



Communauté métropolitaine
de Montréal

L'économie MÉTROPOLITAINE

Trimestriel

- Remontée continue de l'emploi
- Reprise à Montréal et dans les couronnes
- Force des services à la consommation, santé et éducation
- Chute des exportations
- Boom du condo et du bureau
- Consommation freinée
- Tourisme étonnamment fort

Indicateurs trimestriels (p. 8) :
RMR de Montréal, île de Montréal, Laval, Longueuil, couronne Sud, couronne Nord

L'économie métropolitaine décrit de manière concise l'évolution à court terme des principaux agrégats économiques et les faits saillants du trimestre. Dans les tableaux synthèses que le lecteur trouvera à la fin du document, le bulletin offre les statistiques économiques courantes de la région métropolitaine de Montréal et de ses cinq secteurs : Montréal, Laval, Longueuil, les couronnes Nord et Sud. *L'économie métropolitaine* est disponible sur le site Internet de la Communauté métropolitaine de Montréal à l'adresse suivante : www.cmm.qc.ca.

Formée du territoire de 82 municipalités, la CMM regroupe 3,7 millions d'habitants, soit près de la moitié de la population du Québec. Elle est un organisme métropolitain de planification, de coordination et de financement.

La reprise de l'emploi se poursuit

L'économie métropolitaine poursuit sur son élan du début de l'année. L'emploi augmente de 1,2 %, un rythme semblable à celui du trimestre précédent. Signe de raffermissement, la croissance, qui touchait initialement les postes à temps partiel, stimule maintenant l'embauche dans les postes à temps plein, dont le nombre croît de 1,2 %. La croissance de l'emploi se poursuit au Canada (+ 0,5 %) mais plafonne aux États-Unis (0,0 %).

Comme les trimestres passés, les fluctuations économiques affectent surtout le taux d'activité, qui grimpe de 0,6 point de pourcentage au deuxième trimestre 2011, à 67,1 %. Le taux de chômage demeure à 8,0 %.

L'embauche se concentre dans les services à la consommation, la santé et l'enseignement. Pourtant, les ventes au détail se stabilisent après un premier trimestre difficile.

Construction de condos et bureaux

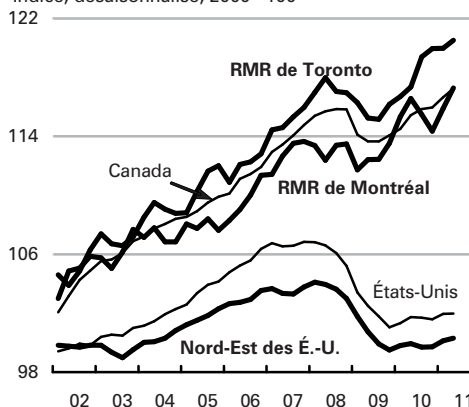
Bien que les ventes résidentielles reculent, la construction se maintient. Les permis de construction commerciale ont plus que triplé par rapport à l'an dernier.

Recul des exportations

Le principal frein à la croissance métropolitaine est la baisse des exportations, en particulier celles d'avions, qui atteint 10 % pendant la première moitié de l'année.

Emploi

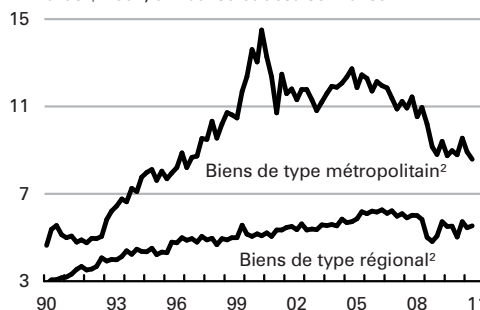
Indice, désaisonnalisé, 2000=100



Sources: Bureau of Labor Statistics et Statistique Canada

Exportations québécoises

Milliards \$ 2002, annualisé et désaisonnalisé



1. Biens du secteur primaire, aluminium et métaux précieux, bois et papier, électricité, bateaux. 2. Tous les autres biens.

Source : Statistique Canada

Compilation : Institut de la statistique du Québec

SECTEURS ÉCONOMIQUES

Les services à la consommation reviennent en force

La croissance des services à la consommation s'est accélérée, atteignant 6 % au deuxième trimestre. Ceux-ci, en particulier le commerce de détail, évoluent en dents de scie depuis le début de 2010 : une hausse de 9 % pendant la première moitié de 2010, suivie par une baisse de 7 % pendant la deuxième moitié, puis d'une reprise de 8 % pendant la première moitié de 2011.

L'emploi dans le commerce de détail grimpe de 8 % au deuxième trimestre, revenant au sommet atteint il y a un an. Il grimpe également dans la restauration et l'hôtellerie, et les arts et loisirs. Dans les industries de l'information, l'emploi diminue, mais le créneau des jeux électroniques poursuit son expansion.

Croissance en santé et enseignement

La hausse de l'emploi en santé et enseignement se poursuit pour un deuxième trimestre de suite. En éducation, l'emploi augmente de 4 % au deuxième trimestre. Comme au trimestre précédent, l'embauche se concentre dans le post-secondaire, qui bénéficie d'une croissance du groupe d'âge qui en est le principal client, les 20-24 ans.

En santé, les effectifs grimpent de 3 %. L'embauche se concentre dans les services sociaux (garderies et services aux personnes âgées) et les établissements de soins infirmiers. Cependant, les soins ambulatoires, comme les cabinets de médecins et de dentistes, qui étaient en expansion en 2010, réduisent leurs effectifs pour un deuxième trimestre d'affilée.

