3,08	3,06	3,06	2,99	2,95	2,97	3,00	2,89
Non désaisonnalisé													
	Moyenne												
Indicateur de dépendance sociale (2,7)	%	3,44	2,70	2,97	2,63	3,62	2,64	2,85	2,45	3,27	2,28	2,36	2,08
Assurance-chômage (3,7)	000	10,45	7,67	8,74	7,31	10,99	7,29	8,25	6,74	9,99	6,14	6,54	5,50
Aide sociale (4,7)	000	2,73	2,75	2,77	2,93	3,17	3,07	2,98	2,97	3,03	2,98	2,93	2,88
Immobilier et construction													
	Total												
Logements mis en chantier (5)	Nombre	694	1 168	960	980	1 040	1 150	921	939	635	1 094	814	1 100
Permis de construction (5)	M \$	165	281	247	232	239	345	224	205	209	289	272	270
Résidentiel		120	223	189	187	216	272	176	156	183	244	187	212
Commercial		26	37	38	30	19	40	29	20	22	25	56	25
Industriel		3	6	11	9	3	27	7	13	2	8	12	5
Institutionnel et gouvernemental		16	15	9	6	1	6	12	16	1	12	16	28
Ventes de résidences (SIA-MLS,5,9)	Nombre	1 421	2 032	1 427	1 435	2 073	1 944	1 139	1 201	1 762	1 737	1 086	1 265
Prix des résidences (SIA-MLS,5,9)	000 \$	223,2	226,5	240,7	237,6	235,2	245,3	248,4	253,0	249,8	259,2	260,1	250,3
Couronne Nord													
Désaisonnalisé (1)													
	Moyenne												
Indicateur de dépendance sociale (2,8)	%	3,67	3,83	3,71	3,75	3,78	3,70	3,62	3,58	3,43	3,36	3,10	3,13
Assurance-chômage (3,8)	000	10,05	10,70	10,17	10,34	10,53	10,22	9,93	9,77	9,31	9,03	8,00	8,32
Aide sociale (4,8)	000	4,09	4,15	4,29	4,36	4,39	4,45	4,52	4,57	4,52	4,59	4,62	4,50
Non désaisonnalisé													
	Moyenne												
Indicateur de dépendance sociale (2,8)	%	4,52	3,48	3,62	3,35	4,61	3,36	3,54	3,19	4,24	3,02	3,01	2,75
Assurance-chômage (3,8)	000	13,18	9,31	9,95	8,81	13,66	8,83	9,72	8,25	12,44	7,64	7,79	6,80
Aide sociale (4,8)	000	4,23	4,18	4,17	4,32	4,53	4,49	4,39	4,53	4,66	4,62	4,49	4,46
Immobilier et construction													
	Total												
Logements mis en chantier (5)	Nombre	895	1 357	1 028	1 567	1 413	1 719	1 233	1 390	1 289	1 526	1 138	1 283
Permis de construction (5)	M \$	179	383	306	379	292	510	353	333	306	597	318	303
Résidentiel		150	292	221	294	244	390	279	256	240	297	263	238
Commercial		17	52	40	55	40	48	59	47	44	252	30	38
Industriel		4	10	18	22	4	61	9	13	16	17	5	23
Institutionnel et gouvernemental		8	29	28	8	3	11	6	17	6	31	20	4
Ventes de résidences (SIA-MLS,5)	Nombre	2 072	2 913	1 984	2 033	2 986	2 826	1 683	1 699	2 658	2 708	1 650	1 880
Prix des résidences (SIA-MLS,5)	000 \$	208,3	218,5	223,8	223,5	223,8	234,9	231,4	232,4	229,4	243,6	244,6	242,6

- Désaisonnalisé par la CMM.
- Indicateur de dépendance sociale = $100 \times (\text{bénéficiaires ordinaires de l'assurance-chômage sans gains et bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes à l'emploi}) \div \text{population de 15 à 64 ans}$.
- Bénéficiaires ordinaires de l'assurance-chômage sans gains.
- Bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes à l'emploi.
- Selon les limites territoriales de la RMR de Montréal.
- Ancienne MRC de Champlain (correspond à l'agglomération de Longueuil sans Boucherville et Saint-Bruno).
- Somme des MRC de La Vallée-du-Richelieu, Lajemmerais, Roussillon et Vaudreuil-Soulanges.
- Somme des MRC de Deux-Montagnes, Thérèse-De Blainville, Mirabel, L'Assomption et Les Moulins.
- Ventes de Candiac et de La Prairie comprises dans l'agglomération de Longueuil et non dans la couronne Sud.
- Estimation.

