



Communauté métropolitaine de Montréal

L'économie MÉTROPOLITAINE

Trimestriel

- Reprise de l'emploi
- Remontée de Laval
- Enseignement, services à la consommation et fabrication en force
- Demande industrielle faible
- Repli du consommateur
- Saut du trafic du port

Indicateurs trimestriels (p. 8) : RMR de Montréal, île de Montréal, Laval, Longueuil, couronne Sud, couronne Nord

L'économie métropolitaine décrit de manière concise l'évolution à court terme des principaux agrégats économiques et les faits saillants du trimestre. Dans les tableaux synthèses que le lecteur trouvera à la fin du document, le bulletin offre les statistiques économiques courantes de la région métropolitaine de Montréal et de ses cinq secteurs : Montréal, Laval, Longueuil, les couronnes Nord et Sud. *L'économie métropolitaine* est disponible sur le site Internet de la Communauté métropolitaine de Montréal à l'adresse suivante : www.cmm.qc.ca.

Formée du territoire de 82 municipalités, la CMM regroupe 3,7 millions d'habitants, soit près de la moitié de la population du Québec. Elle est un organisme métropolitain de planification, de coordination et de financement.

L'emploi recommence à croître

Après un ajustement de deux trimestres, l'emploi s'est remis à croître. Il augmente de 1,3 % au premier trimestre 2011 dans la région métropolitaine de Montréal. Les économies canadiennes et américaines accélèrent légèrement, l'emploi augmentant de 0,4 % en Amérique du Nord.

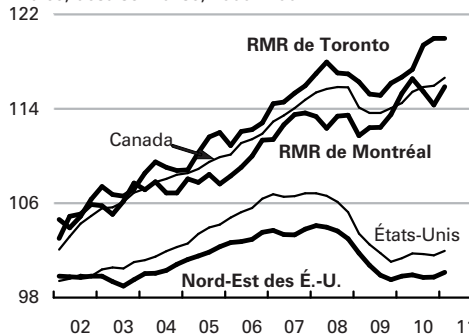
L'embauche provient des services parapublics et des services à la consommation, de la fabrication et de la construction. Par contre, la réduction de la recherche clinique par les sociétés pharmaceutiques déprime les services professionnels.

Remontée du taux d'activité

Le taux d'activité remonte de 0,4 point de pourcentage, à 66,5 %. De manière paradoxale, depuis le début de 2010, les fluctuations de l'emploi se transmettent davantage au taux d'activité qu'au taux de chômage. Avant la remontée actuelle, le taux d'activité a grimpé de 0,9 point de pourcentage pendant la première moitié de 2010, alors que l'emploi augmentait de 2,7 %. Puis il a chuté de 1,8 point pendant la deuxième moitié de 2010, tandis que l'emploi baissait de 1,9 %. Par contre, le taux de chômage suit une pente descendante depuis le début de la reprise, passant de 9,5 % au deuxième trimestre 2009 à 8,1 % au premier trimestre 2011.

Emploi

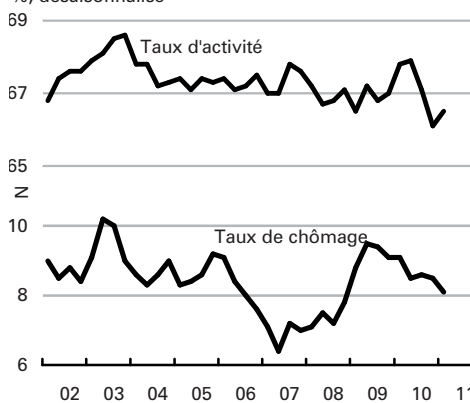
Indice, désaisonnalisé, 2000=100



Sources: Bureau of Labor Statistics et Statistique Canada

Taux d'activité et de chômage, RMR de Montréal

%, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada

SECTEURS ÉCONOMIQUES

Embauche dans l'enseignement

L'emploi augmente de 11 % dans l'enseignement et de 4 % dans la santé et les services sociaux selon les estimés de l'Enquête sur la population active. Dans la santé et les services sociaux, tous les segments hormis les soins ambulatoires embauchent.

En enseignement, l'embauche se concentre dans les institutions post-secondaires. Poussée par la hausse de la population âgée de 20-24 ans, la clientèle des universités est en expansion. Selon les prévisions du ministère de l'Éducation, du Loisir et du Sport, l'effectif étudiant des universités de la métropole devrait augmenter de 9 % entre les années scolaires 2009-2010 et 2014-2015. De plus, le campus de Longueuil de l'Université de Sherbrooke, qui en est à sa deuxième année dans son nouvel édifice, est vraisemblablement encore en expansion.

Cependant, les effectifs des écoles primaires et secondaires continuent de croître malgré la baisse de leur clientèle.

Reprise des services à la consommation

Le recul des services à la consommation, qui a eu cours pendant la deuxième moitié de 2010, s'interrompt. L'emploi augmente de 4 % dans le commerce de détail et de 2 % dans l'information et la culture, mais demeure presque inchangé dans les autres services à la consommation.

La poursuite des travaux routiers, les mises en chantier de condos et le début des grands chantiers institutionnels soutiennent l'embauche dans la construction.