Services à la production stables

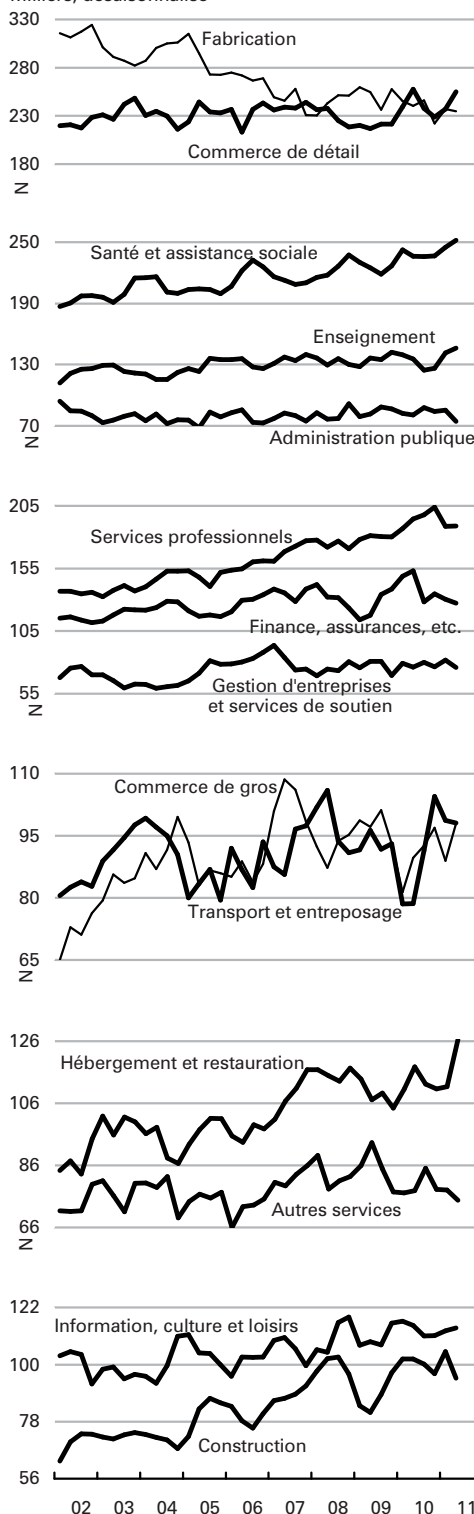
Les services à la production conservent leurs effectifs inchangés après la chute du trimestre précédent. Ils demeurent au même niveau qu'il y a un an. Seul le commerce de gros embauche.

Dans les services professionnels, la forte construction stimule les cabinets d'ingénieurs et d'architectes, mais les services informatiques sont en retrait. La baisse de la R-D pharmaceutique déprime les services de conseil scientifique. En transport, l'emploi augmente dans le transport de marchandises (camionnage et messageries) mais diminue dans le transport de passagers.

L'emploi en construction plafonne, perdant au deuxième trimestre les gains réalisés au trimestre précédent.

Emploi par secteur, RMR de Montréal

Milliers, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada



INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES

Emploi manufacturier stable

Après une baisse marquée à la fin de 2010 et une remontée partielle au début de 2011, l'emploi manufacturier demeure stable. Il diminue de 1 % au deuxième trimestre 2011. La plupart des industries maintiennent leurs effectifs inchangés ou légèrement réduits. La seule industrie qui embauche est celle du plastique et caoutchouc. Durement malmenée à la fin de l'année dernière, elle bénéficie de la relance actuelle de l'industrie automobile.

Le commerce extérieur freine la croissance

Il n'existe pas à l'heure actuelle de statistiques métropolitaines d'exportation qui soient fiables. Cependant, si l'on enlève des exportations provinciales celles qui sont la spécialité des régions¹, on obtient une bonne approximation des tendances métropolitaines.

Le commerce extérieur s'est fortement détérioré. Les exportations québécoises de type métropolitain ont diminué de 10 % pendant les deux premiers trimestres de l'année (voir le graphique du bas de la page 1). D'une part, le dollar canadien s'est fortement apprécié depuis l'été 2010, passant de 0,96 \$ US en août 2010 à 1,044 \$ US en avril pour retomber à 1,024 \$ US en juin. De plus, l'économie américaine recommence à ralentir. Également, les problèmes d'approvisionnement causés par le tremblement de terre et le tsunami au Japon ont ralenti plusieurs fabricants.

En particulier, les exportations d'avions ont chuté de 48 % pendant les deux premiers trimestres de l'année. La demande pour les avions régionaux fait du surplace, car la hausse du prix du pétrole les rend plus dispendieux à exploiter par passager que les avions de grande taille. De plus, la concurrence internationale freine les ventes d'avions d'affaires.

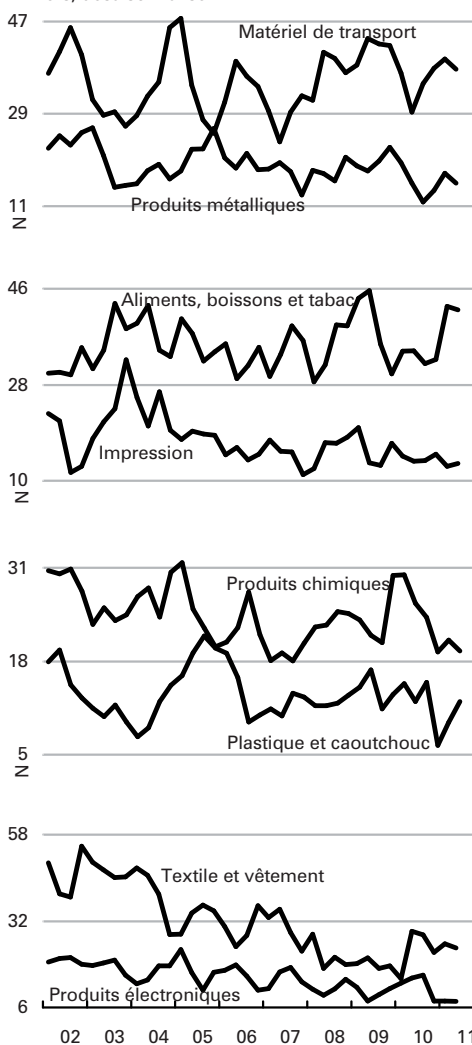
Ceci dit, le carnet de commandes de Bombardier a augmenté de 20 % du 31 janvier 2011 au 31 juillet 2011 à la suite de commandes pour des grands avions d'affaires et pour des avions de la CSeries, dont le programme en est à la phase de la conception détaillée.

Les autres segments de l'aéronautique — moteurs, hélicoptères, simulateurs de vols et pièces — maintiennent inchangées leurs ventes à l'étranger.

1. Biens du secteur primaire, aluminium et métaux précieux, bois et papier, électricité, bateaux (classes 10000-40390, 41510, 41610, 41810 et 51210 du Sommaire des groupes à l'exportation).

Emploi, industries principales, RMR de Montréal

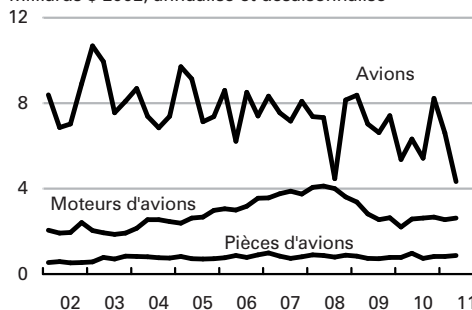
Milliers, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada

Exportations aérospatiales québécoises

Milliards \$ 2002, annualisé et désaisonnalisé



Source : Statistique Canada

Compilation : Institut de la statistique du Québec

SECTEURS RÉGIONAUX

L'emploi reprend à Montréal

Malmené pendant la deuxième moitié de 2010, l'emploi remonte au second trimestre 2011 dans l'île de Montréal. Le taux d'emploi grimpe de 0,9 point de pourcentage, à 59,2 %. Tous les indicateurs du marché du travail s'améliorent. La croissance touche les postes à temps plein comme les postes à temps partiel. Le taux de chômage diminue de 0,3 point de pourcentage à 9,2 %. Le taux d'activité grimpe de 0,7 point à 65,2 %.