Sources : Statistique Canada, Emploi et Solidarité sociale - Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Banque du Canada, CB Richard Ellis, Industrie Canada, Association des hôtels du grand Montréal, Chambre immobilière du Grand Montréal, Port de Montréal et Aéroports de Montréal

Indicateurs économiques annuels de la RMR de Montréal

	Unité	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Population	000	3 534,1	3 571,3	3 601,4	3 629,6	3 655,8	3 685,1	3 722,5	3 764,8	3 817,8	3 869,8	3 908,7
Migration nette	000	23,7	27,9	20,9	18,9	16,2	16,8	20,1	23,4	32,8	32,1	29,9
Internationale et interprovinciale		20,7	29,0	26,7	29,7	25,5	25,4	26,6	30,0	37,5	39,9	37,7
Intraprovinciale		3,0	-1,1	-5,8	-10,9	-9,3	-8,5	-6,5	-6,6	-4,7	-7,8	-7,8
Marché du travail	Moyenne											
Population active	000	1 870,0	1 941,4	1 989,0	1 985,6	2 000,6	2 024,8	2 052,4	2 070,2	2 097,4	2 138,9	2 129,4
Emploi	000	1 715,2	1 774,2	1 799,4	1 814,3	1 826,8	1 854,6	1 908,5	1 917,2	1 905,4	1 954,2	1 952,5
Taux d'emploi	%	60,2	61,6	61,8	61,7	61,5	61,6	62,6	62,0	60,7	61,4	60,6
Taux de chômage	%	8,3	8,6	9,5	8,6	8,7	8,4	7,0	7,4	9,2	8,6	8,3
Indicateur de dépendance sociale (1)	%	5,92	5,95	5,88	5,63	5,23	5,08	4,89	4,67	5,37	5,25	4,71
Assurance-chômage (2)	000	54,4	58,5	60,4	58,4	53,7	53,2	49,7	46,0	62,8	60,9	50,3
Aide sociale (3,e)	000	90,0	88,5	86,1	83,4	79,1	76,7	76,6	75,9	78,6	78,7	76,1
Immobilisations	Total											
RMR de Montréal	M \$	20 348	19 761	18 713	23 915	23 408	23 704	25 696	26 848	24 755	26 128	28 790
• Construction		10 640	11 021	11 534	14 571	14 232	14 267	15 842	17 170	16 203	18 093	19 707
Machines et équipement		9 708	8 740	7 180	9 345	9 176	9 438	9 855	9 678	8 552	8 035	9 082
• Privées		16 623	15 630	14 285	19 087	18 611	19 094	20 182	20 181	17 351	18 462	19 891
Publiques		3 725	4 131	4 428	4 828	4 797	4 610	5 514	6 667	7 404	7 666	8 899
• Manufacturier et construction		3 121	2 622	2 280	2 265	2 372	2 282	2 175	2 365	2 005	1 741	2 127
Services		10 695	9 819	8 495	11 408	11 713	12 103	13 554	14 008	13 579	12 994	14 869
Grande région de Montréal (4)	M \$	23 607	25 024	26 247	30 273	29 575	30 471	32 369	33 740	31 856	33 518	36 229
Construction	Total											
Logements mis en chantier	Nombre	13 300	20 554	24 321	28 673	25 317	22 813	23 233	21 927	19 251	22 001	22 719
Propriété absolue		7 868	11 600	11 702	12 177	9 872	9 224	9 949	8 953	7 652	8 600	7 223
Copropriété		3 763	5 687	7 893	10 053	8 758	8 050	7 361	8 280	7 657	10 457	12 681
Locatif et autres		1 669	3 267	4 726	6 443	6 687	5 539	5 923	4 694	3 942	2 944	2 815
Permis de construction	M \$ 2002	4 327	4 604	5 146	5 762	5 153	5 130	5 334	4 947	4 368	4 899	5 591