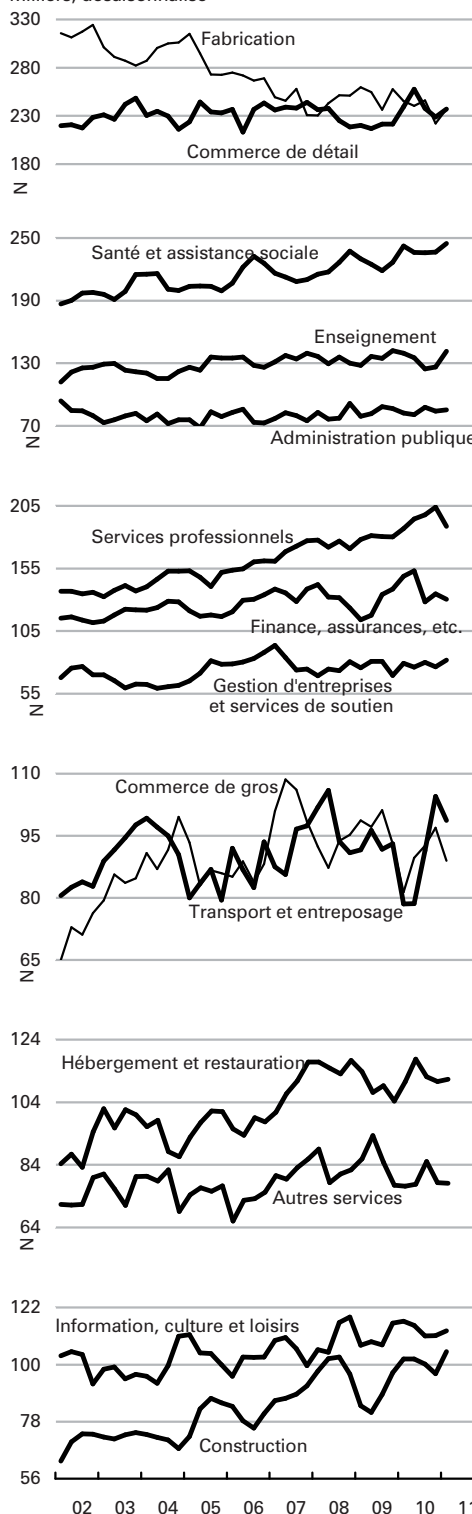
Recul des services professionnels

Après avoir augmenté de 10 % en deux ans, l'emploi dans les services à la production diminue de 4 % au premier trimestre 2011. Les services professionnels qui bénéficiaient d'une croissance presque ininterrompue depuis la fin de 2005, perdent 7 % de leurs effectifs au premier trimestre 2011. Les sociétés pharmaceutiques réduisent leurs efforts en R-D, ce qui provoque des mises à pied parmi les entreprises de recherche clinique. La société Merck a fermé à la fin de 2010 le centre de recherche situé à son siège social canadien, à Kirkland.

Le transport et la distribution se replient également, tandis que les services financiers et administratifs changent peu.

Emploi par secteur, RMR de Montréal

Milliers, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada



INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES

Remontée de la fabrication

Après la chute majeure du dernier trimestre 2010, l'emploi manufacturier remonte. La reprise est menée par les aliments et boissons, le matériel de transport et les produits métalliques. L'emploi augmente dans la plupart des industries importantes de la région métropolitaine. Seule, l'impression continue de réduire ses effectifs.

L'industrie manufacturière de la métropole bénéficie du raffermissement de la production industrielle américaine. Les exportations québécoises ont augmenté de 11 % au dernier trimestre 2010. La reprise de l'industrie automobile stimule la production métropolitaine de produits métalliques et plastiques.

Cependant, l'appréciation du dollar canadien, de 0,96 \$ US en août 2010 à 1,024 \$ US en mars 2011, continue de réduire la compétitivité des producteurs montréalais sur les marchés étrangers. Les exportations québécoises rechutent de 6 % au premier trimestre 2011.

Reprise de l'emploi en alimentation et boissons

Après une année et demie de décroissance, l'industrie des aliments et boissons se remet à embaucher au premier trimestre 2011. Selon des estimés tirés du Registre des entreprises du Canada, l'expansion se fait dans les brasseries, les boulangeries, la confiserie, les aliments congelés, les aliments pour animaux. Par contre, les abattoirs et les usines de produits laitiers, de pâtes alimentaires et de grignotines réduisent leurs effectifs.

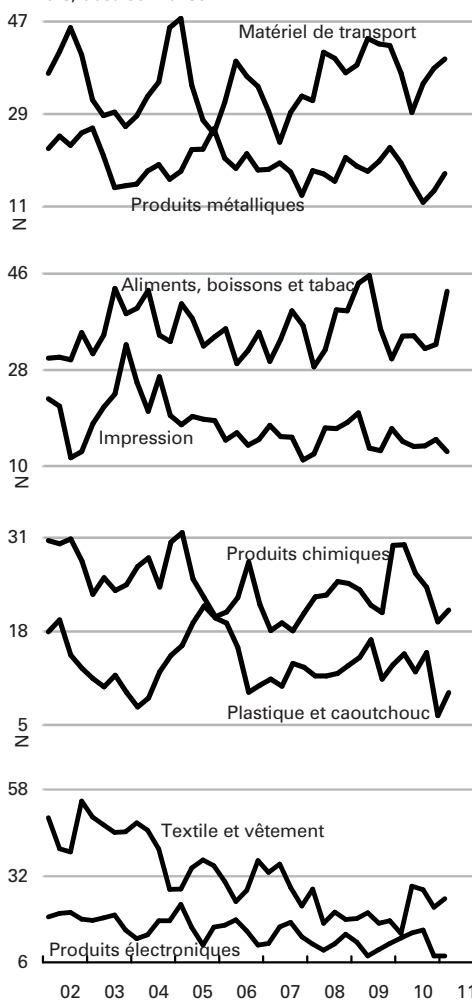
Marché aéronautique incertain

La production aérospatiale remonte pour un deuxième trimestre d'affilée grâce à la demande accrue d'avions d'affaires. Les livraisons québécoises de produits aérospatiaux augmentent de 24 % au premier trimestre 2011.