Gains des services à la consommation, santé et éducation

La bonne tenue du marché du travail montréalais provient d'un revirement marqué des services à la consommation. Selon les estimés de l'Enquête sur la population active, ils accroissent leurs effectifs de 11 % au deuxième trimestre 2011. La plupart des secteurs ont accru leurs effectifs.

L'embauche est également prononcée dans la santé et l'éducation (+5 %). Les cégeps et universités, qui sont les institutions qui augmentent le plus leur main-d'œuvre, sont concentrées dans l'île de Montréal.

Les autres secteurs économiques se contractent. Après une remontée temporaire au trimestre précédent, la fabrication réduit ses effectifs de 4 %. Le recul des services à la production, entamé au premier trimestre 2011, prend de l'ampleur. La baisse de l'emploi atteint 5 % au second trimestre. Les services professionnels et le transport font des mises à pied.

Arrêt de la remontée de Laval

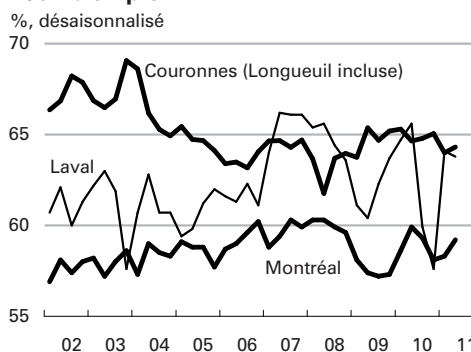
Après avoir explosé au premier trimestre, l'emploi fait du surplace à Laval. Le taux de chômage demeure inchangé et le taux d'activité diminue de 0,3 point de pourcentage, à 68,1 %.

Poussée des services à la consommation

Les services à la consommation continuent sur leur élan du trimestre précédent. L'embauche se fait surtout dans le commerce, notamment dans le commerce de gros, qui est une des spécialisations les plus importantes de Laval, et la restauration.

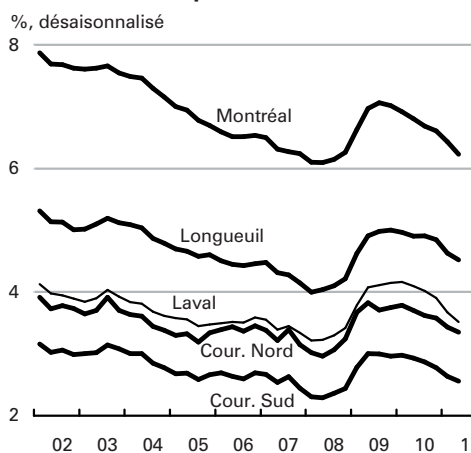
Tous les autres secteurs économiques réduisent leur main-d'œuvre. La fabrication, qui est à la hausse depuis la fin de 2009, fait une rechute au second trimestre. Les services à la production se contractent depuis un an.

Taux d'emploi



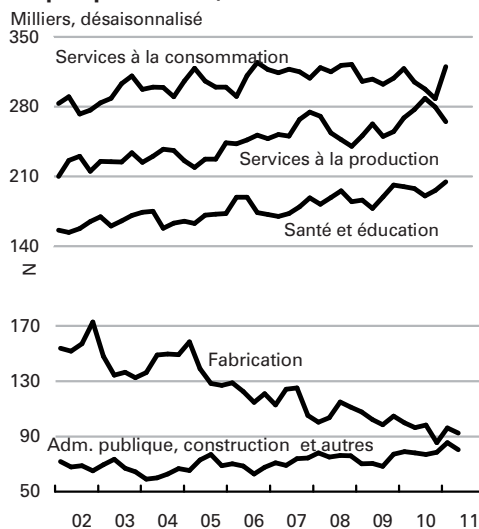
Sources : Statistique Canada et Inst. de la statistique du Québec

Indicateur de dépendance sociale



Sources : Statistique Canada, Emploi et Solidarité sociale - QC

Emploi par secteur, île de Montréal

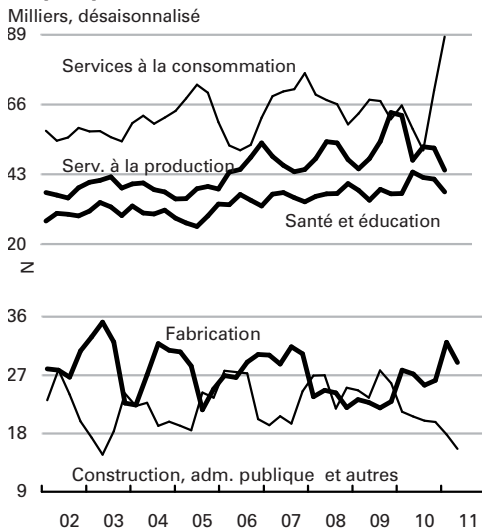


Source : Statistique Canada

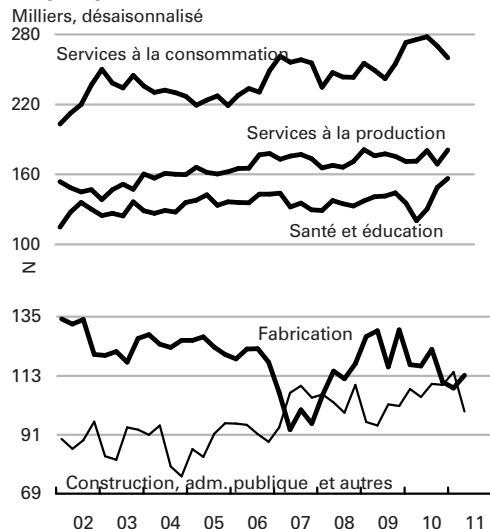


SECTEURS RÉGIONAUX (suite)

Emploi par secteur, Laval



Emploi par secteur, couronnes¹



Remontée légère de l'emploi dans les couronnes

Les couronnes ont été épargnées par la dernière récession mais le taux d'emploi ne croît pas depuis. Après un recul de 1,0 point de pourcentage au trimestre précédent, il remonte de 0,3 point au second trimestre à 64,3 %. Une part plus élevée de résidents retourne sur le marché du travail, de sorte que le taux d'activité grimpe de 0,6 point à 69,3 %. Cet afflux gonfle le taux de chômage de 0,3 point à 7,1 %.

Marché des bureaux en équilibre sauf à Longueuil

Le marché des bureaux avoisine le point d'équilibre. La croissance des services professionnels a stimulé la demande de bureaux dans l'île de Montréal. Le taux d'inoccupation recule de 2,4 points de pourcentage en un an pour atteindre 8,7 %. À Laval, la baisse de la recherche pharmaceutique freine la demande de bureaux. À Longueuil, l'arrivée sur le marché de nouveaux espaces fait doubler le taux d'inoccupation en un an à 14,4 %.

