



Communauté métropolitaine
de Montréal

L'économie MÉTROPOLITAINE

Trimestriel

- **Baisse de l'emploi à Montréal et à Laval**
- **Commerce de détail et fabrication en recul**
- **Poussée du condo au centre**
- **Consommateurs prudents**
- **Tourisme : un été mitigé**
- **Poussée de l'investissement**

Indicateurs trimestriels (p. 10) :
RMR de Montréal, île de Montréal, Laval, Longueuil, couronne Sud, couronne Nord

L'économie métropolitaine décrit de manière concise l'évolution à court terme des principaux agrégats économiques et les faits saillants du trimestre. Dans les tableaux synthèses que le lecteur trouvera à la fin du document, le bulletin offre les statistiques économiques courantes de la région métropolitaine de Montréal et de ses cinq secteurs : Montréal, Laval, Longueuil, les couronnes Nord et Sud. *L'économie métropolitaine* est disponible sur le site Internet de la Communauté métropolitaine de Montréal à l'adresse suivante : www.cmm.qc.ca.

Formée du territoire de 82 municipalités, la CMM regroupe 3,7 millions d'habitants, soit près de la moitié de la population du Québec. Elle est un organisme métropolitain de planification, de coordination et de financement.

Rechute de l'emploi

L'emploi diminue de 1,3 % dans la région métropolitaine de Montréal au troisième trimestre 2011. Le Nord-Est des États-Unis perd aussi des effectifs. Cependant, l'emploi est en croissance dans l'ensemble de l'Amérique du Nord.

Le déclin montréalais arrête l'expansion de la première moitié de l'année, alors que l'emploi avait grimpé de 1,9 %. Une évolution semblable s'était produite l'année précédente, alors que l'emploi avait perdu au deuxième semestre les gains accumulés au premier. Ces fluctuations touchent surtout le personnel à temps partiel du commerce de détail.

La force du dollar depuis la mi-2010 plombe les exportations. Le principal exportateur montréalais, l'aéronautique, tarde à reprendre de l'altitude.

Stabilité du chômage

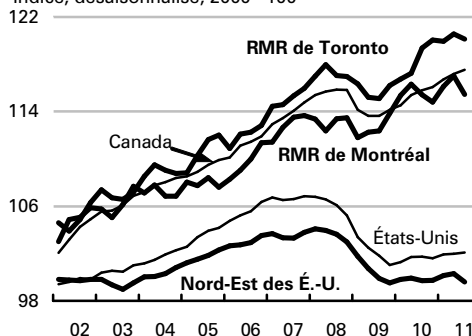
Le recul de l'emploi touche les postes à temps plein (- 1,4 %) comme ceux à temps partiel (- 2,8 %). Les travailleurs se retirent du marché de l'emploi. Le taux de chômage demeure stable, à 8,0 % au troisième trimestre, alors que le taux d'activité diminue de 1,1 point de pourcentage à 65,9 %.

Force des investissements

L'économie devrait être propulsée davantage par l'investissement des entreprises. Les immobilisations privées accélèrent et les travaux d'infrastructures publiques se poursuivent.

Emploi

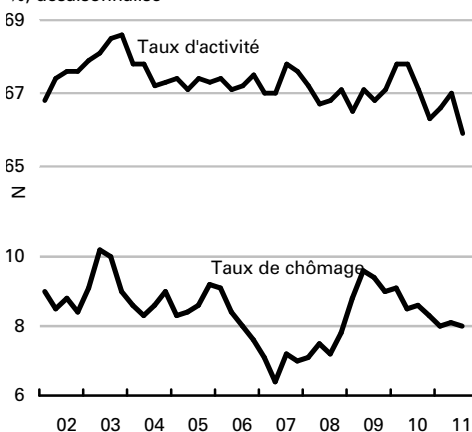
Indice, désaisonnalisé, 2000=100



Sources : Bureau of Labor Statistics et Statistique Canada

Taux d'activité et de chômage, RMR de Montréal

%, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada

SECTEURS ÉCONOMIQUES

Recul du commerce de détail

Le mouvement en dents de scie de l'emploi depuis le début de 2010 est dû aux services à la consommation, principalement le commerce de détail. Celui-ci réduit ses effectifs de 6 % au troisième trimestre 2011, alors qu'il les augmentait de 12 % pendant les six premiers mois de l'année. L'hébergement et la restauration diminuent aussi leurs effectifs après une forte hausse le trimestre précédent. L'emploi recule aussi légèrement dans l'information et les loisirs.

Le commerce de détail semble poursuivre une tendance saisonnière nouvelle, plus proche de celle des quincailleries, qui connaissent leur pic d'embauche au printemps, alors que les consommateurs s'apprêtent à entreprendre les travaux d'après hiver.

Dans les services d'information, les télécommunications fluctuent au rythme de la concurrence. Bell a complété une compression de 1200 postes de cadres à la fin du troisième trimestre 2011.

Services à la production stables

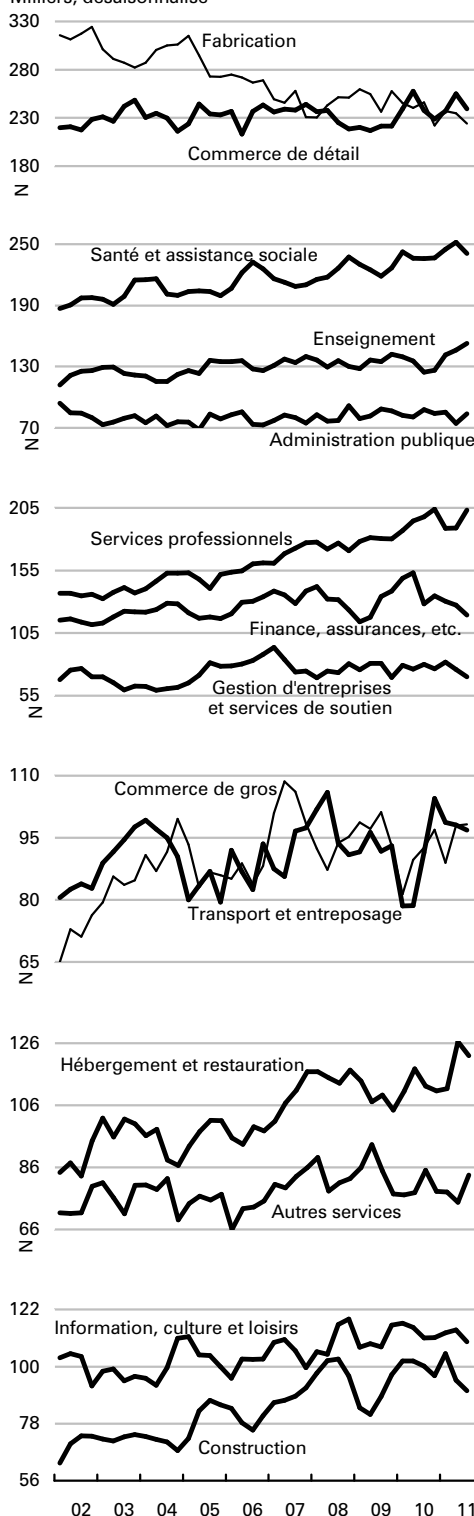
L'emploi demeure stable dans les services à la production. L'emploi remonte dans les services aux entreprises mais diminue dans les services financiers, immobiliers et administratifs. Les difficultés des sociétés pharmaceutiques réduisent l'emploi dans les services professionnels (la recherche clinique) et la gestion d'entreprises (les sièges sociaux), ainsi que dans la fabrication de médicaments.