Résidentiel		1 945	2 731	3 366	4 023	3 611	3 358	3 331	3 285	2 822	3 357	3 553
Commercial		1 530	1 009	1 055	920	843	1 032	1 097	1 052	879	860	1 409
Industriel		489	327	243	292	388	308	359	250	196	188	218
Institutionnel et gouvernemental		364	537	482	527	310	432	547	360	471	493	412
Permis de construction	M \$	4 218	4 604	5 278	6 233	5 840	6 034	6 498	6 411	5 801	6 587	7 769
Résidentiel		1 892	2 731	3 453	4 357	4 095	3 955	4 064	4 247	3 731	4 498	4 918
Commercial		1 494	1 009	1 082	991	951	1 209	1 328	1 368	1 178	1 166	1 969
Industriel		477	327	250	319	446	368	444	333	271	263	313
Institutionnel et gouvernemental		355	537	493	566	347	502	662	463	621	661	569
Immobilier	Total											
Ventes de résidences (SIA-MLS)	Nombre	34 448	36 826	35 892	36 574	39 111	39 141	43 666	40 440	41 753	42 299	40 403
Taux d'inoccupation, logements locatifs	% fin	0,6	0,7	1,0	1,5	2,0	2,7	2,9	2,4	2,5	2,7	2,5
Taux d'inoccupation, bureaux	% fin	12,8	13,6	14,1	13,9	12,6	11,9	9,4	8,2	10,2	9,5	8,2
Grand centre-ville	% fin	11,1	11,7	12,5	13,0	11,6	10,1	6,9	5,7	8,7	8,0	6,4
Périphérie et banlieue	% fin	16,2	17,5	17,4	15,5	14,4	15,4	14,1	12,8	12,9	12,1	11,5
Taux d'inoccupation, industriel	% fin	4,0	6,7	7,6	7,6	7,5	7,7	8,2	9,0	10,4	10,4	9,9
Prix, salaires et taux d'intérêt	Moyenne											
Prix à la consommation, indice	2002=100	98,0	100,0	102,4	104,4	106,7	108,6	110,3	112,6	113,4	114,8	118,0
Hausse en 1 an	%	2,4	2,0	2,4	1,9	2,2	1,8	1,6	2,1	0,7	1,2	2,8
Salaires hebdomadaires moyens	\$	619,8	629,1	635,1	664,3	677,9	691,1	702,3	726,8	757,8	761,5	776,8
Prix des résidences (SIA-MLS)	000 \$	137,9	158,2	188,0	213,1	221,7	235,6	250,2	259,0	271,7	292,9	307,5
Loyer mensuel, app. de 2 chambres	\$, fin	529	552	575	594	616	636	647	659	669	700	719
Prêts hypothécaires, 5 ans	% fin	6,85	6,70	4,50	6,50	6,30	6,45	7,54	6,75	5,49	5,19	5,29
Autres	Total, M \$											
Ventes au détail	M \$ 2002	31 420e	33 050e	34 850e	36 187	38 047	39 317	40 649	41 844	41 917	44 526	44 983
Dollars constants		32 061e	33 050e	34 033e	34 662	35 658	36 204	36 854	37 162	36 964	38 786	38 121
Faillites personnelles	Nombre	12 096	10 869	11 212	11 397	11 147	11 791	12 288	13 909	16 770	14 246	12 834e
Faillites commerciales	Nombre	1 172	989	938	875	791	904	958	1 137	1 095	875	873e
Trafic du port, total ^a	M tonnes	19,12	18,72	20,78	23,64	24,34	25,11	26,02	27,02	23,79	24,95	27,98
Conteneurs	M tonnes	8,72	9,45	9,76	10,85	11,14	11,34	12,41	13,32	11,27	12,03	12,47
Trafic des aéroports (5)	M pass.	9,86	9,10	9,26	10,68	11,25	11,82	12,82	12,81	12,22	12,97	13,67
Taux d'occupation des hôtels	%	68,1	68,5	64,5	66,7	67,3	67,2	67,2	65,1	60,5	64,7	67,2