Ceci dit, la reprise est modérée. Alors que les commandes d'avions de grande ligne ont repris avec vigueur, le marché de l'aviation régionale se rétablit lentement. La hausse du prix du pétrole stimule les avions de grande taille, car ils consomment moins de carburant par passager. De plus, une concurrence intense freine la production d'avions d'affaires.

Emploi, industries principales, RMR de Montréal

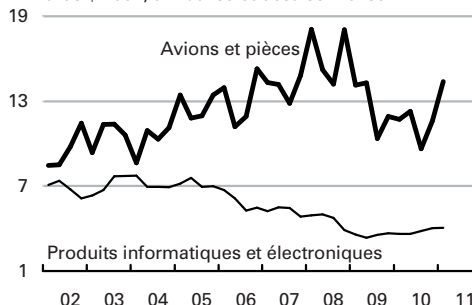
Milliers, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada

Livraisons, biens durables¹

Milliards \$ 2002, annualisé et désaisonnalisé



1. Livraisons du Québec pour des industries importantes de Montréal
Source : Statistique Canada

SECTEURS RÉGIONAUX

Remontée de Laval

Pendant le premier trimestre 2011, le marché du travail remonte fortement à Laval, se stabilise à Montréal et se détériore dans les couronnes. Laval récupère les emplois perdus pendant les derniers six mois de 2010. La qualité des emplois est également revenue à son niveau de la mi-2010 : le nombre d'emplois à temps plein a crû deux fois plus vite que celui d'emplois à temps partiel. Le taux d'activité remonte de 5,5 points de pourcentage, à 68,4 %, et le taux de chômage diminue de 2,1 points, à 6,3 %.

Fabrication et services à la consommation en force

La remontée de Laval provient des services à la consommation et de la fabrication. Les services à la consommation récupèrent leurs pertes de la deuxième moitié de 2010. La fabrication augmente ses effectifs de 22 % au premier trimestre 2011, revenant au niveau d'avant la récession.

Cependant, les services à la production, qui ont chuté au troisième trimestre 2010, demeurent inchangés depuis. Les services de R-D destinés aux médicaments souffrent du retrait des sociétés pharmaceutiques.

Montréal se stabilise

L'emploi dans l'île de Montréal se stabilise après deux trimestres de recul. Les indicateurs du marché du travail changent à peine au premier trimestre 2011, le taux d'emploi demeurant à 58,3 % et le taux de chômage à 9,5 %.

Faiblesse des services privés, mais reprise de la fabrication

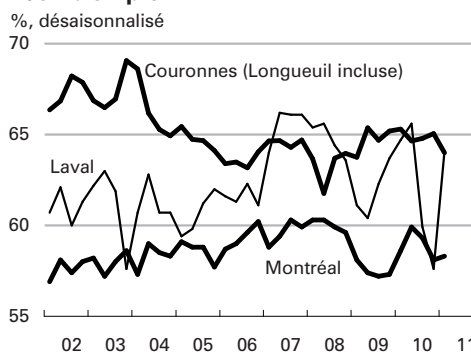
Les services à la consommation ont continué de décroître au premier trimestre 2011. Les services à la production, qui se concentrent dans l'île de Montréal, ont commencé à perdre des effectifs.

Ces reculs sont contrebalancés par la reprise de la fabrication et de la construction. Le démarrage des chantiers des mégahôpitaux devrait continuer à stimuler l'embauche dans l'île de Montréal.

Faiblesse des couronnes

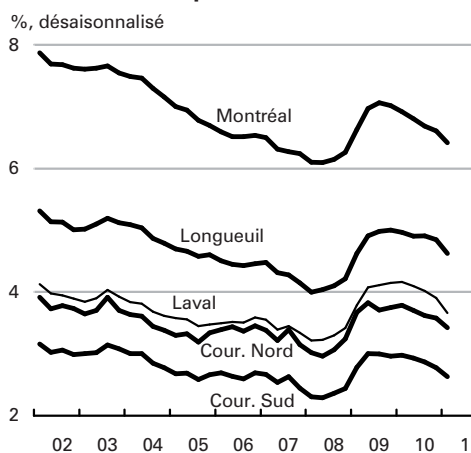
Les couronnes, qui tenaient bien la route depuis la récession, perdent des emplois. Le taux d'emploi diminue de 1,1 point de pourcentage au premier trimestre 2011, à 64,0 %. Comme ailleurs, les travailleurs se sont ajustés aux mises à pied en cessant de chercher un emploi. Le taux d'activité chute de 1,4 point de pourcentage, à 68,7 %. Le taux de chômage diminue même légèrement, à 6,8 %.