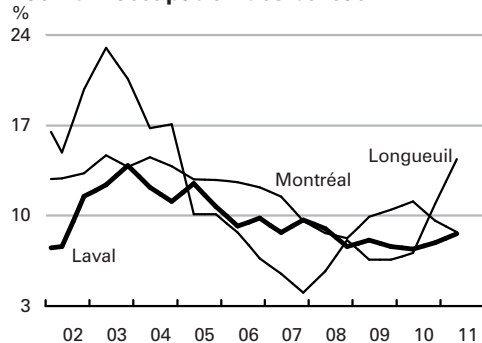
Recul des services à la consommation

La santé et l'éducation, les services à la production et la fabrication augmentent modérément leurs effectifs. Par contre, les services à la consommation, qui sont le premier domaine de spécialisation des couronnes, perdent 4 % de leur main-d'œuvre.

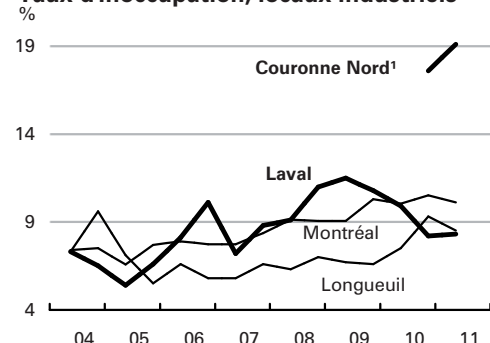
Surplus industriels élevés

Les surplus d'espace industriel demeurent élevés à travers la métropole. En particulier, les difficultés manufacturières maintiennent le taux d'inoccupation à 19,1 % dans la couronne Nord. Par contre, la hausse du commerce de gros stimule la demande de locaux industriels à Laval.

Taux d'inoccupation des bureaux



Taux d'inoccupation, locaux industriels



IMMOBILIER ET CONSTRUCTION

Boom du condo et du bureau

La construction résidentielle est fébrile. Depuis le début de 2004, la valeur des permis de construction résidentielle se tient à un niveau annualisé de 4,2 milliards \$ en moyenne. Pendant la première moitié de 2011, elle s'établit à 5,1 milliards \$.

La construction de condo explose, se hissant à un sommet (annualisé) de 12 600 logements mis en chantier au deuxième trimestre. Même ce chiffre sous-estime la force de la construction de condos, car la croissance provient aussi de la rénovation. La valeur des permis de construction résidentielle multiple a augmenté de 300 M \$ entre les six premiers mois de 2010 et les six premiers mois de 2011 : + 172 M \$ dans la construction nouvelle, + 128 M \$ dans la modification.

La force du condo a contribué à faire décoller la construction de bureaux. La valeur des permis de construction commerciale a plus que triplé par rapport à l'an dernier pour atteindre 1,1 milliard \$ au deuxième trimestre 2011. Ceux-ci couvrent des complexes mixtes où le bureau occupe une place significative. Parmi eux figurent la première phase du complexe du Griffintown (475 M \$) et l'Altorja (80 M \$, square Victoria), qui est la première tour à bureaux financée par des fonds privés à surgir au centre-ville depuis la fin des années 1990. Sur 35 étages, la tour en comprend 25 de condos. Par ailleurs, quelques projets de rénovation d'immeubles à bureaux existants vont de l'avant : Édifices Medical Arts (125 M \$) et Wilder (60 M \$).

Marché des bureaux serré

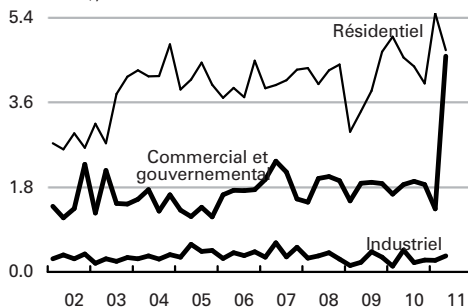
Le marché des bureaux est serré, surtout au centre-ville, où le taux d'inoccupation n'atteint plus que 7,5 %. On considère habituellement que le marché est en équilibre à 8 %. La croissance des services aux entreprises et les investissements des banques dans le quartier des affaires et dans leur réseau de succursales stimulent la demande de locaux. De plus, plusieurs locataires du centre-ville ont déménagé dans la couronne centrale, attirés par les loyers plus faibles et l'accès au métro.

Recul des ventes de logements

La revente de logements est en recul. Le nombre de logements vendus sur le réseau SIA/MLS diminue de 9 % au deuxième trimestre. Tous les segments de marché sont en contraction.

Permis de construction, RMR de Montréal

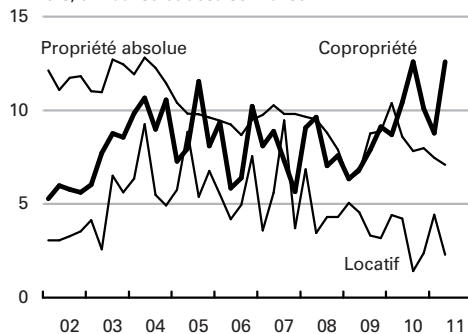
Milliards \$, annualisé et désaisonnalisé



Source : Statistique Canada

Mises en chantier selon le marché visé RMR de Montréal

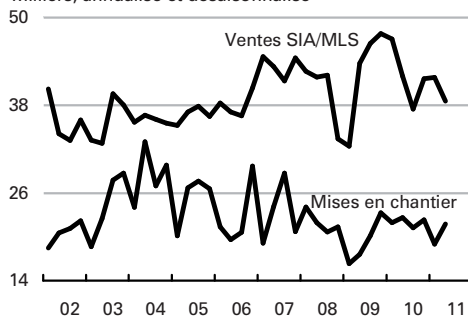
Milliers, annualisé et désaisonnalisé



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Construction et vente de logements RMR de Montréal

Milliers, annualisé et désaisonnalisé



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Chambre immobilière du Grand Montréal



CONSOMMATION ET TOURISME

Des consommateurs frugaux

Après un recul en début d'année, les consommateurs stabilisent leurs achats. Les ventes au détail demeurent inchangées dans la région métropolitaine au deuxième trimestre 2011. Le prix de certains biens, comme l'essence, les appareils électroniques et ménagers, ont diminué significativement, ce qui a réduit la valeur nominale des ventes.

Les conditions économiques demeurent favorables pour les consommateurs : taux d'intérêt faibles, création d'emplois. Cependant, l'endettement des ménages et la progression anémique des salaires incitent les ménages à la prudence. Les enquêtes sur la confiance des consommateurs indiquent une préoccupation croissante face à leur endettement et au climat économique global.