- Indicateur de dépendance sociale = $100 \times (\text{bénéficiaires ordinaires de l'assurance-chômage sans gains et bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes à l'emploi}) \div \text{population de 15 à 64 ans}$.
- Bénéficiaires ordinaires de l'assurance-chômage sans gains.
- Bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes à l'emploi.
- Ile de Montréal, Laval, Laurentides, Lanaudière et Montérégie.
- Nombre de passagers non payants estimé avant 2007.
- Exclut le trafic de grain par rail et camion, qui est comptabilisé à partir de 2008.
- Estimation.

Sources : Statistique Canada, Institut de la statistique du Québec, Emploi et Solidarité sociale - Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Desjarlais Prévost, CB Richard Ellis, Banque du Canada, Industrie Canada, Port de Montréal, Aéroports de Montréal, Ass. des hôtels du grand Montréal.

Emploi sectoriel dans la RMR de Montréal (000)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Ensemble des secteurs	1 715	1 774	1 799	1 814	1 827	1 855	1 909	1 917	1 905	1 954	1 953
Primaire	7	10	9	7	9	14	13	9	5	7	9
Services publics	15	16	16	14	14	13	17	15	19	16	17
Construction	57	70	73	71	82	80	89	100	88	100	95
Fabrication	315	317	290	300	289	271	246	244	252	238	226
Biens non durables	159	151	153	152	146	126	120	118	121	120	112
Aliments, boissons et tabac	34	31	37	38	36	33	35	35	39	33	40
Textiles et produits textiles	8	8	9	10	9	7	9	4	5	5	3
Vêtements, produits en cuir	47	38	38	30	25	23	21	18	14	19	16
Papier	10	9	8	10	11	11	7	7	5	9	9
Impression	20	17	24	23	19	15	15	16	16	14	14
Produits chimiques et pétrochimiques	28	31	27	30	28	24	21	27	29	27	19
Caoutchouc et plastique	13	16	11	11	19	14	12	12	14	12	12
Biens durables	156	167	137	148	142	145	126	126	130	119	114
Produits en bois	7	12	9	6	7	11	7	6	6	7	7
Prod. minéraux non métalliques	8	5	6	7	7	5	2	8	5	4	6
Métaux (première transformation)	7	9	7	10	10	11	7	5	6	6	3
Produits métalliques	23	24	19	17	22	20	17	18	20	15	15
Machines	16	12	15	18	13	12	10	9	14	10	14
Pr. informatiques et électroniques	22	20	19	16	17	16	15	12	10	13	9
Produits électriques	9	11	7	7	6	10	9	9	10	10	9
Matériel de transport	30	41	29	36	34	35	29	38	42	35	35
Meubles	18	16	15	14	13	16	13	11	10	12	8
Autres produits	14	17	11	17	14	10	16	11	8	7	10
Commerce	283	293	320	320	321	319	343	321	317	331	333
Commerce de gros	72	71	83	92	87	87	104	92	98	90	96
Commerce de détail	211	222	237	228	234	233	239	229	220	241	237
Transport et entreposage	94	83	93	96	83	89	92	98	93	88	99
Transport aérien	13	11	16	12	8	9	9	11	12	11	11
Transport par camion	22	20	20	21	20	25	24	25	18	20	24
Transport en commun et de tourisme	30	26	33	37	29	31	35	34	41	39	42
Services postaux et messageries	19	16	14	17	19	16	17	19	19	12	13
Autre transport et entreposage	10	9	11	9	7	8	7	10	4	7	9
Finance, assurances, immobilier	103	114	119	126	118	129	135	133	126	141	123
Finance	56	60	60	62	59	66	67	71	65	78	60
Assurance, fonds et autre fin.	21	23	24	29	24	28	30	27	31	30	29
Services immobiliers	18	19	25	21	29	27	26	24	22	23	23
Location	8	11	9	13	6	9	12	11	8	10	11
Services professionnels	135	136	137	148	149	157	170	174	180	196	193
Services juridiques	19	15	18	14	16	16	17	18	16	17	18
Architecture, génie, design	23	26	29	33	25	30	34	43	40	45	42
Conc. de systèmes informatiques	36	40	38	41	41	45	49	46	49	57	54
Conseils en gestion et sciences	21	21	20	18	29	22	21	26	26	30	29
Autres services professionnels	36	35	32	42	38	44	49	41	49	47	50
Gestion d'entreprises	61	73	64	61	74	83	81	75	77	78	74
Services d'emploi	17	21	21	18	23	27	24	26	24	20	20
Gestion d'entreprises	44	52	43	43	52	56	57	49	53	58	55
Enseignement	107	121	126	118	130	131	136	133	135	132	148
Écoles primaires et secondaires	62	77	77	69	81	73	80	77	83	82	75
Autre - enseignement	45	44	49	50	49	58	55	56	52	50	74
Santé et assistance sociale	185	193	200	208	203	222	212	224	225	238	240
Soins ambulatoires	37	35	38	39	37	42	44	48	41	47	48
Hôpitaux	66	75	73	75	84	73	72	75	79	90	90
Soins infirmiers	29	27	24	31	28	31	33	36	30	27	30
Assistance sociale	54	56	64	63	53	76	62	65	75	73	73
Information, culture et loisirs	100	101	97	100	105	101	106	112	110	113	108
Information et culture	65	60	56	59	63	64	68	64	66	64	60
Arts, spectacles et loisirs	35	41	41	41	42	37	38	47	44	50	49
Hébergement et restauration	95	87	100	92	98	96	109	116	109	113	121
Hébergement	14	9	14	8	16	9	15	14	15	16	15
Restauration et débits de boissons	81	79	86	84	83	87	94	101	94	97	106
Autres services	73	73	77	78	76	72	82	83	85	80	81
Réparation et entretien	27	24	26	24	27	22	27	27	27	24	28
Services personnels et blanchissage	20	27	24	30	23	22	29	28	28	27	26
Organismes religieux et associations	22	19	21	20	20	22	20	22	22	23	21
Ménages privés	4	3	7	4	5	5	6	6	8	5	7
Administration publique	86	86	78	76	76	79	79	82	84	84	84
Administration fédérale	23	20	22	18	18	21	18	23	25	20	20
Administration provinciales	23	26	23	24	26	24	22	26	24	29	30
Administration locale	40	40	32	34	32	34	39	33	35	34	34

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active.