Taux d'emploi



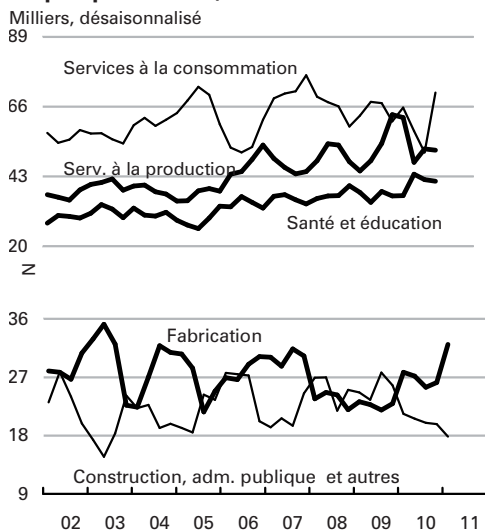
Sources : Statistique Canada et Inst. de la statistique du Québec

Indicateur de dépendance sociale



Sources : Statistique Canada, Emploi et Solidarité sociale - QC

Emploi par secteur, Laval

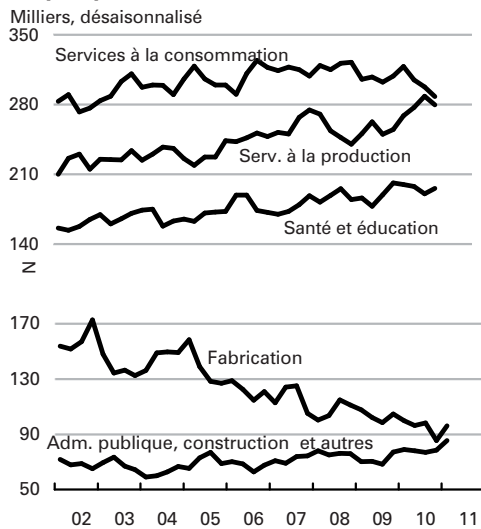


Source : Statistique Canada



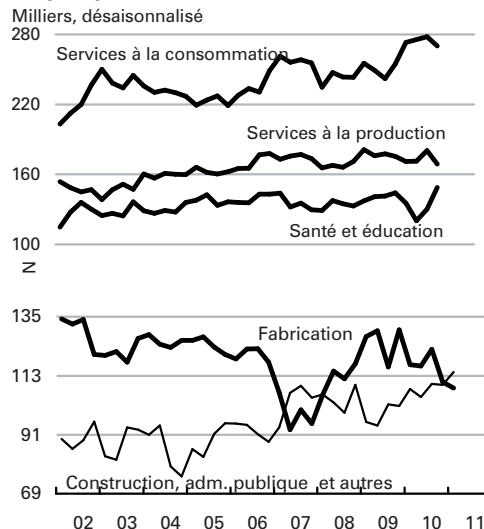
SECTEURS RÉGIONAUX (suite)

Emploi par secteur, île de Montréal



Source : Statistique Canada

Emploi par secteur, couronnes¹



1. Longueuil incluse Source : Statistique Canada

Revers manufacturier et baisse des services privés

La faiblesse récente des couronnes provient du revers du manufacturier. Il continue à reculer, mais plus lentement qu'à la fin de l'année dernière. L'emploi, qui a chuté de près de 10 % au dernier trimestre 2010, ne recule plus que de 2 % au premier trimestre.

L'ensemble des services privés décroît : - 6 % dans les services à la production, - 3 % dans les services à la consommation.

Le recul des services privés et du manufacturier est en partie contrebalancé par la poussée de l'éducation et de la santé. De plus, la construction continue à embaucher.

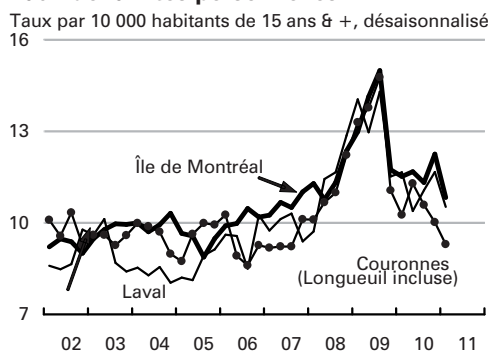
Baisse des faillites dans les couronnes

La bonne santé économique des couronnes depuis la dernière récession, si l'on excepte le recul de ce trimestre, renforce les finances de leurs résidents. Depuis le deuxième trimestre 2010, le taux de faillites personnelles a diminué de 2 points de pourcentage, à 9,3 %.

Montréal et Laval ont des taux de faillites personnelles similaires, 10,8 % et 10,5 % respectivement. Ces taux n'ont pas diminué significativement depuis la fin de 2009. À Laval, les soubresauts du marché du travail de la deuxième moitié de 2010 ont maintenu les faillites personnelles.

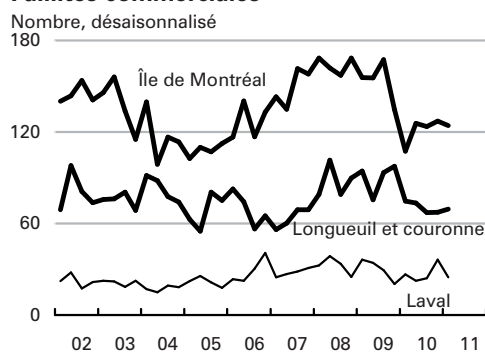
Le nombre de faillites commerciales est faible. À la fin de 2009, il est revenu à son niveau d'avant la récession et a peu changé depuis.