Les services publics et parapublics augmentent légèrement leurs effectifs. Les institutions universitaires embauchent depuis un an car les groupes d'âge qui fréquentent l'université sont en croissance. Par contre, les écoles primaires et secondaires, ainsi que les services sociaux, réduisent leur personnel.

L'enquête sur la population active montre une baisse de l'emploi dans la construction depuis le premier trimestre 2011. Cette baisse est contraire à la croissance qu'exhibent les données de la Commission de la construction du Québec sur les heures travaillées et la valeur des permis de construction. Seule la construction d'infrastructures ralentit.

Emploi par secteur, RMR de Montréal

Milliers, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada



INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES

Faiblesse de la fabrication

À la suite de la chute des exportations de la première moitié de 2011, l'emploi manufacturier diminue de 5 % au troisième trimestre. Les livraisons (québécoises) des principales industries de la métropole sont toutes en recul. L'industrie doit s'ajuster à la force du dollar canadien, qui s'élève à 1,00 \$ US à la fin du trimestre. Les exportations se sont cependant stabilisées au troisième trimestre, grâce à la reprise des ventes d'avions à l'étranger.

Recul du matériel de transport, des aliments et du vêtement

L'emploi diminue dans les aliments et boissons, les produits métalliques et le textile et vêtement. Le déclin de l'industrie du vêtement, qui s'était interrompu un an auparavant, reprend.

La baisse des exportations d'avions force les producteurs à diminuer leur main-d'œuvre. L'emploi dans le matériel de transport chute au troisième trimestre. Bombardier a annoncé en septembre qu'elle réduirait sa cadence de production de jets régionaux au début de 2012. Bien que le carnet de commandes de Bombardier ait augmenté de 20 % du 31 janvier 2011 au 31 juillet 2011, elles touchent la C Series, qui est en développement, et non les avions CRJ qui sont produits actuellement.

Reprise des exportations d'avions

Cependant, après avoir baissé de moitié pendant le premier semestre, les exportations d'avions remontent de 40 % au troisième trimestre. Les autres segments de l'aéronautique sont un peu plus stables. Les ventes de moteurs à l'étranger augmentent de 5 %, celles des autres segments de l'industrie diminuent de 10 %.

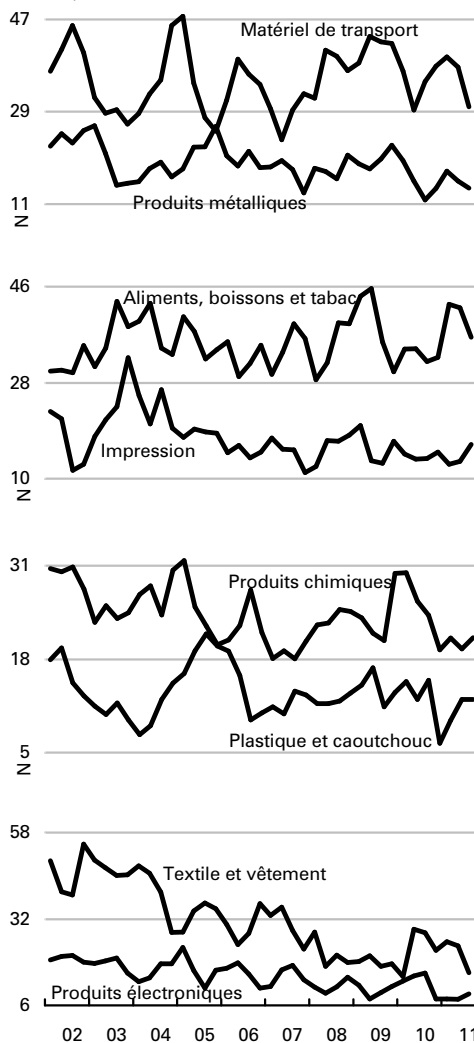
Stabilité dans les autres industries

L'emploi dans l'industrie chimique change peu depuis trois trimestres. Cependant, les livraisons québécoises de produits pharmaceutiques diminuent depuis le premier trimestre 2010. Au troisième trimestre 2011, elles reculent de 13 %.

L'emploi est également stable dans la fabrication de produits électroniques et le plastique et caoutchouc. La seule industrie qui exhibe une hausse significative de ses effectifs est l'impression.

Emploi, industries principales, RMR de Montréal

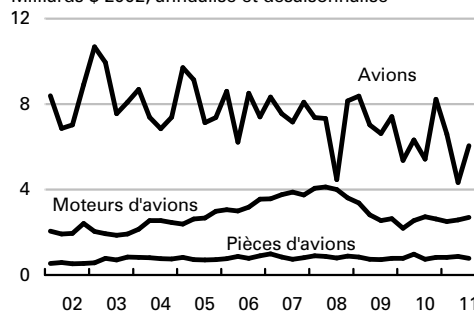
Milliers, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada

Exportations aérospatiales québécoises

Milliards \$ 2002, annualisé et désaisonnalisé



Source : Statistique Canada

Compilation : Institut de la statistique du Québec

SECTEURS RÉGIONAUX

Baisse de l'emploi à Montréal et Laval

La rechute de l'emploi touche l'île de Montréal et Laval mais laisse les couronnes indemnes. Le taux d'emploi diminue au troisième trimestre 2011 de 3,8 points de pourcentage à Laval, à 59,5 %, et de 1,3 point dans l'île de Montréal, à 57,7 %. Les estimés lavallois de la population active ont tendance à être volatils. Par contre, dans les couronnes, le taux d'emploi demeure stable, à 64,5 %.

La baisse de l'emploi provoque une baisse de la participation au marché du travail à Montréal et Laval. Le taux d'activité diminue de 3,4 points de pourcentage à Laval et de 1,4 point à Montréal. Le taux de chômage remonte de 1 point à 7,5 % à Laval mais demeure inchangé à Montréal.

À l'inverse, dans les couronnes, des travailleurs cessent de chercher de l'emploi, ce qui a pour effet de réduire le taux de chômage de 0,5 point à 6,6 % et de 0,3 point le taux d'activité.

Mais la demande de prestations sociales continue à baisser

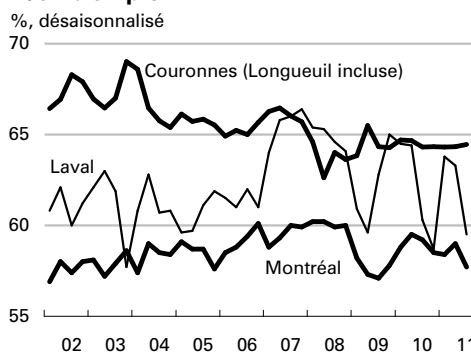
La baisse de l'emploi n'a pas encore fait sentir ses effets sur la demande de prestations sociales. L'indicateur de dépendance sociale, qui regroupe les prestataires d'assurance-chômage et d'aide sociale divisés par la population d'âge actif, baisse dans les 5 grands secteurs géographiques de la métropole.

Baisse des services privés à Montréal

L'emploi diminue dans tous les grands secteurs économiques de l'île de Montréal sauf la fabrication, où il progresse de 3 %. Les baisses les plus fortes touchent la construction (-6 %) et les services à la consommation (-4 %). Le recul des services à la consommation renverse le rattrapage du trimestre précédent, mais ces fluctuations ne modifient pas la tendance de l'emploi depuis 2003 qui est à la stabilité.