Population du Montréal métropolitain par municipalité

Communauté et région métropolitaines
(000)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011p
Communauté métropolitaine de Montréal (CMM)	3 428 418	3 464 955	3 493 207	3 519 160	3 543 141	3 570 017	3 604 536	3 643 786	3 694 705	3 744 914	3 782 633
Région métropolitaine de Montréal (RMR)	3 534 089	3 571 272	3 601 442	3 629 615	3 655 782	3 685 124	3 722 461	3 764 814	3 817 812	3 869 750	3 908 723
Montréal, île	1 850 521	1 867 157	1 873 505	1 875 213	1 874 398	1 873 608	1 882 143	1 896 297	1 921 937	1 946 936	1 958 257
Baie-D'Urfé	3 895	3 897	3 878	3 931	3 914	3 906	3 940	3 922	3 997	3 941	3 912
Beaconsfield	19 715	19 670	19 555	19 418	19 272	19 237	19 211	19 443	19 726	20 126	20 188
Côte-Saint-Luc	30 876	31 110	31 195	31 180	31 070	31 446	31 661	32 331	32 873	33 214	33 366
Dollard-Des Ormeaux	49 212	49 545	49 734	49 684	49 392	49 251	49 555	50 146	50 338	50 688	50 519
Dorval	18 077	18 170	18 152	18 086	18 027	18 200	18 311	18 469	18 557	18 904	19 146
Hampstead	7 121	7 100	7 123	7 136	7 148	7 022	7 138	7 239	7 330	7 424	7 432
Kirkland	20 862	20 941	21 035	20 929	20 661	20 582	20 724	20 802	20 945	21 113	21 119
L'Île-Dorval	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0
Montréal	1 616 587	1 631 931	1 637 894	1 639 899	1 640 148	1 638 858	1 646 019	1 657 707	1 680 939	1 703 331	1 713 925
Montréal-Est	3 624	3 615	3 515	3 765	3 848	3 860	3 817	3 841	3 905	3 937	3 957
Montréal-Ouest	5 281	5 282	5 280	5 231	5 227	5 203	5 204	5 181	5 268	5 339	5 358
Mont-Royal	19 073	19 201	19 269	19 044	18 919	18 999	19 074	19 171	19 430	19 727	20 091
Pointe-Claire	29 898	30 151	30 108	30 066	29 980	30 262	30 430	30 964	31 437	31 613	31 681
Sainte-Anne-de-Bellevue	5 169	5 230	5 318	5 331	5 381	5 244	5 429	5 397	5 360	5 419	5 401
Senneville	991	997	990	952	931	964	973	981	979	1 009	997
Westmount	20 140	20 317	20 458	20 561	20 478	20 574	20 657	20 703	20 853	21 151	21 165
Laval	350 287	354 804	359 105	363 265	367 756	372 409	378 351	384 444	391 060	397 628	403 744
Longueuil, aggl.	379 323	380 948	383 004	384 728	385 703	388 817	392 095	394 435	397 957	401 849	406 571
Boucherville	36 970	37 283	37 497	37 852	38 311	39 276	39 916	40 171	40 674	41 066	41 565
Brossard	66 321	66 931	67 873	69 054	70 032	71 787	73 436	75 155	76 677	78 448	80 243
Longueuil	230 261	230 764	231 438	231 526	231 166	231 582	232 217	232 345	233 234	234 669	236 772
Saint-Bruno-de-Montarville	24 302	24 345	24 486	24 491	24 469	24 510	24 768	25 078	25 422	25 732	25 970
Saint-Lambert	21 469	21 625	21 710	21 805	21 725	21 662	21 758	21 686	21 950	21 934	22 021