Tourisme étonnamment fort

Malgré un printemps pluvieux, un dollar fort et des travaux routiers omniprésents, le tourisme a été fort. Le nombre de touristes entrés au Québec a augmenté de 7 % au deuxième trimestre 2011. Même les touristes américains reviennent (+ 6 %). La relance du Grand Prix de Formule 1 en 2010 pourrait avoir encouragé le retour des Américains, notamment les touristes aisés qui se déplacent en avion.

Le taux d'occupation des hôtels montréalais progresse à un niveau désaisonnalisé de 67,9 %. Il dépasse son niveau de l'an dernier de 3,2 points de pourcentage.

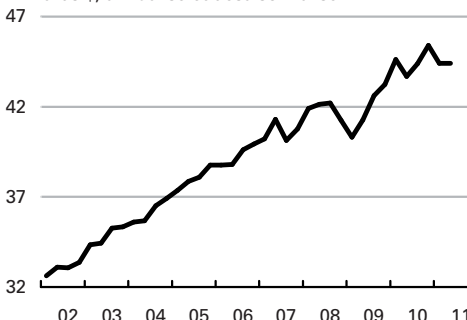
La plupart des marchés touristiques du centre et de l'Est du Canada bénéficient d'une croissance similaire. Seule Vancouver et les villes de la Colombie-Britannique vivent un ressac post-olympique.

Port : L'austérité en Europe réduit le trafic de conteneurs

Le trafic a ralenti dans le port de Montréal. Le volume de marchandises manutentionnées dans le port a diminué de 1 % au deuxième trimestre 2011. Le trafic de vrac continue de progresser, de 3 %. Par contre, le trafic de conteneurs diminue de 6 %. Celui-ci évolue au rythme du commerce entre l'Europe et les États-Unis. Les exportations européennes vers les États-Unis ont continué de croître à un rythme accéléré (+ 16 % du dernier trimestre 2010 au deuxième trimestre 2011) mais celles des États-Unis vers l'Europe ont ralenti avec le début de mesures d'austérité en Europe (+ 3 %).

Ventes au détail¹, RMR de Montréal

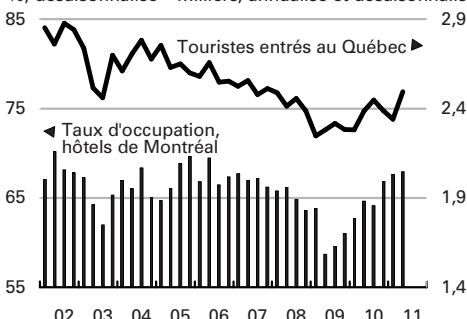
Milliards \$, annualisé et désaisonnalisé



1. Données estimées avant 2004 Source : Statistique Canada

Tourisme

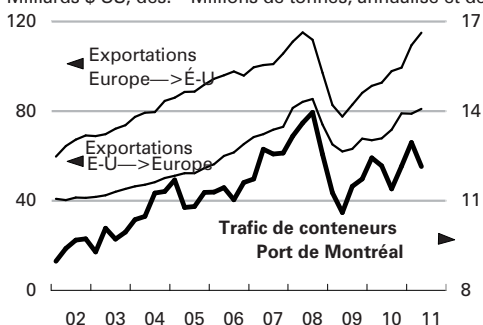
%, désaisonnalisé Milliers, annualisé et désaisonnalisé



Sources : Association des hôtels du grand Montréal et Statistique Canada

Trafic de conteneurs, port de Montréal et commerce États-Unis—Europe

Milliards \$ US, dés. Millions de tonnes, annualisé et dés.