Taux de faillites personnelles



Sources : Industrie Canada et Statistique Canada

Faillites commerciales



Source : Industrie Canada

IMMOBILIER ET CONSTRUCTION

Recul du marché du logement

Le nombre de logements vendus et mis en chantier est en recul depuis un an. Au premier trimestre, les ventes restent stables, les mises en chantier diminuent de 14 %. La valeur moyenne des logements vendus ralentit : la hausse sur 12 mois passe de 8 % au dernier trimestre 2010 à 5 % au premier trimestre 2011. Cependant, le marché des condos se maintient mieux que celui des autres types de logements.

Demande de bureaux lente

La dernière récession a moins touché le marché des bureaux dans la région métropolitaine de Montréal que dans le reste du Canada. Le taux d'inoccupation, qui excédait la moyenne canadienne de 1,5 point de pourcentage à la fin de 2008, ne la dépasse plus que de 0,4 point au premier trimestre 2011. Les services professionnels ont accru leurs effectifs jusqu'à la fin de 2010. Les services financiers ont fait des mises à pied en 2010 mais continuent de développer leur réseau de services à la clientèle.

L'absorption a été faible au premier trimestre 2011, 35 000 pieds carrés. La construction est faible et localisée hors du centre-ville. Dans le quartier des affaires, plusieurs projets d'immeubles à bureaux existent sur les planches à dessin. Comme le taux d'inoccupation (8,1 %) s'y approche du seuil d'équilibre (8,0 %), certains d'entre eux pourraient être lancés.

Baisse de la demande industrielle

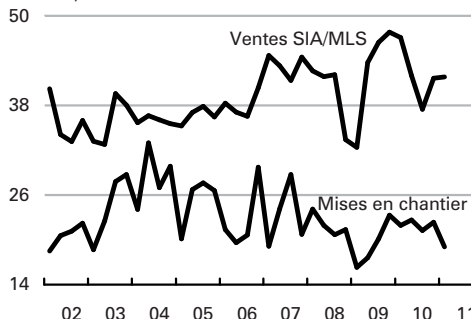
Le dollar et les prix énergétiques élevés augmentent les coûts de l'industrie manufacturière et réduisent la demande d'espace industriel. L'absorption a donc été négative, atteignant - 2,2 millions de pieds carrés au premier trimestre selon la société de courtage immobilier CBRE. De plus, 0,7 million de pieds carrés d'espace ont été ajoutés à l'offre, ce qui a propulsé le taux d'inoccupation de 10,4 % au dernier trimestre 2010 à 11,2 % au premier trimestre 2011.

Les surplus d'espace industriel continuent de croître. Depuis la dernière récession, le taux d'inoccupation industriel a augmenté de 10,4 % à 11,2 % dans la région métropolitaine de Montréal tandis qu'il diminuait de 8,1 % à 7,3 % au Canada. Le boom de l'énergie alimente la demande d'espace industriel dans l'ouest du pays. Même à Toronto, qui subit une désindustrialisation similaire à celle de Montréal, le taux d'inoccupation a diminué. Par contre, aux États-Unis, où la récession a frappé plus fort, le taux d'inoccupation industriel continue de monter, atteignant 14,1 %.

Construction et vente de logements

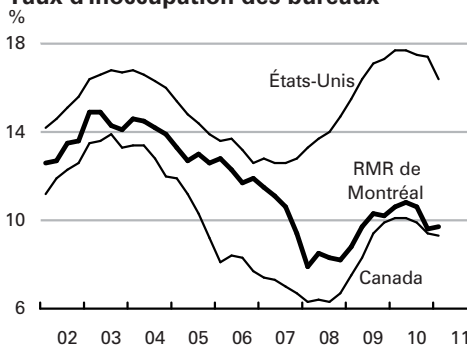
RMR de Montréal

Milliers, annualisé et désaisonnalisé



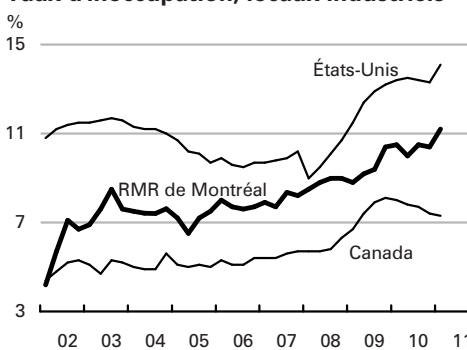
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Chambre immobilière du Grand Montréal

Taux d'inoccupation des bureaux



Sources : CB Richard Ellis et Desjarlais Prévost

Taux d'inoccupation, locaux industriels



Source : CB Richard Ellis



CONSOMMATION ET TOURISME

Repli du consommateur

Après deux trimestres de croissance vive, les ventes au détail reculent de 2,2 % au premier trimestre 2011.

Des hausses de taxes et de prix réduisent le pouvoir d'achat des consommateurs. La hausse de la taxe de vente du Québec, de 1 point de pourcentage, déprime les dépenses. De plus, la hausse du prix de l'essence et des aliments gonfle les dépenses pour le transport et l'épicerie, réduisant les ressources disponibles pour les autres postes de dépenses.

L'inflation s'est légèrement accélérée. L'indice des prix à la consommation à Montréal, qui augmentait de 0,6 % sur un an au troisième trimestre 2010, grimpe de 2,4 % au premier trimestre 2011.