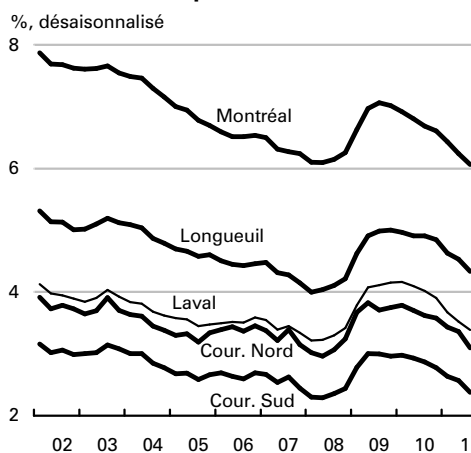
L'emploi décline légèrement dans les services parapublics et les services à la production. Ceux-ci, qui étaient en expansion depuis 2005, sont en contraction depuis la fin de 2010. En particulier, les services financiers et immobiliers réduisent leurs effectifs depuis la mi-2010 après une brusque poussée un an auparavant. Les services professionnels déclinent faiblement aussi.

Taux d'emploi



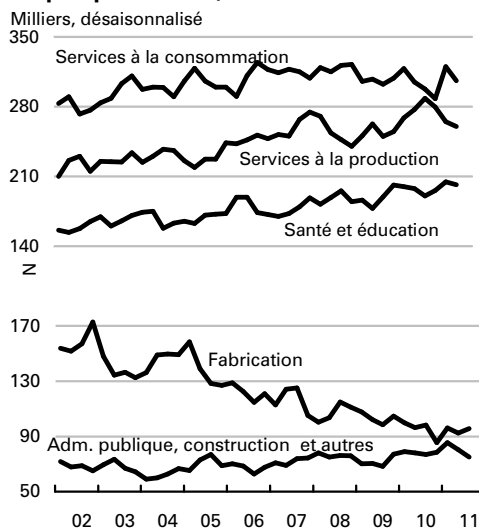
Sources : Statistique Canada et Inst. de la statistique du Québec

Indicateur de dépendance sociale



Sources : Statistique Canada, Emploi et Solidarité sociale - QC

Emploi par secteur, île de Montréal



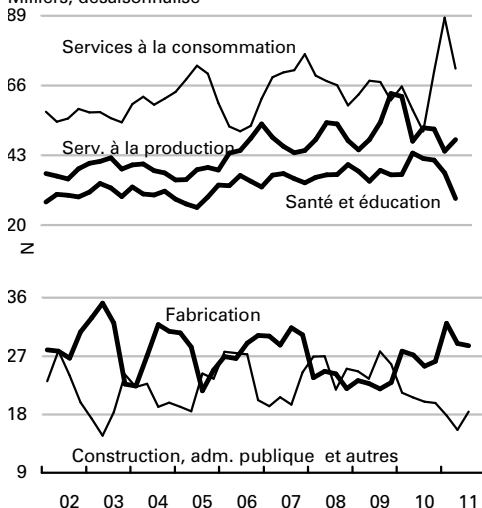
Source : Statistique Canada



SECTEURS RÉGIONAUX (suite)

Emploi par secteur, Laval

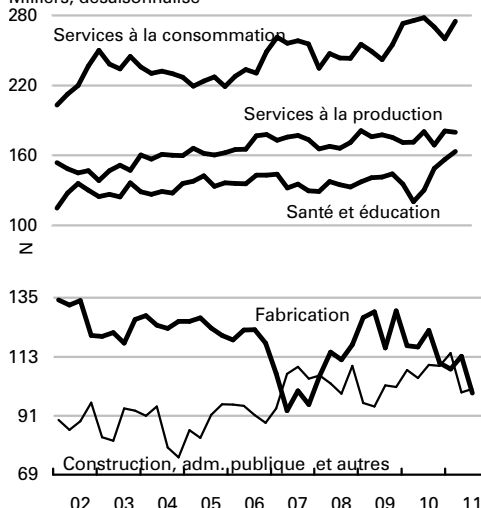
Milliers, désaisonné



Source : Statistique Canada

Emploi par secteur, couronnes¹

Milliers, désaisonné



1. Longueuil incluse

Source : Statistique Canada

Santé et services à la consommation en recul à Laval

À Laval, l'emploi en santé et enseignement diminue significativement pendant les deuxième et troisième trimestres de 2011. Le recul touche surtout la santé et les services sociaux : sur un an, la baisse de l'emploi atteint 13 %.

Les services à la consommation comprennent également leurs effectifs. Ceci ne suffit pas à annuler les gains de la première moitié de l'année. Les pertes sont concentrées dans le commerce et la restauration.

Stabilité apparente des couronnes

L'emploi dans les couronnes frappe par sa stabilité. Le taux d'emploi n'y bouge pratiquement pas depuis deux ans. Cette stabilité apparente masque cependant des fluctuations sectorielles importantes.

Expansion de la santé

L'embauche en santé et éducation contrebalance les pertes manufacturières. Les effectifs de la santé et des services sociaux grimpent de 36 % depuis un an. Des estimés de l'emploi selon le lieu de travail montrent une croissance forte des services aux personnes âgées dans la couronne Sud, des garderies dans la couronne Nord et des médecins et dentistes dans les deux couronnes.

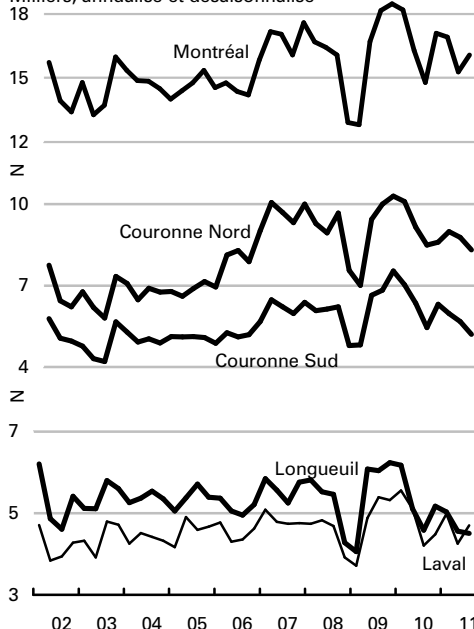
Les services à la consommation augmentent leurs effectifs de 6 % au troisième trimestre, récupérant les emplois perdus le trimestre précédent. L'emploi demeure stable dans les autres secteurs économiques.

Recul manufacturier

Le nombre de personnes employées dans l'industrie manufacturière diminue de 12 % au troisième trimestre. Les pertes totales atteignent 23 % depuis le quatrième trimestre 2009.

Ventes de logements SIA-MLS

Milliers, annualisé et désaisonné



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Chambre immobilière du Grand Montréal

IMMOBILIER ET CONSTRUCTION

Poussée du condo au centre

La construction résidentielle demeure à la hausse. Le nombre de logements mis en chantier augmente de 9 % au troisième trimestre 2011.

Le boom du condo se poursuit. Alors que les mises en chantier de maisons unifamiliales et de logements locatifs demeurent faibles, celles de copropriétés grimpent de 17 % au troisième trimestre.

Comme les nouveaux immeubles sont souvent des tours localisées au centre, la construction bondit à Montréal. Le nombre de mises chantier y augmente de 59 % tandis qu'il diminue de 14 % dans le reste de la région métropolitaine.

Marché résidentiel stable

Le marché résidentiel demeure relativement stable depuis un an. Les ventes sur le réseau SIA-MLS augmentent de 1 % seulement au troisième trimestre 2011. Les ventes de condos et de plexes progressent tandis que celles de maisons unifamiliales poursuivent leur déclin. Par conséquent, les ventes résidentielles dans les couronnes et à Longueuil, qui diminuent presque constamment depuis la fin de 2009, continuent de reculer au troisième trimestre. À Montréal et Laval, les ventes, bien qu'à la baisse depuis la fin de 2009, se maintiennent mieux et augmentent même au troisième trimestre (voir graphique en bas de la page 5).