Sources : Bureau of Economic Analysis et Port de Montréal

Indicateurs économiques de la RMR de Montréal, trimestriels

	Unité	2009				2010				2011	
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2
Désaisonnalisé											
Marché du travail											
Population active	Moyenne 000	2 074	2 104	2 101	2 114	2 147	2 158	2 138	2 115	2 135	2 160
Emploi	000	1 892	1 904	1 904	1 922	1 953	1 974	1 955	1 936	1 962	1 986
Taux d'emploi	%	60,6	60,8	60,5	60,9	61,7	62,1	61,3	60,5	61,2	61,7
Taux de chômage	%	8,8	9,5	9,4	9,1	9,1	8,5	8,6	8,5	8,1	8,0
Assurance-chômage (1,3)	000	58,1	64,5	64,4	64,0	63,2	61,6	59,9	58,8	54,8	51,3
Aide sociale (1,4,e)	000	77,3	78,3	79,2	79,6	79,5	79,1	78,7	77,6	76,9	76,6
Immobilier											
Permis de construction	Total M \$	1 160	1 380	1 540	1 720	1 690	1 720	1 620	1 530	1 770	2 410
Mises en chantier	Nombre	4 100	4 400	5 000	5 800	5 500	5 700	5 300	5 600	4 800	5 400
Ventes de résidences (SIA/MLS,1)	Nombre	8 100	10 900	11 600	12 000	11 800	10 500	9 400	10 400	10 500	9 600
Autres											
Ventes au détail (1)	Total M \$	10 079	10 319	10 656	10 809	11 154	10 921	11 099	11 351	11 102	11 104
Trafic du port, total (1)	000 t	5 940	5 658	5 904	6 295	6 298	6 119	5 605	6 914	7 236	7 171
Conteneurs (1)	000 t	2 815	2 650	2 870	2 931	3 107	3 041	2 847	3 038	3 238	3 035
Trafic des aéroports (1)	000 pass.	3 107	2 977	3 068	3 066	3 158	3 215	3 299	3 293	3 363	3 410
Taux d'occupation des hôtels (1)	Moy., %	63,8	58,7	59,6	61,0	62,8	64,7	64,1	66,9	67,6	67,9
Non désaisonnalisé											
Marché du travail											
Population active	Moyenne 000	2 045	2 104	2 128	2 114	2 119	2 159	2 164	2 114	2 111	2 164
Emploi	000	1 855	1 907	1 928	1 932	1 917	1 979	1 978	1 944	1 931	1 990
Taux d'emploi	%	59,5	60,9	61,3	61,2	60,5	62,3	62,1	60,8	60,2	61,8
Taux de chômage	%	9,3	9,3	9,4	8,6	9,5	8,4	8,6	8,0	8,5	8,0
Assurance-chômage (3)	000	69,9	60,1	64,4	56,7	75,0	57,2	60,0	51,4	66,5	46,8
Aide sociale (4,e)	000	78,5	78,5	77,9	79,5	80,8	79,2	77,5	77,5	78,1	76,8
Emploi sectoriel											
Construction	Moyenne 000	77	82	95	98	94	102	107	98	96	95
Fabrication	000	250	254	242	263	236	239	251	227	228	234
Biens durables	000	116	128	135	144	120	114	122	118	112	116
Biens non durables	000	134	126	107	119	116	125	130	108	116	118
Commerce	000	312	310	327	321	314	343	335	332	319	348
Transport et entreposage	000	89	96	95	93	77	79	94	104	96	98
Finance, assurances, imm. et location	000	116	116	135	138	152	152	129	134	133	126
Serv. professionnels, scient. et techn.	000	183	183	176	178	192	196	193	202	194	191
Gestion et soutien à la gestion	000	71	82	86	68	75	77	85	75	77	77
Enseignement	000	133	137	121	150	146	136	112	133	148	147
Santé et assistance sociale	000	228	226	221	225	240	237	239	235	243	253
Information, culture et loisirs	000	102	106	114	117	111	112	118	112	108	111
Hébergement et restauration	000	108	107	115	105	105	118	118	111	105	127
Autres services	000	82	96	87	77	74	80	88	78	74	76
Administration publique	000	78	87	89	81	81	86	89	79	84	79
Construction											
Logements mis en chantier	Total Nombre	3 753	4 868	4 867	5 763	4 907	6 285	5 179	5 630	4 378	5 892
Permis de construction	M \$	923	1 558	1 548	1 772	1 329	1 978	1 671	1 610	1 413	2 782
Résidentiel		559	1 001	964	1 207	954	1 365	1 125	1 054	1 096	1 431
Commercial		194	334	310	340	234	333	318	281	193	1057
Industriel		34	51	107	79	32	116	50	64	61	85
Institutionnel et gouvernemental		136	171	167	146	109	163	178	212	63	208
Immobilier											
Ventes de résidences (SIA/MLS)	Total Nombre	9 089	13 782	9 330	9 731	13 199	13 238	7 538	8 480	11 732	12 149
Taux d'inoccupation, logements locatifs	%		2,7		2,5		2,8		2,7		2,5
Taux d'inoccupation, bureaux	%	8,8	9,7	10,3	10,2	10,6	10,8	10,6	9,6	9,7	8,9
Grand centre-ville	%	6,4	8,0	8,4	8,7	9,0	9,1	8,8	8,1	8,0	7,5
Périphérie et banlieue	%	13,2	12,8	13,7	12,9	13,4	13,8	13,9	12,2	12,6	11,5
Taux d'inoccupation, industriel	%	8,8	9,2	9,4	10,4	10,5	10,0	10,5	10,4	11,2	10,0
Prix et taux d'intérêt											
Prix à la consommation, indice 1992=100	Moyenne	112,3	113,7	113,9	113,9	114,2	114,8	114,6	115,6	117,0	118,3
Hausse en 1 an	%	1,0	0,5	0,2	1,4	1,8	1,0	0,6	1,5	2,4	3,0
Prix des résidences (SIA/MLS)	000 \$	254,1	269,1	280,8	284,0	278,8	295,6	298,3	306,2	292,9	311,3
Prêts hypothécaires, 5 ans	% fin	5,55	5,85	5,49	5,49	5,85	5,89	5,39	5,19	5,34	5,39
Autres											
Ventes au détail	Total, M \$	8 747	11 199	10 837	11 134	9 696	11 847	11 289	11 695	9 638	12 044
Faillites personnelles	Nombre	4 227	4 505	4 573	3 465	3 585	3 754	3 440	3 467	3 350	3 348
Faillites commerciales	Nombre	301	278	258	258	220	231	191	233	229	241
Trafic du port, total	000 t	5 173	5 770	6 272	6 579	5 568	6 228	5 916	7 242	6 329	7 256
Conteneurs	000 t	2 636	2 810	2 860	2 960	2 927	3 201	2 837	3 068	3 059	3 194
Trafic des aéroports	000 pass.	3 106	2 960	3 390	2 768	3 158	3 199	3 641	2 973	3 363	3 392
Taux d'occupation des hôtels	%	51,0	62,8	70,6	57,5	50,2	69,7	76,0	62,6	54,3	73,1

Notes et sources à la fin des tableaux



Indicateurs économiques de Montréal et de Laval, trimestriels

	Unité	2009				2010				2011	
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2
Montréal											
Désaisonnalisé (1)	Moyenne										
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	6,63	6,97	7,06	7,02	6,92	6,81	6,69	6,61	6,43	6,23
Assurance-chômage (3)	000	28,0	31,5	32,2	31,7	30,8	29,9	29,0	28,5	26,5	24,3
Aide sociale (4)	000	58,9	59,8	60,4	60,2	59,7	59,1	58,5	57,9	57,5	57,1
Non désaisonnalisé											
Marché du travail											
Population active	000	1 015	1 039	1 053	1 033	1 030	1 065	1 078	1 035	1 026	1 062
Emploi	000	905	916	931	927	924	962	971	941	925	965
Taux d'emploi	%	56,9	57,5	58,2	57,8	57,5	59,8	60,2	58,2	57,1	59,5
Taux de chômage	%	10,9	11,8	11,6	10,3	10,3	9,6	9,9	9,1	9,8	9,1
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	6,95	6,90	7,05	6,79	7,24	6,74	6,67	6,38	6,75	6,16
Assurance-chômage (3)	000	31,6	30,5	32,5	28,7	34,4	28,9	29,3	25,5	30,1	23,3
Aide sociale (4)	000	59,5	59,9	59,8	60,1	60,3	59,2	57,9	57,8	58,1	57,2
Immobilier et construction											
Total											
Logements mis en chantier	Nombre	926	1 191	1 495	1 752	1 177	1 874	2 041	1 543	1 552	1 797
Permis de construction											
Résidentiel	M \$	311	538	570	582	490	664	667	607	490	1 442
Commercial		117	248	280	296	253	355	354	291	320	558
Industriel		116	166	173	168	137	176	157	148	93	699
Institutionnel et gouvernemental		16	27	63	34	15	11	18	21	27	48
Ventes de résidences (SIA/MLS)	Nombre	62	97	55	84	84	121	138	147	50	137
Prix des résidences (SIA/MLS)	000 \$	3 379	5 384	3 675	3 912	4 797	5 249	2 991	3 618	4 461	4 925
Taux d'inoccupation, bureaux	%	304,4	325,0	337,5	346,4	339,6	359,8	364,9	372,4	357,8	381,9
Faillites personnelles	Nombre		9,9		10,4		11,1		9,6		8,7
	Nombre	2 120	2 329	2 359	1 805	1 901	1 944	1 797	1 898	1 797	1 769
Laval											
Désaisonnalisé (1)	Moyenne										
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	3,79	4,08	4,11	4,15	4,16	4,09	4,02	3,91	3,67	3,52
Assurance-chômage (3)	000	5,80	6,51	6,53	6,54	6,53	6,35	6,15	6,10	5,62	5,21
Aide sociale (4)	000	4,22	4,31	4,42	4,54	4,63	4,65	4,68	4,46	4,33	4,35
Non désaisonnalisé											
Marché du travail											
Population active	000	208	208	221	224	226	226	218	209	224	227
Emploi	000	189	191	206	209	205	211	200	192	207	213
Taux d'emploi	%	59,5	59,7	64,1	64,8	63,1	64,8	61,1	58,3	62,7	64,1
Taux de chômage	%	8,9	8,2	6,6	6,7	9,3	6,3	8,3	8,0	7,2	6,0
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	4,27	3,92	4,08	3,85	4,64	3,94	3,99	3,61	4,14	3,37
Assurance-chômage (3)	000	6,98	6,13	6,52	5,75	7,71	5,97	6,15	5,31	6,80	4,83
Aide sociale (4)	000	4,31	4,29	4,34	4,55	4,72	4,63	4,61	4,46	4,42	4,33
Immobilier et construction											
Total											
Logements mis en chantier	Nombre	832	561	846	828	370	939	371	758	423	767
Permis de construction											
Résidentiel	M \$	126	170	230	313	170	198	188	259	233	192
Commercial		102	112	159	226	132	158	148	206	202	155
Industriel		14	52	25	31	21	19	24	35	18	27
Institutionnel et gouvernemental		6	3	3	13	1	10	9	7	11	2
Ventes de résidences (SIA/MLS)	Nombre	5	3	43	43	16	10	6	11	1	8
Prix des résidences (SIA/MLS)	000 \$	1 046	1 546	1 056	1 095	1 562	1 618	825	921	1 401	1 349
Taux d'inoccupation, bureaux	%	235,4	247,7	257,2	262,7	266,4	270,7	274,4	275,9	275,8	281,4
Faillites personnelles	Nombre		8,1		7,6		7,4		7,9		8,6
	Nombre	454	446	450	347	384	364	355	358	353	356