Industrie touristique forte malgré la baisse de l'affluence étrangère

Le nombre de touristes entrés au Québec diminue pour un deuxième trimestre d'affilée. Ceci dit, l'industrie touristique demeure forte. Le taux d'occupation des hôtels à Montréal, qui avait crû de 2,8 points de pourcentage au dernier trimestre 2010, à 66,9 %, continue à progresser, à 67,6 %, au premier trimestre 2011. Le tarif des chambres d'hôtels dépasse son niveau de l'an dernier de 2,8 %. Vraisemblablement, un retour des touristes canadiens après les Jeux Olympiques est en train de s'opérer hors de Vancouver et de la Colombie-Britannique vers les autres destinations du pays.

Port : hausse du trafic en provenance de l'Asie du Sud-Est

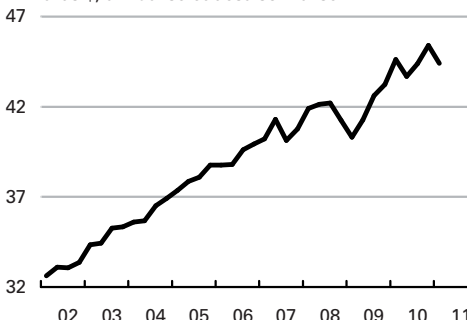
La poussée du trafic dans le port de Montréal se poursuit. Une hausse de 5 % au premier trimestre 2011 succède au bond de 23 % du trimestre précédent.

Le trafic de conteneurs a augmenté de 6,6 %. Le trafic de conteneurs avec la Méditerranée a augmenté de 23 % par rapport au premier trimestre 2010. Il s'agit en fait de la hausse du commerce de l'Asie du Sud-Est qui traverse le canal de Suez vers les ports de la Méditerranée et qui est transbordé vers Montréal.

Le trafic de vrac augmente de 3 % après un bond de plus de 40 % au dernier trimestre 2010 qui provenait du trafic de blé américain. En 2011, c'est le vrac liquide, principalement des produits pétroliers, qui est davantage manutentionné.

Ventes au détail¹, RMR de Montréal

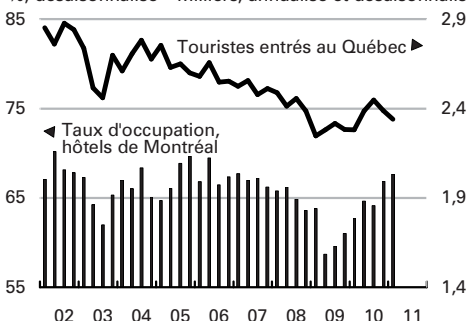
Milliards \$, annualisé et désaisonnalisé



1. Données estimées avant 2004 Source : Statistique Canada

Tourisme

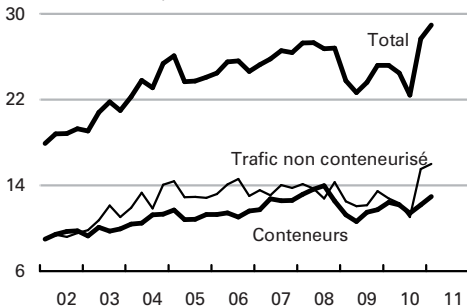
%, désaisonnalisé Milliers, annualisé et désaisonnalisé