Reprise de la demande industrielle

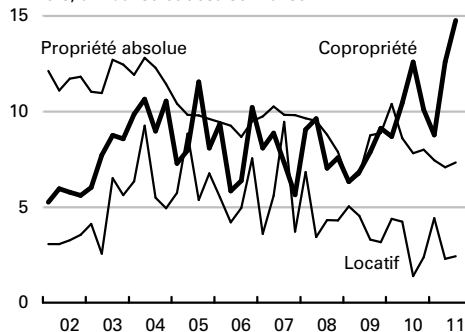
La reprise du commerce de gros stimule la demande d'espace industriel. Les besoins touchent la distribution et l'entreposage. Le déclin manufacturier déprime la demande d'espace aux fins de production. Illustration de cette transformation, la raffinerie Shell à Montréal-Est, qui a cessé sa production en octobre 2010, est en train d'être convertie en terminal pétrolier.

La demande industrielle fluctue en dents de scie. Négative au premier trimestre 2011, l'absorption a atteint 4,7 millions de pi² pendant les deux trimestres suivants selon la société de courtage immobilier CBRE. Le taux de disponibilité industrielle a donc baissé du sommet de 11,2 %, qu'il avait atteint au premier trimestre, à 9,7 %.

Le marché des bureaux se resserre, particulièrement au centre-ville. Les entreprises de jeux électroniques et les centres d'appels nourrissent la demande. Le taux d'inoccupation n'atteint plus que 6,8 % dans le centre-ville au troisième trimestre.

Mises en chantier selon le marché visé RMR de Montréal

Milliers, annualisé et désaisonnalisé

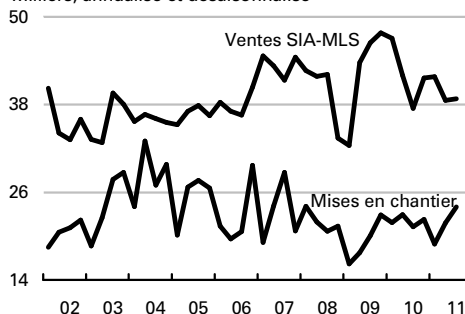


Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Construction et vente de logements

RMR de Montréal

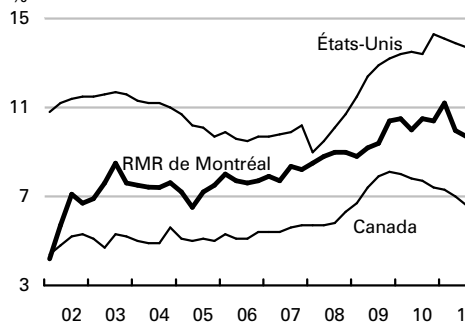
Milliers, annualisé et désaisonnalisé



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Chambre immobilière du Grand Montréal

Taux d'inoccupation, locaux industriels

%



Source : CB Richard Ellis



CONSOMMATION ET TOURISME

Des consommateurs prudents

La consommation reprend graduellement. Après avoir stagné au deuxième trimestre, elles augmentent de 1,2 % au trimestre suivant. Les ventes d'automobiles, plus volatiles, augmentent de 2,3 %. La hausse du prix de l'essence gonfle la valeur des ventes des stations-service.

Reflète du ralentissement du marché résidentiel, les ventes de meubles, d'appareils ménagers et électroniques, et de matériaux de construction sont inférieures à leur niveau de l'an dernier. Les supermarchés et les pharmacies perdent du terrain, en partie au profit des grands magasins à escompte. Les magasins de vêtement ont un chiffre d'affaire stable.

Baisse du recours à la faillite

La faiblesse des taux d'intérêt et du chômage continue à réduire le nombre de faillites personnelles. Il diminue de 2 % au troisième trimestre. Ceci dit, la baisse est graduelle. La stagnation des salaires l'empêche de diminuer davantage. Le taux de faillites personnelles demeure supérieur de 0,6 point de pourcentage au minimum atteint avant la dernière récession.

Le nombre de faillites commerciales reste faible, fluctuant autour de 880 par an. La situation est la même partout au pays. Grâce à des profits élevés et leur modération dans la dépense, les entreprises détiennent des niveaux record de liquidités.

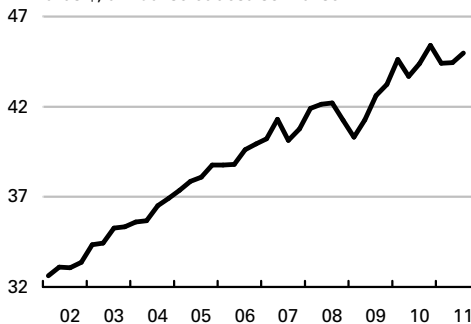
Le tourisme ralentit légèrement

Après un premier semestre faste, le tourisme décélère légèrement au troisième trimestre. Le nombre de touristes entrés au Québec diminue de 2,6 % au troisième trimestre. La désaffection touche autant les Américains que les Européens. Le taux d'occupation des hôtels à Montréal diminue de 1,9 point de pourcentage à 66,0 %.

Ceci dit, le marché hôtelier est en reprise. Malgré le léger ralentissement de ce trimestre, le taux d'occupation dépasse quand même son niveau de l'an dernier de 2,1 points de pourcentage. Les tarifs des chambres d'hôtel ont recommencé à croître au début de 2011. La hausse sur un an atteint 0,7 % au troisième trimestre.

Ventes au détail¹, RMR de Montréal

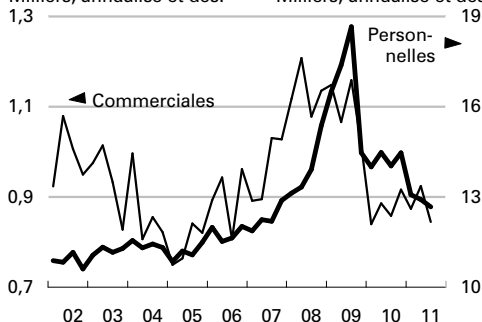
Milliards \$, annualisé et désaisonnalisé



1. Données estimées avant 2004 Source : Statistique Canada

Faillites dans la RMR de Montréal

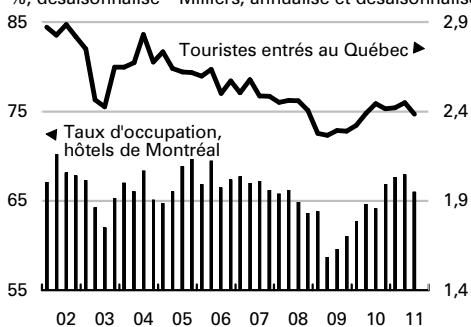
Milliers, annualisé et dés. Milliers, annualisé et dés.



Source : Industrie Canada

Tourisme

%, désaisonnalisé Milliers, annualisé et désaisonnalisé



Sources : Association des hôtels du grand Montréal et Statistique Canada

INVESTISSEMENT

Poussée de l'investissement

Les intentions d'investissements indiquent une forte accélération des immobilisations dans la région métropolitaine de Montréal en 2011. Après avoir augmenté de 4 % en dollars constants en 2010, les immobilisations privées et publiques devraient faire un saut de 10 % en 2011.