Couronne Nord - CMM	454 050	461 175	469 773	479 102	489 521	500 211	510 952	520 295	528 818	536 323	544 732
Couronne Nord - RMR	545 457	553 174	563 295	574 722	586 988	599 667	612 358	623 739	633 866	642 831	652 882
Blainville	36 842	38 947	41 013	43 201	45 307	47 019	48 637	49 651	50 944	52 138	53 355
Boisbriand	27 234	27 265	27 069	26 943	26 803	26 701	26 537	26 326	26 505	26 499	26 591
Bois-des-Filion	7 885	7 987	8 097	8 158	8 257	8 466	8 849	9 014	9 297	9 472	9 479
Charlemagne	5 770	5 755	5 727	5 702	5 666	5 658	5 723	5 770	5 781	5 786	5 802
Deux-Montagnes	17 428	17 506	17 523	17 532	17 579	17 614	17 462	17 560	17 530	17 642	17 588
L'Assomption	15 923	15 893	15 986	16 143	16 491	16 945	17 567	18 040	18 762	19 256	19 849
Lorraine	9 690	9 782	9 916	9 816	9 790	9 678	9 664	9 652	9 537	9 529	9 475
Mascouche	30 178	30 542	31 002	31 758	32 888	34 292	35 842	37 475	38 910	39 846	41 046
Mirabel	27 991	29 290	30 886	32 251	33 679	35 309	36 470	37 692	38 654	39 773	40 971
Oka	3 260	3 319	3 381	3 371	3 362	3 320	3 356	3 434	3 494	3 511	3 569
Pointe-Calumet	5 718	5 953	6 183	6 466	6 656	6 652	6 832	6 880	6 997	7 033	7 093
Repentigny	73 597	73 741	74 021	74 500	75 445	77 011	78 767	79 846	80 220	80 841	81 695
Rosemère	13 692	13 935	14 202	14 345	14 278	14 276	14 263	14 153	14 140	14 183	14 143
Sainte-Anne-des-Plaines	13 199	13 191	13 233	13 067	13 007	13 163	13 384	13 440	13 500	13 597	13 779
Sainte-Marthe-sur-le-Lac	8 920	9 197	9 674	10 209	10 803	11 469	12 109	12 860	13 568	14 275	14 891
Sainte-Thérèse	24 815	25 281	25 438	25 449	25 618	25 485	25 647	25 798	25 800	26 099	26 214
Saint-Eustache	41 299	41 312	41 559	41 853	42 176	42 594	42 834	43 481	43 727	43 623	43 693
Saint-Joseph-du-Lac	4 981	4 974	4 928	4 924	4 870	5 014	5 089	5 219	5 383	5 474	5 656
Saint-Sulpice	3 407	3 367	3 343	3 370	3 397	3 362	3 346	3 334	3 265	3 292	3 294
Terrebonne	82 221	83 938	86 592	90 044	93 449	96 183	98 574	100 670	102 804	104 454	106 549
— Dans la RMR seulement											
Gore	1 284	1 349	1 408	1 443	1 490	1 548	1 571	1 567	1 595	1 609	1 666
Kanesatake	1 335	1 332	1 329	1 325	1 325	1 498	1 497	1 502	1 504	1 504	1 504
Lavaltrie	11 384	11 518	11 552	11 675	11 867	12 242	12 545	12 708	12 852	12 909	12 973
L'Épiphanie (paroisse)	2 988	2 952	2 957	3 048	3 096	3 157	3 203	3 161	3 155	3 200	3 205
L'Épiphanie (ville)	4 289	4 282	4 342	4 444	4 536	4 665	4 725	4 926	5 046	5 118	5 229
Saint-Colomban	7 680	8 004	8 617	9 074	9 622	10 287	10 934	11 648	12 163	12 663	13 349
Saint-Jérôme	60 878	60 977	61 790	63 019	63 920	64 409	65 268	66 251	67 046	67 794	68 503
Saint-Placide	1 569	1 585	1 527	1 592	1 611	1 650	1 663	1 681	1 687	1 711	1 721