Sources : Association des hôtels du grand Montréal et Statistique Canada

Trafic dans le port de Montréal

Millions de tonnes, annualisé et désaisonnalisé



Source : Port de Montréal

Indicateurs économiques de la RMR de Montréal, trimestriels

	Unité	2009				2010				2011
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1
Désaisonnalisé										
Marché du travail										
Population active	Moyenne 000	2 074	2 104	2 101	2 114	2 147	2 158	2 138	2 115	2 135
Emploi	000	1 892	1 904	1 904	1 922	1 953	1 974	1 955	1 936	1 962
Taux d'emploi	%	60,6	60,8	60,5	60,9	61,7	62,1	61,3	60,5	61,2
Taux de chômage	%	8,8	9,5	9,4	9,1	9,1	8,5	8,6	8,5	8,1
Assurance-chômage (1,3)	000	58,1	64,5	64,4	64,0	63,2	61,6	59,9	58,8	54,8
Aide sociale (1,4,e)	000	77,3	78,3	79,2	79,6	79,5	79,1	78,7	77,6	76,9
Immobilier										
Permis de construction	Total M \$	1 160	1 380	1 540	1 720	1 690	1 720	1 620	1 530	1 770
Mises en chantier	Nombre	4 100	4 400	5 000	5 800	5 500	5 700	5 300	5 600	4 800
Ventes de résidences (SIA/MLS,1)	Nombre	8 100	10 900	11 600	12 000	11 800	10 500	9 400	10 400	10 500
Autres										
Ventes au détail (1)	Total M \$	10 079	10 319	10 656	10 809	11 154	10 921	11 099	11 351	11 102
Trafic du port, total (1)	000 t	5 940	5 658	5 904	6 295	6 298	6 119	5 605	6 914	7 236
Conteneurs (1)	000 t	2 815	2 650	2 870	2 931	3 107	3 041	2 847	3 038	3 238
Trafic des aéroports (1)	000 pass.	3 107	2 977	3 068	3 066	3 158	3 215	3 299	3 293	3 363
Taux d'occupation des hôtels (1)	Moy., %	63,8	58,7	59,6	61,0	62,8	64,7	64,1	66,9	67,6
Non désaisonnalisé										
Marché du travail										
Population active	Moyenne 000	2 045	2 104	2 128	2 114	2 119	2 159	2 164	2 114	2 111
Emploi	000	1 855	1 907	1 928	1 932	1 917	1 979	1 978	1 944	1 931
Taux d'emploi	%	59,5	60,9	61,3	61,2	60,5	62,3	62,1	60,8	60,2
Taux de chômage	%	9,3	9,3	9,4	8,6	9,5	8,4	8,6	8,0	8,5
Assurance-chômage (3)	000	69,9	60,1	64,4	56,7	75,0	57,2	60,0	51,4	66,5
Aide sociale (4,e)	000	78,5	78,5	77,9	79,5	80,8	79,2	77,5	77,5	78,1
Emploi sectoriel										
Construction	Moyenne 000	77	82	95	98	94	102	107	98	96
Fabrication	000	250	254	242	263	236	239	251	227	228
Biens durables	000	116	128	135	144	120	114	122	118	112
Biens non durables	000	134	126	107	119	116	125	130	108	116
Commerce	000	312	310	327	321	314	343	335	332	319
Transport et entreposage	000	89	96	95	93	77	79	94	104	96
Finance, assurances, imm. et location	000	116	116	135	138	152	152	129	134	133
Serv. professionnels, scient. et techn.	000	183	183	176	178	192	196	193	202	194
Gestion et soutien à la gestion	000	71	82	86	68	75	77	85	75	77
Enseignement	000	133	137	121	150	146	136	112	133	148
Santé et assistance sociale	000	228	226	221	225	240	237	239	235	243
Information, culture et loisirs	000	102	106	114	117	111	112	118	112	108
Hébergement et restauration	000	108	107	115	105	105	118	118	111	105
Autres services	000	82	96	87	77	74	80	88	78	74
Administration publique	000	78	87	89	81	81	86	89	79	84
Construction										
Logements mis en chantier	Total Nombre	3 753	4 868	4 867	5 763	4 907	6 285	5 179	5 630	4 378
Permis de construction	M \$	923	1 558	1 548	1 772	1 329	1 978	1 671	1 610	1 413
Résidentiel		559	1 001	964	1 207	954	1 365	1 125	1 054	1 096
Commercial		194	334	310	340	234	333	318	281	193
Industriel		34	51	107	79	32	116	50	64	61
Institutionnel et gouvernemental		136	171	167	146	109	163	178	212	63
Immobilier										
Ventes de résidences (SIA/MLS)	Total Nombre	9 089	13 782	9 330	9 731	13 199	13 238	7 538	8 480	11 732
Taux d'inoccupation, logements locatifs	%		2,7		2,5		2,8		2,7	
Taux d'inoccupation, bureaux	%	8,8	9,7	10,3	10,2	10,6	10,8	10,6	9,6	9,7
Grand centre-ville	%	6,4	8,0	8,4	8,7	9,0	9,1	8,8	8,1	8,0
Périphérie et banlieue	%	13,2	12,8	13,7	12,9	13,4	13,8	13,9	12,2	12,6
Taux d'inoccupation, industriel	%	8,8	9,2	9,4	10,4	10,5	10,0	10,5	10,4	11,2
Prix et taux d'intérêt										
Prix à la consommation, indice 1992=100	Moyenne	112,3	113,7	113,9	113,9	114,2	114,8	114,6	115,6	117,0
Hausse en 1 an	%	1,0	0,5	0,2	1,4	1,8	1,0	0,6	1,5	2,4
Prix des résidences (SIA/MLS)	000 \$	254,1	269,1	280,8	284,0	278,8	295,6	298,3	306,2	292,9
Prêts hypothécaires, 5 ans	% fin	5,55	5,85	5,49	5,49	5,85	5,89	5,39	5,19	5,34
Autres										
Ventes au détail	Total, M \$	8 747	11 199	10 837	11 134	9 696	11 847	11 289	11 695	9 638
Faillites personnelles	Nombre	4 227	4 505	4 573	3 465	3 585	3 754	3 440	3 467	3 350
Faillites commerciales	Nombre	301	278	258	258	220	231	191	233	229
Trafic du port, total	000 t	5 173	5 770	6 272	6 579	5 568	6 228	5 916	7 242	6 329
Conteneurs	000 t	2 636	2 810	2 860	2 960	2 927	3 201	2 837	3 068	3 059
Trafic des aéroports	000 pass.	3 106	2 960	3 390	2 768	3 158	3 199	3 641	2 973	3 363
Taux d'occupation des hôtels	%	51,0	62,8	70,6	57,5	50,2	69,7	76,0	62,6	54,3