Mégahôpitaux et infrastructures publiques

Le secteur public fournit le gros de la croissance pour une cinquième année consécutive. Le principal soutien est le programme d'infrastructures lancé par le gouvernement provincial à la fin de 2007. Les immobilisations publiques s'accroissent alors que les chantiers de deux mégahôpitaux, le CHUM et le CUSM, prennent leur élan et que la réfection des infrastructures se poursuit. Les immobilisations publiques grimpent de 18 % en 2011 comparativement à 7 % en 2010.

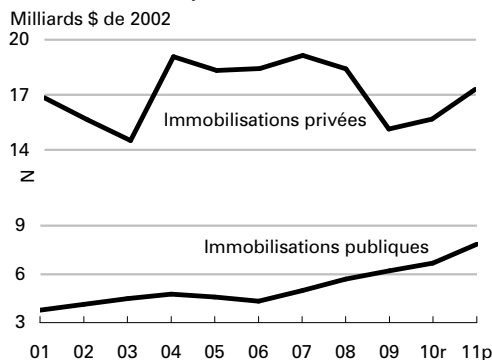
Le secteur privé enclenche

Les entreprises privées accélèrent leurs investissements pour la première fois depuis la dernière récession. Les immobilisations privées progressent de 10 % en 2011. Également pour la première fois depuis la récession, les dépenses en machinerie et équipement cessent de reculer, augmentant au contraire de 13 %.

Hausse des investissements à travers les régions de la métropole

Les immobilisations progressent dans toutes les régions de la métropole. À Laval, la poussée des investissements privés fait grimper les immobilisations de 20 % en 2011. Le démarrage de mégaprojets hospitaliers et universitaires et la construction persistante de condos devraient continuer à stimuler l'investissement dans l'île de Montréal. Dans le reste de la région métropolitaine, le secteur public est le principal aiguillon de la croissance des immobilisations.

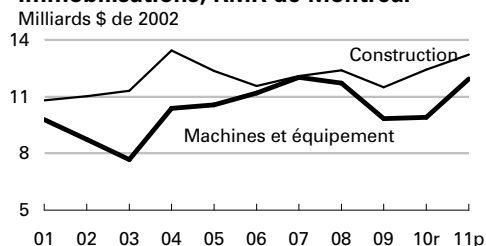
Immobilisations, RMR de Montréal



r : dépenses réelles provisoires; p : perspectives

Source : Institut de la statistique du Québec

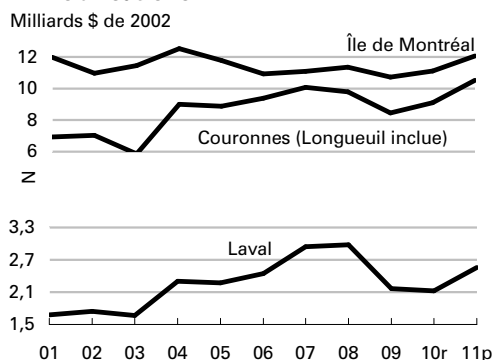
Immobilisations, RMR de Montréal



r : dépenses réelles provisoires; p : perspectives

Source : Institut de la statistique du Québec

Immobilisations



r : dépenses réelles provisoires; p : perspectives

Source : Institut de la statistique du Québec

INVESTISSEMENT (suite)

Poussée des immobilisations manufacturières

Les immobilisations manufacturières reprennent, en particulier dans la première transformation des métaux, les produits métalliques, les aliments et boissons, le papier, les plastiques et le meuble. Dans les services, le gros de la croissance provient des chantiers publics : en enseignement, en santé, en transport et en administration publique. Les services privés augmentent aussi leurs immobilisations, notamment dans le soutien à la gestion, le commerce, l'hébergement, l'information et la culture.

Immobilisations par région et par secteur

Millions \$

Région et secteur	2007	2008	2009	2010r	2011p
RMR de Montréal	25 696	26 848	24 755	26 128	28 790
Secteur primaire	187	189	150	138	165
Services publics	527	775	796	940	1 085
Fabrication et construction	2 175	2 365	2 005	1 741	2 127
Aliments et boissons	210e	251e	290e	245e	326e
Textile et vêtement	34	38	40	37	38
Bois	48	22	24	19	27
Papier	53	46	47	50	70
Imprimerie	70	117	107	38	29
Industrie chimique	211	156e	209	183	187
Caoutchouc et plastique	103	88	51	65	84
Métaux (première transf.)	72	105	76	93	211
Produits métalliques	78	68	69	39	74
Machines	60	80	74	65	85
Produits électroniques	142	129	97	100	107
Matériel de transport	223	187	114	133	142
Meubles	39	33	11	13	17
Autres ind. et construction	833e	1 045e	794e	661e	732e
Services	13 554	14 008	13 579	12 994	14 869
Commerce	1 555	1 764	1 307	1 180	1 373
Transport	1 471	1 537	1 819	2 039	2 351
Information et culture	865	960	998	791	867
Finances, ass. et immob.	3 494	2 714	1 993	1 822	1 902
Serv. professionnels et gestion	493	592	471	527	560
Serv. administratifs et soutien	227	252	241	184	246
Enseignement	897	922	966	1 069	1 337
Santé et services sociaux	767	845	990	1 107	1 302
Hébergement et restauration	263	303	338	212	236
Loisirs et autres services	343	287	358	456	451
Administration publique	3 179	3 831	4 100	3 606	4 245
Habitation	9 254	9 512	8 225	10 314	10 543
Régions administratives					
Montréal	11 228	11 897	11 812	11 974	12 691
Laval	3 185	3 465	2 653	2 719	3 171
Laurentides et Lanaudière	7 248	7 590	6 871	7 415	7 836
Montérégie	10 709	10 788	10 520	11 410	12 531

e : estimation; p : perspectives; r : dépenses réelles provisoires.