Notes et sources à la fin des tableaux

Indicateurs économiques de Longueuil et des couronnes, trimestriels

	Unité	2009				2010				2011	
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2
Longueuil et couronnes											
Non désaisonnalisé											
Marché du travail (Longueuil incl.)											
Population active	000	821	857	854	856	863	869	869	869	862	876
Emploi	000	761	800	790	796	788	805	807	810	799	813
Taux d'emploi	%	62,8	65,8	64,6	64,7	63,8	64,9	64,7	64,7	63,5	64,3
Taux de chômage	%	7,3	6,6	7,5	7,0	8,7	7,3	7,1	6,8	7,3	7,2
Faillites personnelles	Nombre	1 653	1 730	1 764	1 313	1 300	1 446	1 288	1 211	1 200	1 223

Indicateurs économiques de Longueuil et des couronnes, trimestriels (suite)

	Unité	2009				2010				2011	
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2
Longueuil											
Désaisonnalisé (1)	Moyenne										
Indicateur de dépendance sociale (2,6)	%	4,62	4,91	4,99	5,01	4,97	4,91	4,91	4,85	4,63	4,52
Assurance-chômage (3,6)	000	5,02	5,66	5,70	5,65	5,48	5,33	5,26	5,23	4,75	4,44
Aide sociale (4,6)	000	5,76	5,80	5,92	6,02	6,10	6,12	6,19	6,08	6,04	6,09
Non désaisonnalisé	Moyenne										
Indicateur de dépendance sociale (2,6)	%	5,12	4,73	4,96	4,71	5,47	4,73	4,89	4,56	5,13	4,34
Assurance-chômage (3,6)	000	6,03	5,25	5,77	4,98	6,49	4,92	5,32	4,56	5,76	4,03
Aide sociale (4,6)	000	5,91	5,79	5,80	6,00	6,25	6,10	6,07	6,06	6,19	6,08
Immobilier et construction	Total										
Logements mis en chantier	Nombre	406	591	538	636	907	603	613	1 000	479	708
Permis de construction	M \$	142	185	195	266	139	261	239	207	175	256
Résidentiel		71	126	116	203	109	190	167	145	151	172
Commercial		21	27	35	55	18	49	49	32	15	54
Industriel		5	6	12	2	8	7	6	11	5	10
Institutionnel et gouvernemental		45	27	33	5	4	14	15	20	4	20
Ventes de résidences (SIA/MLS,9)	Nombre	1 171	1 907	1 188	1 256	1 781	1 601	900	1 041	1 450	1 430
Prix des résidences (SIA/MLS,9)	000 \$	243,7	251,3	270,1	259,5	268,6	278,2	287,3	284,4	278,6	287,6
Taux d'inoccupation, bureaux	%		6,6		6,6		7,1		10,9		14,4
Couronne Sud											
Désaisonnalisé (1)	Moyenne										
Indicateur de dépendance sociale (2,7)	%	2,78	3,00	3,00	2,96	2,98	2,93	2,87	2,78	2,64	2,56
Assurance-chômage (3,7)	000	8,01	8,83	8,75	8,58	8,56	8,46	8,25	8,02	7,55	7,28
Aide sociale (4,7)	000	2,65	2,74	2,84	2,95	3,08	3,06	3,06	2,99	2,95	2,97
Non désaisonnalisé	Moyenne										
Indicateur de dépendance sociale (2,7)	%	3,44	2,70	2,97	2,63	3,63	2,64	2,85	2,45	3,27	2,27
Assurance-chômage (3,7)	000	10,46	7,66	8,74	7,31	11,00	7,29	8,24	6,75	10,00	6,12
Aide sociale (4,7)	000	2,73	2,75	2,77	2,93	3,17	3,07	2,98	2,97	3,03	2,98
Immobilier et construction	Total										
Logements mis en chantier (5)	Nombre	694	1 168	960	980	1 040	1 150	921	939	635	1 094
Permis de construction (5)	M \$	165	281	247	232	239	345	224	205	209	289
Résidentiel		120	223	189	187	216	272	176	156	183	245
Commercial		26	37	38	30	19	40	29	20	22	25
Industriel		3	6	11	9	3	27	7	13	2	8
Institutionnel et gouvernemental		16	15	9	6	1	6	12	16	1	12
Ventes de résidences (SIA/MLS,5,9)	Nombre	1 421	2 032	1 427	1 435	2 073	1 944	1 139	1 201	1 762	1 737
Prix des résidences (SIA/MLS,5,9)	000 \$	223,2	226,5	240,7	237,6	235,2	245,3	248,4	253,0	249,8	259,2
Couronne Nord											
Désaisonnalisé (1)	Moyenne										
Indicateur de dépendance sociale (2,8)	%	3,67	3,83	3,71	3,75	3,78	3,70	3,62	3,58	3,43	3,35
Assurance-chômage (3,8)	000	10,06	10,69	10,16	10,34	10,53	10,23	9,93	9,77	9,31	9,00
Aide sociale (4,8)	000	4,09	4,15	4,29	4,36	4,39	4,45	4,52	4,57	4,52	4,59
Non désaisonnalisé	Moyenne										
Indicateur de dépendance sociale (2,8)	%	4,52	3,48	3,62	3,35	4,61	3,36	3,54	3,19	4,24	3,02
Assurance-chômage (3,8)	000	13,18	9,30	9,95	8,82	13,66	8,84	9,72	8,25	12,44	7,61
Aide sociale (4,8)	000	4,23	4,18	4,17	4,32	4,53	4,49	4,39	4,53	4,66	4,62
Immobilier et construction	Total										
Logements mis en chantier (5)	Nombre	895	1 357	1 028	1 567	1 413	1 719	1 233	1 390	1 289	1 526
Permis de construction (5)	M \$	179	383	306	379	292	510	353	333	306	601
Résidentiel		150	292	221	294	244	390	279	256	240	301
Commercial		17	52	40	55	40	48	59	47	44	252
Industriel		4	10	18	22	4	61	9	13	16	17
Institutionnel et gouvernemental		8	29	28	8	3	11	6	17	6	31
Ventes de résidences (SIA/MLS,5)	Nombre	2 072	2 913	1 984	2 033	2 986	2 826	1 683	1 699	2 658	2 708
Prix des résidences (SIA/MLS,5)	000 \$	208,3	218,5	223,8	223,5	223,8	234,9	231,4	232,4	229,4	243,6