Population du Montréal métropolitain par municipalité (suite)

Communauté et région métropolitaines
(000)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011p
Couronne Sud - CMM	394 237	400 871	407 820	416 852	425 763	434 972	440 995	448 315	454 933	462 178	469 329
Couronne Sud - RMR	407 056	414 088	421 491	431 031	440 580	450 716	457 296	465 184	472 273	479 810	487 269
Beauharnois	11 689	11 739	11 733	11 872	12 000	11 995	12 007	11 983	12 068	12 167	12 289
Beloeil	19 441	19 327	19 161	19 198	19 114	19 117	19 261	19 440	19 837	20 135	20 584
Candiac	12 935	13 553	14 292	15 066	15 737	16 132	16 837	17 702	18 466	19 136	19 599
Carignan	6 035	6 106	6 438	6 798	7 160	7 521	7 786	8 000	8 034	8 026	8 044
Chambly	20 758	20 877	21 145	21 493	22 183	22 889	23 226	23 730	24 122	24 821	25 556
Châteauguay	41 845	41 999	42 123	42 434	42 474	43 162	43 459	44 022	44 740	45 706	46 378
Delson	7 168	7 149	7 180	7 226	7 292	7 418	7 636	7 683	7 697	7 667	7 597
Hudson	4 905	4 982	4 983	5 052	5 090	5 122	5 263	5 279	5 096	4 920	4 921
La Prairie	19 282	19 677	20 158	20 865	21 481	22 040	22 456	22 812	23 198	23 648	24 019
Léry	2 427	2 406	2 382	2 417	2 420	2 398	2 381	2 373	2 360	2 360	2 308
Les Cèdres	5 244	5 419	5 502	5 624	5 787	5 817	5 841	5 868	5 885	5 824	5 885
L'Île-Cadieux	129	130	132	134	133	127	131	133	133	132	132
L'Île-Perrot	9 588	9 668	9 727	9 827	9 999	10 106	10 125	10 165	10 187	10 445	10 672
McMasterville	4 066	4 155	4 343	4 675	4 995	5 308	5 447	5 536	5 560	5 619	5 555
Mercier	9 636	9 751	9 927	10 061	10 147	10 234	10 398	10 525	11 016	11 442	11 598
Mont-Saint-Hilaire	14 559	14 742	15 015	15 167	15 427	15 868	16 083	16 470	16 944	17 293	17 517
Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	8 740	8 992	9 267	9 576	9 860	10 039	10 275	10 317	10 395	10 493	10 536
Otterburn Park	8 025	8 203	8 293	8 404	8 533	8 567	8 469	8 564	8 508	8 484	8 499
Pincourt	10 337	10 406	10 437	10 454	10 798	11 368	11 962	12 878	13 379	13 584	13 810
Pointe-des-Cascades	934	951	965	961	1 010	1 057	1 111	1 141	1 188	1 195	1 215
Richelieu	4 944	5 129	5 206	5 278	5 210	5 263	5 339	5 389	5 455	5 429	5 390
Saint-Amable	7 432	7 556	7 622	7 790	8 148	8 515	8 851	9 209	9 706	10 231	10 630
Saint-Basile-le-Grand	12 637	13 236	13 994	14 768	15 457	15 821	15 962	16 182	16 303	16 470	16 632
Saint-Constant	23 039	23 398	23 777	23 934	23 920	24 262	24 508	24 877	24 846	24 777	25 040
Sainte-Catherine	16 280	16 281	16 297	16 337	16 308	16 413	16 323	16 372	16 567	16 784	16 918
Sainte-Julie	27 144	27 731	28 302	28 641	29 069	29 386	29 191	29 117	28 923	29 018	29 184
Saint-Isidore	2 420	2 451	2 469	2 473	2 490	2 512	2 502	2 498	2 586	2 602	2 636
Saint-Lazare	13 187	13 981	14 767	15 701	16 537	17 272	17 840	18 313	18 539	18 790	19 131
Saint-Mathias-sur-Richelieu	4 228	4 248	4 227	4 377	4 535	4 562	4 590	4 592	4 548	4 517	4 575
Saint-Mathieu	2 001	1 958	1 947	1 976	1 966	1 905	1 882	1 917	1 962	1 956	1 977
Saint-Mathieu-de-Beloeil	2 282	2 298	2 299	2 260	2 261	2 303	2 359	2 430	2 488	2 545	2 563
Saint-Philippe	3 972	4 109	4 248	4 560	4 925	5 186	5 321	5 467	5 555	5 609	5 626
Terrasse-Vaudreuil	2 094	2 097	2 110	2 070	2 053	2 000	1 955	1 962	1 939	1 920	1 952
Varenes	20 069	20 471	20 501	20 765	20 990	21 170	20 950	20 802	20 659	20 675	20 742
Vaudreuil-Dorion	20 371	21 227	22 087	23 316	24 561	26 197	27 342	28 429	29 837	31 249	32 819
Vaudreuil-sur-le-Lac	913	967	1 066	1 176	1 288	1 298	1 350	1 361	1 358	1 348	1 351
Verchères	4 884	4 891	4 909	5 113	5 191	5 288	5 232	5 318	5 392	5 462	5 515
— Dans la CMM seulement											
Calixa-Lavallée	506	502	517	537	547	537	542	537	527	514	520
Contrecoeur	5 332	5 336	5 413	5 514	5 647	5 734	5 773	5 806	5 857	6 069	6 309
Saint-Jean-Baptiste	2 759	2 772	2 859	2 962	3 020	3 063	3 029	3 116	3 073	3 116	3 105
— Dans la RMR seulement											
Coteau-du-Lac	5 699	5 854	6 015	6 121	6 282	6 449	6 580	6 644	6 728	6 742	6 776
Kahnawake	8 385	8 417	8 536	8 716	9 010	9 488	9 579	9 695	9 801	9 907	10 042
Les Coteaux	3 078	3 199	3 408	3 614	3 729	3 816	3 912	4 077	4 135	4 292	4 472
Saint-Zotique	4 254	4 357	4 501	4 741	5 010	5 325	5 574	5 912	6 133	6 390	6 584

p. Préliminaire

Source : Institut de la statistique du Québec



Lexique

Chômeur. Personne qui est sans emploi et qui se cherche activement un emploi.