Source : Institut de la statistique du Québec

Indicateurs économiques de la RMR de Montréal, trimestriels

	Unité	2009				2010				2011		
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3
Désaisonnalisé												
Marché du travail												
Population active	Moyenne 000	2 075	2 102	2 100	2 118	2 148	2 153	2 137	2 121	2 138	2 156	2 126
Emploi	000	1 893	1 901	1 903	1 928	1 954	1 969	1 954	1 944	1 966	1 981	1 955
Taux d'emploi	%	60,7	60,7	60,5	61,1	61,7	62,0	61,3	60,8	61,3	61,6	60,6
Taux de chômage	%	8,8	9,6	9,4	9,0	9,1	8,5	8,6	8,3	8,0	8,1	8,0
Assurance-chômage (1,3)	000	58,1	64,5	64,4	64,0	63,2	61,6	59,9	58,8	54,8	51,5	46,9
Aide sociale (1,4,e)	000	77,3	78,3	79,1	79,6	79,5	79,1	78,7	77,6	76,9	76,6	76,7
Immobilier												
Permis de construction	Total M \$	1 160	1 380	1 540	1 720	1 690	1 720	1 620	1 530	1 770	2 410	1 810
Mises en chantier	Nombre	4 000	4 400	5 000	5 700	5 500	5 700	5 300	5 600	4 700	5 500	6 000
Ventes de résidences (SIA-MLS, 1)	Nombre	8 100	10 900	11 600	12 000	11 800	10 500	9 400	10 400	10 500	9 600	9 700
Autres												
Ventes au détail (1)	Total M \$	10 079	10 319	10 656	10 809	11 154	10 921	11 099	11 351	11 102	11 114	11 243
Trafic du port, total (1)	000 t	5 940	5 658	5 904	6 295	6 298	6 119	5 605	6 914	7 236	7 171	6 871
Conteneurs (1)	000 t	2 815	2 650	2 870	2 931	3 107	3 041	2 847	3 038	3 238	3 035	3 208
Trafic des aéroports (1)	000 pass.	3 107	2 977	3 068	3 066	3 158	3 215	3 299	3 293	3 363	3 411	3 494
Taux d'occupation des hôtels (1)	Moy., %	63,8	58,7	59,6	61,0	62,8	64,7	64,1	66,9	67,6	67,9	66,0
Non désaisonné												
Marché du travail												
Population active	Moyenne 000	2 045	2 104	2 128	2 114	2 119	2 159	2 164	2 114	2 111	2 164	2 153
Emploi	000	1 855	1 907	1 928	1 932	1 917	1 979	1 978	1 944	1 931	1 990	1 979
Taux d'emploi	%	59,5	60,9	61,3	61,2	60,5	62,3	62,1	60,8	60,2	61,8	61,3
Taux de chômage	%	9,3	9,3	9,4	8,6	9,5	8,4	8,6	8,0	8,5	8,0	8,1
Assurance-chômage (3)	000	69,9	60,1	64,4	56,7	75,0	57,2	60,0	51,4	66,5	47,1	47,0
Aide sociale (4,e)	000	78,5	78,4	77,9	79,5	80,8	79,2	77,5	77,5	78,1	76,7	75,4
Emploi sectoriel												
Construction	Moyenne 000	77	82	95	98	94	102	107	98	96	95	97
Fabrication	000	250	254	242	263	236	239	251	227	228	234	229
Biens durables	000	116	128	135	144	120	114	122	118	112	116	116
Biens non durables	000	134	126	107	119	116	125	130	108	116	118	113
Commerce	000	312	310	327	321	314	343	335	332	319	348	342
Transport et entreposage	000	89	96	95	93	77	79	94	104	96	98	100
Finance, assurances, imm. et location	000	116	116	135	138	152	152	129	134	133	126	120
Serv. professionnels, scient. et techn.	000	183	183	176	178	192	196	193	202	194	191	198
Gestion et soutien à la gestion	000	71	82	86	68	75	77	85	75	77	77	75
Enseignement	000	133	137	121	150	146	136	112	133	148	147	138
Santé et assistance sociale	000	228	226	221	225	240	237	239	235	243	253	243
Information, culture et loisirs	000	102	106	114	117	111	112	118	112	108	111	117
Hébergement et restauration	000	108	107	115	105	105	118	118	111	105	127	128
Autres services	000	82	96	87	77	74	80	88	78	74	76	86
Administration publique	000	78	87	89	81	81	86	89	79	84	79	85
Construction												
Logements mis en chantier	Total Nombre	3 753	4 868	4 867	5 763	4 907	6 285	5 179	5 630	4 378	5 892	5 894
Permis de construction	M \$	923	1 558	1 548	1 772	1 329	1 978	1 671	1 610	1 413	2 776	1 839
Résidentiel		559	1 001	964	1 207	954	1 365	1 125	1 054	1 096	1 426	1 282
Commercial		194	334	310	340	234	333	318	281	193	1 057	361
Industriel		34	51	107	79	32	116	50	64	61	85	50
Institutionnel et gouvernemental		136	171	167	146	109	163	178	212	63	208	146
Immobilier												
Ventes de résidences (SIA-MLS)	Total Nombre	9 089	13 782	9 330	9 731	13 199	13 238	7 538	8 480	11 732	12 149	7 796
Taux d'inoccupation, logements locatifs	%		2,7		2,5		2,8		2,7		2,5	
Taux d'inoccupation, bureaux	%	8,8	9,7	10,3	10,2	10,6	10,8	10,6	9,5	9,7	8,9	8,6
Grand centre-ville	%	6,4	8,0	8,4	8,7	9,0	9,1	8,8	8,0	8,0	7,5	6,8
Périphérie et banlieue	%	13,2	12,8	13,7	12,9	13,4	13,8	13,9	12,1	12,6	11,5	11,7
Taux d'inoccupation, industriel	%	8,8	9,2	9,4	10,4	10,5	10,0	10,5	10,4	11,2	10,0	9,7
Prix et taux d'intérêt												
Prix à la consommation, indice	Moyenne 1992=100	112,3	113,7	113,9	113,9	114,2	114,8	114,6	115,6	117,0	118,3	118,2
Hausse en 1 an	%	1,0	0,5	0,2	1,4	1,8	1,0	0,6	1,5	2,4	3,0	3,1
Prix des résidences (SIA-MLS)	000 \$	254,1	269,1	280,8	284,0	278,8	295,6	298,3	306,2	292,9	311,3	313,3
Prêts hypothécaires, 5 ans	% fin	5,55	5,85	5,49	5,49	5,85	5,89	5,39	5,19	5,34	5,39	5,19
Autres												
Ventes au détail	Total, M \$	8 747	11 199	10 837	11 134	9 696	11 847	11 289	11 695	9 638	12 054	11 434
Faillites personnelles	Nombre	4 227	4 505	4 573	3 465	3 585	3 754	3 440	3 467	3 350	3 348	3 104
Faillites commerciales	Nombre	301	278	258	258	220	231	191	233	229	241	188
Trafic du port, total	000 t	5 173	5 770	6 272	6 579	5 568	6 228	5 916	7 242	6 329	7 256	7 302
Conteneurs	000 t	2 636	2 810	2 860	2 960	2 927	3 201	2 837	3 068	3 059	3 194	3 198
Trafic des aéroports	000 pass.	3 106	2 960	3 390	2 768	3 158	3 199	3 641	2 973	3 363	3 393	3 856
Taux d'occupation des hôtels	%	51,0	62,8	70,6	57,5	50,2	69,7	76,0	62,6	54,3	73,1	78,1