- Désaisonnalisé par la CMM.
- Indicateur de dépendance sociale = $100 \times (\text{bénéficiaires ordinaires de l'assurance-chômage sans gains et bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes à l'emploi}) \div \text{population de 15 à 64 ans}$.
- Bénéficiaires ordinaires de l'assurance-chômage sans gains.
- Bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes à l'emploi.
- Selon les limites territoriales de la RMR de Montréal.
- Ancienne MRC de Champlain (correspond à l'agglomération de Longueuil sans Boucherville et Saint-Bruno).
- Somme des MRC de La Vallée-du-Richelieu, Lajemmerais, Roussillon et Vaudreuil-Soulanges.
- Somme des MRC de Deux-Montagnes, Thérèse-De Blainville, Mirabel, L'Assomption et Les Moulins.
- Ventes de Candiac et de La Prairie comprises dans l'agglomération de Longueuil et non dans la couronne Sud.
- Estimation.

Sources : Statistique Canada, Emploi et Solidarité sociale - Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Banque du Canada, CB Richard Ellis, Industrie Canada, Association des hôtels du grand Montréal, Chambre immobilière du Grand Montréal, Port de Montréal et Aéroports de Montréal



Lexique

Chômeur. Personne qui est sans emploi et qui se cherche activement un emploi.

Désaisonnalisation. Supprime l'effet des variations répétitives qui se produisent dans l'année, variations causées par des événements annuels réguliers comme l'évolution du climat et les congés fixes.

Emploi (personnes occupées). Nombre de personnes qui habitent une région et qui travaillent, peu importe le lieu d'emploi.

Indicateur de dépendance sociale. $100 \times (\text{bénéficiaires ordinaires de l'assurance-chômage sans gains et bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes et avec contraintes temporaires}) \div \text{population de 15 à 64 ans}$.

Indice des prix à la consommation. Indice qui mesure la variation dans le temps du coût à l'achat d'un «panier» constant de biens et services. Il mesure donc le mouvement des prix.

Mise en chantier. Désigne le début des travaux de construction, généralement après la mise en place de la semelle de béton.

Population active. Nombre de personnes, parmi la population de 15 ans et plus, au travail ou en chômage.

Prix (ou dollars) constants. Prix d'une période choisie comme base, qui mesurent la valeur réelle des biens et services. Toute variation de la valeur réelle provient exclusivement de la variation des quantités physiques.

Prix (ou dollars) courants. Prix de la période courante, qui mesurent la valeur nominale des biens et services. Toute variation de la valeur nominale provient des variations combinées des prix et des quantités physiques.

Note explicative

L'économie métropolitaine décrit, chaque trimestre, l'évolution de l'économie dans la région métropolitaine de Montréal et ses cinq secteurs, Montréal, Laval, Longueuil, les couronnes Nord et Sud.

L'information sur l'économie urbaine est incomplète car les statistiques sont agrégées en priorité à l'échelle nationale et provinciale. Lorsqu'il n'existe pas d'information sur la région métropolitaine de Montréal, les données disponibles pour l'unité spatiale la plus proche, le Québec ou le Canada, sont utilisées.

Les organismes producteurs de statistiques désaisonnalisent peu les données régiona-

Produit intérieur brut (PIB). Valeur de tous les biens et services produits à l'intérieur des limites géographiques d'un pays (région, province) au cours d'une période donnée (année, trimestre).

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal. Région qui comprend les villes de Montréal, Laval et Longueuil, la couronne Nord (jusqu'à Saint-Placide, Saint-Jérôme, Mascouche et Lavaltrie) et la couronne Sud (jusqu'à Hudson, Saint-Zotique, Beauharnois, Saint-Isidore, La Prairie, Chambly, Mont-Saint-Hilaire, Belœil et Verchères); 4 259 km²; 3 815 000 h en 2009.

La **Communauté métropolitaine de Montréal** englobe le territoire de la RMR de Montréal moins les municipalités de Coteau-du-Lac, Gore, Lavaltrie, L'Épiphanie (ville et paroisse), Les Coteaux, Saint-Colomban, Saint-Jérôme, Saint-Placide et Saint-Zotique, plus celles de Calixa-Lavallée, Contrecoeur et Saint-Jean-Baptiste; 3 838 km²; 3 684 000 h en 2009.

Service inter-agences (SIA/MLS). Service de vente résidentielle qui rend une propriété accessible aux courtiers et agents membres de la Chambre immobilière du Grand Montréal et du Service.

Taux d'activité. $(\text{Population active} \div \text{population de 15 ans et plus}) \times 100$.

Taux de chômage. $(\text{Nombre de chômeurs} \div \text{population active}) \times 100$.

Taux d'emploi. $(\text{Emploi} \div \text{population de 15 ans et plus}) \times 100$.

Ventes au détail. Marchandises et services connexes pour la consommation ménagère ou personnelle, vendus habituellement dans un magasin.

les. Nous le faisons dans certains cas. Autrement, la comparaison ne peut se faire qu'avec le trimestre correspondant de l'année précédente.

Pour des renseignements supplémentaires, communiquer avec Maxime Trottier, Développement économique métropolitain, 514-350-2558, mtrottier@cmm.qc.ca

Pour obtenir une copie, visiter le site Internet de la CMM, www.cmm.qc.ca, ou rejoindre Michelle Raby, 514-350-2565, conomie.metropolitaine@cmm.qc.ca