Désaisonnalisation. Supprime l'effet des variations répétitives qui se produisent dans l'année, variations causées par des événements annuels réguliers comme l'évolution du climat et les congés fixes.

Emploi (personnes occupées). Nombre de personnes qui habitent une région et qui travaillent, peu importe le lieu d'emploi.

Indicateur de dépendance sociale. $100 \times (\text{bénéficiaires ordinaires de l'assurance-chômage sans gains et bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes et avec contraintes temporaires}) \div \text{population de 15 à 64 ans}$.

Indice des prix à la consommation. Indice qui mesure la variation dans le temps du coût à l'achat d'un «panier» constant de biens et services. Il mesure donc le mouvement des prix.

Mise en chantier. Désigne le début des travaux de construction, généralement après la mise en place de la semelle de béton.

Population active. Nombre de personnes, parmi la population de 15 ans et plus, au travail ou en chômage.

Prix (ou dollars) constants. Prix d'une période choisie comme base, qui mesurent la valeur réelle des biens et services. Toute variation de la valeur réelle provient exclusivement de la variation des quantités physiques.

Prix (ou dollars) courants. Prix de la période courante, qui mesurent la valeur nominale des biens et services. Toute variation de la valeur nominale provient des variations combinées des prix et des quantités physiques.

Note explicative

L'économie métropolitaine décrit, chaque trimestre, l'évolution de l'économie dans la région métropolitaine de Montréal et ses cinq secteurs, Montréal, Laval, Longueuil, les couronnes Nord et Sud.

L'information sur l'économie urbaine est incomplète car les statistiques sont agrégées en priorité à l'échelle nationale et provinciale. Lorsqu'il n'existe pas d'information sur la région métropolitaine de Montréal, les données disponibles pour l'unité spatiale la plus proche, le Québec ou le Canada, sont utilisées.

Les organismes producteurs de statistiques désaisonnalisent peu les données régiona-

Produit intérieur brut (PIB). Valeur de tous les biens et services produits à l'intérieur des limites géographiques d'un pays (région, province) au cours d'une période donnée (année, trimestre).

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal. Région qui comprend les villes de Montréal, Laval et Longueuil, la couronne Nord (jusqu'à Saint-Placide, Saint-Jérôme, Mascouche et Lavaltrie) et la couronne Sud (jusqu'à Hudson, Saint-Zotique, Beauharnois, Saint-Isidore, La Prairie, Chambly, Mont-Saint-Hilaire, Belœil et Verchères); 4 259 km²; 3 815 000 h en 2009.

La **Communauté métropolitaine de Montréal** englobe le territoire de la RMR de Montréal moins les municipalités de Coteau-du-Lac, Gore, Lavaltrie, L'Épiphanie (ville et paroisse), Les Coteaux, Saint-Colomban, Saint-Jérôme, Saint-Placide et Saint-Zotique, plus celles de Calixa-Lavallée, Contrecoeur et Saint-Jean-Baptiste; 3 838 km²; 3 684 000 h en 2009.

Service inter-agences (SIAMLS). Service de vente résidentielle qui rend une propriété accessible aux courtiers et agents membres de la Chambre immobilière du Grand Montréal et du Service.

Taux d'activité. $(\text{Population active} \div \text{population de 15 ans et plus}) \times 100$.

Taux de chômage. $(\text{Nombre de chômeurs} \div \text{population active}) \times 100$.

Taux d'emploi. $(\text{Emploi} \div \text{population de 15 ans et plus}) \times 100$.

Ventes au détail. Marchandises et services connexes pour la consommation ménagère ou personnelle, vendus habituellement dans un magasin.

les. Nous le faisons dans certains cas. Autrement, la comparaison ne peut se faire qu'avec le trimestre correspondant de l'année précédente.

Pour des renseignements supplémentaires, communiquer avec Maxime Trottier, Développement économique métropolitain, 514-350-2558, mtrottier@cmm.qc.ca

Pour obtenir une copie, visiter le site Internet de la CMM, www.cmm.qc.ca, ou rejoindre Diane Lemieux, 514-350-2591, conomie.metropolitaine@cmm.qc.ca