Notes et sources à la fin des tableaux

Indicateurs économiques de Montréal et de Laval, trimestriels

	Unité	2009				2010				2011		
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3
Montréal												
Désaisonnalisé (1)	Moyenne											
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	6,63	6,97	7,06	7,02	6,92	6,81	6,69	6,61	6,43	6,24	6,07
Assurance-chômage (3)	000	28,0	31,5	32,2	31,7	30,8	29,9	29,0	28,4	26,5	24,4	22,4
Aide sociale (4)	000	58,9	59,8	60,4	60,2	59,7	59,1	58,5	57,9	57,5	57,1	56,8
Non désaisonnalisé												
Marché du travail												
Population active	000	1 015	1 039	1 053	1 033	1 030	1 065	1 078	1 035	1 026	1 062	1 054
Emploi	000	905	916	931	927	924	962	971	941	925	965	954
Taux d'emploi	%	56,9	57,5	58,2	57,8	57,5	59,8	60,2	58,2	57,1	59,5	58,7
Taux de chômage	%	10,9	11,8	11,6	10,3	10,3	9,6	9,9	9,1	9,8	9,1	9,5
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	6,95	6,90	7,05	6,79	7,24	6,74	6,67	6,37	6,75	6,17	6,05
Assurance-chômage (3)	000	31,6	30,5	32,5	28,7	34,5	28,9	29,3	25,5	30,1	23,4	22,8
Aide sociale (4)	000	59,5	59,9	59,8	60,1	60,3	59,2	57,9	57,8	58,1	57,2	56,2
Immobilier et construction												
Total												
Logements mis en chantier	Nombre	926	1 191	1 495	1 752	1 177	1 874	2 041	1 543	1 552	1 797	2 862
Permis de construction	M \$	311	538	570	582	490	664	667	607	490	1 442	806
Résidentiel		117	248	280	296	253	355	354	291	320	558	506
Commercial		116	166	173	168	137	176	157	148	93	699	185
Industriel		16	27	63	34	15	11	18	21	27	48	21
Institutionnel et gouvernemental		62	97	55	84	84	121	138	147	50	137	94
Ventes de résidences (SIA-MLS)	Nombre	3 379	5 384	3 675	3 912	4 797	5 249	2 991	3 618	4 461	4 925	3 254
Prix des résidences (SIA-MLS)	000 \$	304,4	325,0	337,5	346,4	339,6	359,8	364,9	372,4	357,8	381,9	380,7
Taux d'inoccupation, bureaux	%		9,9		10,4		11,1		9,5		8,7	
Failites personnelles	Nombre	2 120	2 329	2 359	1 805	1 901	1 944	1 797	1 898	1 797	1 769	1 608
Laval												
Désaisonnalisé (1)	Moyenne											
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	3,78	4,08	4,11	4,15	4,16	4,09	4,02	3,91	3,67	3,52	3,38
Assurance-chômage (3)	000	5,79	6,51	6,53	6,54	6,53	6,36	6,15	6,10	5,62	5,23	4,88
Aide sociale (4)	000	4,22	4,31	4,42	4,54	4,63	4,65	4,68	4,46	4,33	4,35	4,36
Non désaisonnalisé												
Marché du travail												
Population active	000	208	208	221	224	226	226	218	209	224	227	216
Emploi	000	189	191	206	209	205	211	200	192	207	213	201
Taux d'emploi	%	59,5	59,7	64,1	64,8	63,1	64,8	61,1	58,3	62,7	64,1	60,2
Taux de chômage	%	8,9	8,2	6,6	6,7	9,3	6,3	8,3	8,0	7,2	6,0	7,0
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	4,26	3,92	4,08	3,85	4,64	3,95	3,99	3,61	4,14	3,37	3,35
Assurance-chômage (3)	000	6,97	6,13	6,52	5,75	7,71	5,98	6,14	5,31	6,80	4,85	4,87
Aide sociale (4)	000	4,31	4,29	4,34	4,55	4,72	4,63	4,61	4,46	4,42	4,33	4,28
Immobilier et construction												
Total												
Logements mis en chantier	Nombre	832	561	846	828	370	939	371	758	423	767	466
Permis de construction	M \$	126	170	230	313	170	198	188	259	233	192	176
Résidentiel		102	112	159	226	132	158	148	206	202	155	127
Commercial		14	52	25	31	21	19	24	35	18	27	38
Industriel		6	3	3	13	1	10	9	7	11	2	6
Institutionnel et gouvernemental		5	3	43	43	16	10	6	11	1	8	3
Ventes de résidences (SIA-MLS)	Nombre	1 046	1 546	1 056	1 095	1 562	1 618	825	921	1 401	1 349	921
Prix des résidences (SIA-MLS)	000 \$	235,4	247,7	257,2	262,7	266,4	270,7	274,4	275,9	275,8	281,4	277,3
Taux d'inoccupation, bureaux	%		8,1		7,6		7,4		7,9		8,6	
Failites personnelles	Nombre	454	446	450	347	384	364	355	358	353	356	300

Notes et sources à la fin des tableaux

Indicateurs économiques de Longueuil et des couronnes, trimestriels

	Unité	2009				2010				2011		
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3
Longueuil et couronnes												
Non désaisonnalisé												
Marché du travail (Longueuil incl.)												
Population active	000	821	857	854	856	863	869	869	869	862	876	883
Emploi	000	761	800	790	796	788	805	807	810	799	813	824
Taux d'emploi	%	62,8	65,8	64,6	64,7	63,8	64,9	64,7	64,7	63,5	64,3	64,9
Taux de chômage	%	7,3	6,6	7,5	7,0	8,7	7,3	7,1	6,8	7,3	7,2	6,6
Failites personnelles	Nombre	1 653	1 730	1 764	1 313	1 300	1 446	1 288	1 211	1 200	1 223	1 196

Indicateurs économiques de Longueuil et des couronnes, trimestriels (suite)

	Unité	2009				2010				2011		
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3
Longueuil												
Désaisonnalisé (1)	Moyenne											
Indicateur de dépendance sociale (2,6)	%	4,62	4,91	4,99	5,01	4,97	4,91	4,91	4,85	4,63	4,53	4,33
Assurance-chômage (3,6)	000	5,02	5,66	5,71	5,65	5,48	5,33	5,25	5,23	4,75	4,47	4,00
Aide sociale (4,6)	000	5,76	5,80	5,92	6,02	6,10	6,12	6,19	6,08	6,04	6,09	6,10
Non désaisonnalisé												
Indicateur de dépendance sociale (2,6)	%	5,12	4,73	4,96	4,71	5,47	4,73	4,89	4,56	5,13	4,35	4,31
Assurance-chômage (3,6)	000	6,03	5,25	5,77	4,98	6,49	4,93	5,32	4,56	5,76	4,06	4,06
Aide sociale (4,6)	000	5,91	5,79	5,80	6,00	6,25	6,10	6,07	6,06	6,19	6,08	5,98
Immobilier et construction												
Logements mis en chantier	Nombre	406	591	538	636	907	603	613	1 000	479	708	614
Permis de construction	M \$	142	185	195	266	139	261	239	207	175	256	267
Résidentiel		71	126	116	203	109	190	167	145	151	172	198
Commercial		21	27	35	55	18	49	49	32	15	54	50
Industriel		5	6	12	2	8	7	6	11	5	10	5
Institutionnel et gouvernemental		45	27	33	5	4	14	15	20	4	20	13
Ventes de résidences (SIA-MLS,9)	Nombre	1 171	1 907	1 188	1 256	1 781	1 601	900	1 041	1 450	1 430	885
Prix des résidences (SIA-MLS,9)	000 \$	243,7	251,3	270,1	259,5	268,6	278,2	287,3	284,4	278,6	287,6	296,3
Taux d'inoccupation, bureaux	%		6,6		6,6		7,1		10,9		14,4	
Couronne Sud												
Désaisonnalisé (1)	Moyenne											
Indicateur de dépendance sociale (2,7)	%	2,78	3,00	3,00	2,96	2,98	2,93	2,87	2,77	2,64	2,57	2,38
Assurance-chômage (3,7)	000	8,01	8,83	8,75	8,58	8,55	8,45	8,26	8,01	7,55	7,30	6,55
Aide sociale (4,7)	000	2,65	2,74	2,84	2,95	3,08	3,06	3,06	2,99	2,95	2,97	3,00
Non désaisonnalisé												
Indicateur de dépendance sociale (2,7)	%	3,44	2,70	2,97	2,63	3,62	2,64	2,85	2,45	3,27	2,28	2,36
Assurance-chômage (3,7)	000	10,45	7,67	8,74	7,31	10,99	7,29	8,25	6,74	9,99	6,14	6,54
Aide sociale (4,7)	000	2,73	2,75	2,77	2,93	3,17	3,07	2,98	2,97	3,03	2,98	2,93
Immobilier et construction												
Logements mis en chantier (5)	Nombre	694	1 168	960	980	1 040	1 150	921	939	635	1 094	814
Permis de construction (5)	M \$	165	281	247	232	239	345	224	205	209	289	272
Résidentiel		120	223	189	187	216	272	176	156	183	244	187
Commercial		26	37	38	30	19	40	29	20	22	25	56
Industriel		3	6	11	9	3	27	7	13	2	8	12
Institutionnel et gouvernemental		16	15	9	6	1	6	12	16	1	12	16
Ventes de résidences (SIA-MLS,5,9)	Nombre	1 421	2 032	1 427	1 435	2 073	1 944	1 139	1 201	1 762	1 737	1 086
Prix des résidences (SIA-MLS,5,9)	000 \$	223,2	226,5	240,7	237,6	235,2	245,3	248,4	253,0	249,8	259,2	260,1
Couronne Nord												
Désaisonnalisé (1)	Moyenne											
Indicateur de dépendance sociale (2,8)	%	3,67	3,83	3,71	3,75	3,78	3,70	3,62	3,58	3,43	3,36	3,10
Assurance-chômage (3,8)	000	10,05	10,70	10,17	10,34	10,53	10,22	9,93	9,77	9,31	9,03	8,00
Aide sociale (4,8)	000	4,09	4,15	4,29	4,36	4,39	4,45	4,52	4,57	4,52	4,59	4,62
Non désaisonnalisé												
Indicateur de dépendance sociale (2,8)	%	4,52	3,48	3,62	3,35	4,61	3,36	3,54	3,19	4,24	3,02	3,01
Assurance-chômage (3,8)	000	13,18	9,31	9,95	8,81	13,66	8,83	9,72	8,25	12,44	7,64	7,79
Aide sociale (4,8)	000	4,23	4,18	4,17	4,32	4,53	4,49	4,39	4,53	4,66	4,62	4,49
Immobilier et construction												
Logements mis en chantier (5)	Nombre	895	1 357	1 028	1 567	1 413	1 719	1 233	1 390	1 289	1 526	1 138
Permis de construction (5)	M \$	179	383	306	379	292	510	353	333	306	597	318
Résidentiel		150	292	221	294	244	390	279	256	240	297	263
Commercial		17	52	40	55	40	48	59	47	44	252	30
Industriel		4	10	18	22	4	61	9	13	16	17	5
Institutionnel et gouvernemental		8	29	28	8	3	11	6	17	6	31	20
Ventes de résidences (SIA-MLS,5)	Nombre	2 072	2 913	1 984	2 033	2 986	2 826	1 683	1 699	2 658	2 708	1 650
Prix des résidences (SIA-MLS,5)	000 \$	208,3	218,5	223,8	223,5	223,8	234,9	231,4	232,4	229,4	243,6	244,6

- Désaisonnalisé par la CMM.
- Indicateur de dépendance sociale = $100 \times (\text{bénéficiaires ordinaires de l'assurance-chômage sans gains et bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes à l'emploi}) \div \text{population de 15 à 64 ans}$.
- Bénéficiaires ordinaires de l'assurance-chômage sans gains.
- Bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes à l'emploi.
- Selon les limites territoriales de la RMR de Montréal.
- Ancienne MRC de Champlain (correspond à l'agglomération de Longueuil sans Boucherville et Saint-Bruno).
- Somme des MRC de La Vallée-du-Richelieu, Lajemmerais, Roussillon et Vaudreuil-Soulanges.
- Somme des MRC de Deux-Montagnes, Thérèse-De Blainville, Mirabel, L'Assomption et Les Moulins.
- Ventes de Candiac et de La Prairie comprises dans l'agglomération de Longueuil et non dans la couronne Sud.
- Estimation.

Sources : Statistique Canada, Emploi et Solidarité sociale - Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Banque du Canada, CB Richard Ellis, Industrie Canada, Association des hôtels du grand Montréal, Chambre immobilière du Grand Montréal, Port de Montréal et Aéroports de Montréal



Lexique

Chômeur. Personne qui est sans emploi et qui se cherche activement un emploi.

Désaisonnalisation. Supprime l'effet des variations répétitives qui se produisent dans l'année, variations causées par des événements annuels réguliers comme l'évolution du climat et les congés fixes.

Emploi (personnes occupées). Nombre de personnes qui habitent une région et qui travaillent, peu importe le lieu d'emploi.

Indicateur de dépendance sociale. $100 \times (\text{bénéficiaires ordinaires de l'assurance-chômage sans gains et bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes et avec contraintes temporaires}) \div \text{population de 15 à 64 ans}$.

Indice des prix à la consommation. Indice qui mesure la variation dans le temps du coût à l'achat d'un «panier» constant de biens et services. Il mesure donc le mouvement des prix.

Mise en chantier. Désigne le début des travaux de construction, généralement après la mise en place de la semelle de béton.

Population active. Nombre de personnes, parmi la population de 15 ans et plus, au travail ou en chômage.

Prix (ou dollars) constants. Prix d'une période choisie comme base, qui mesurent la valeur réelle des biens et services. Toute variation de la valeur réelle provient exclusivement de la variation des quantités physiques.

Prix (ou dollars) courants. Prix de la période courante, qui mesurent la valeur nominale des biens et services. Toute variation de la valeur nominale provient des variations combinées des prix et des quantités physiques.

Note explicative

L'économie métropolitaine décrit, chaque trimestre, l'évolution de l'économie dans la région métropolitaine de Montréal et ses cinq secteurs, Montréal, Laval, Longueuil, les couronnes Nord et Sud.

L'information sur l'économie urbaine est incomplète car les statistiques sont agrégées en priorité à l'échelle nationale et provinciale. Lorsqu'il n'existe pas d'information sur la région métropolitaine de Montréal, les données disponibles pour l'unité spatiale la plus proche, le Québec ou le Canada, sont utilisées.

Les organismes producteurs de statistiques désaisonnalisent peu les données régiona-

Produit intérieur brut (PIB). Valeur de tous les biens et services produits à l'intérieur des limites géographiques d'un pays (région, province) au cours d'une période donnée (année, trimestre).

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal. Région qui comprend les villes de Montréal, Laval et Longueuil, la couronne Nord (jusqu'à Saint-Placide, Saint-Jérôme, Mascouche et Lavaltrie) et la couronne Sud (jusqu'à Hudson, Saint-Zotique, Beauharnois, Saint-Isidore, La Prairie, Chambly, Mont-Saint-Hilaire, Belœil et Verchères); 4 259 km²; 3 815 000 h en 2009.

La **Communauté métropolitaine de Montréal** englobe le territoire de la RMR de Montréal moins les municipalités de Coteau-du-Lac, Gore, Lavaltrie, L'Épiphanie (ville et paroisse), Les Coteaux, Saint-Colomban, Saint-Jérôme, Saint-Placide et Saint-Zotique, plus celles de Calixa-Lavallée, Contrecoeur et Saint-Jean-Baptiste; 3 838 km²; 3 684 000 h en 2009.

Service inter-agences (SIA/MLS). Service de vente résidentielle qui rend une propriété accessible aux courtiers et agents membres de la Chambre immobilière du Grand Montréal et du Service.

Taux d'activité. $(\text{Population active} \div \text{population de 15 ans et plus}) \times 100$.

Taux de chômage. $(\text{Nombre de chômeurs} \div \text{population active}) \times 100$.

Taux d'emploi. $(\text{Emploi} \div \text{population de 15 ans et plus}) \times 100$.

Ventes au détail. Marchandises et services connexes pour la consommation ménagère ou personnelle, vendus habituellement dans un magasin.

les. Nous le faisons dans certains cas. Autrement, la comparaison ne peut se faire qu'avec le trimestre correspondant de l'année précédente.

Pour des renseignements supplémentaires, communiquer avec Maxime Trottier, Développement économique métropolitain, 514-350-2558, mtrottier@cmm.qc.ca

Pour obtenir une copie, visiter le site Internet de la CMM, www.cmm.qc.ca, ou rejoindre Diane Lemieux, 514-350-2591, économie.metropolitaine@cmm.qc.ca