Notes et sources à la fin des tableaux

Indicateurs économiques de Montréal et de Laval, trimestriels

	Unité	2009				2010				2011
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1
Montréal										
Désaisonnalisé (1)	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	6,63	6,97	7,06	7,02	6,92	6,81	6,69	6,61	6,43
Assurance-chômage (3)	000	28,0	31,5	32,2	31,7	30,8	29,9	29,0	28,5	26,5
Aide sociale (4)	000	58,9	59,8	60,4	60,2	59,7	59,1	58,5	57,9	57,5
Non désaisonnalisé										
Marché du travail	Moyenne									
Population active	000	1 015	1 039	1 053	1 033	1 030	1 065	1 078	1 035	1 026
Emploi	000	905	916	931	927	924	962	971	941	925
Taux d'emploi	%	56,9	57,5	58,2	57,8	57,5	59,8	60,2	58,2	57,1
Taux de chômage	%	10,9	11,8	11,6	10,3	10,3	9,6	9,9	9,1	9,8
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	6,95	6,90	7,05	6,79	7,24	6,74	6,67	6,38	6,75
Assurance-chômage (3)	000	31,6	30,5	32,5	28,7	34,4	28,9	29,3	25,5	30,1
Aide sociale (4)	000	59,5	59,9	59,8	60,1	60,3	59,2	57,9	57,8	58,1
Immobilier et construction										
	Total									
Logements mis en chantier	Nombre	926	1 191	1 495	1 752	1 177	1 874	2 041	1 543	1 552
Permis de construction	M \$	311	538	570	582	490	664	667	607	490
Résidentiel		117	248	280	296	253	355	354	291	320
Commercial		116	166	173	168	137	176	157	148	93
Industriel		16	27	63	34	15	11	18	21	27
Institutionnel et gouvernemental		62	97	55	84	84	121	138	147	50
Ventes de résidences (SIA/MLS)	Nombre	3 379	5 384	3 675	3 912	4 797	5 249	2 991	3 618	4 461
Prix des résidences (SIA/MLS)	000 \$	304,4	325,0	337,5	346,4	339,6	359,8	364,9	372,4	357,8
Taux d'inoccupation, bureaux	%		9,9		10,4		11,1		9,6	
Faillites personnelles	Nombre	2 120	2 329	2 359	1 805	1 901	1 944	1 797	1 898	1 797
Laval										
Désaisonnalisé (1)	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	3,79	4,08	4,11	4,15	4,16	4,09	4,02	3,91	3,67
Assurance-chômage (3)	000	5,80	6,51	6,53	6,54	6,53	6,35	6,15	6,10	5,62
Aide sociale (4)	000	4,22	4,31	4,42	4,54	4,63	4,65	4,68	4,46	4,33
Non désaisonnalisé										
Marché du travail	Moyenne									
Population active	000	208	208	221	224	226	226	218	209	224
Emploi	000	189	191	206	209	205	211	200	192	207
Taux d'emploi	%	59,5	59,7	64,1	64,8	63,1	64,8	61,1	58,3	62,7
Taux de chômage	%	8,9	8,2	6,6	6,7	9,3	6,3	8,3	8,0	7,2
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	4,27	3,92	4,08	3,85	4,64	3,94	3,99	3,61	4,14
Assurance-chômage (3)	000	6,98	6,13	6,52	5,75	7,71	5,97	6,15	5,31	6,80
Aide sociale (4)	000	4,31	4,29	4,34	4,55	4,72	4,63	4,61	4,46	4,42
Immobilier et construction										
	Total									
Logements mis en chantier	Nombre	832	561	846	828	370	939	371	758	423
Permis de construction	M \$	126	170	230	313	170	198	188	259	233
Résidentiel		102	112	159	226	132	158	148	206	202
Commercial		14	52	25	31	21	19	24	35	18
Industriel		6	3	3	13	1	10	9	7	11
Institutionnel et gouvernemental		5	3	43	43	16	10	6	11	1
Ventes de résidences (SIA/MLS)	Nombre	1 046	1 546	1 056	1 095	1 562	1 618	825	921	1 401
Prix des résidences (SIA/MLS)	000 \$	235,4	247,7	257,2	262,7	266,4	270,7	274,4	275,9	275,8
Taux d'inoccupation, bureaux	%		8,1		7,6		7,4		7,9	
Faillites personnelles	Nombre	454	446	450	347	384	364	355	358	353

Notes et sources à la fin des tableaux

Indicateurs économiques de Longueuil et des couronnes, trimestriels

	Unité	2009				2010				2011
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1
Longueuil et couronnes										
Non désaisonnalisé										
Marché du travail (yc Longueuil)	Moyenne									
Population active	000	821	857	854	856	863	869	869	869	862
Emploi	000	761	800	790	796	788	805	807	810	799
Taux d'emploi	%	62,8	65,8	64,6	64,7	63,8	64,9	64,7	64,7	63,5
Taux de chômage	%	7,3	6,6	7,5	7,0	8,7	7,3	7,1	6,8	7,3
Faillites personnelles	Nombre	1 653	1 730	1 764	1 313	1 300	1 446	1 288	1 211	1 200

Indicateurs économiques de Longueuil et des couronnes, trimestriels (suite)

	Unité	2009				2010				2011
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1
Longueuil										
Désaisonnalisé (1)	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2,6)	%	4,62	4,91	4,99	5,01	4,97	4,91	4,91	4,85	4,63
Assurance-chômage (3,6)	000	5,02	5,66	5,70	5,65	5,48	5,33	5,26	5,23	4,75
Aide sociale (4,6)	000	5,76	5,80	5,92	6,02	6,10	6,12	6,19	6,08	6,04
Non désaisonnalisé	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2,6)	%	5,12	4,73	4,96	4,71	5,47	4,73	4,89	4,56	5,13
Assurance-chômage (3,6)	000	6,03	5,25	5,77	4,98	6,49	4,92	5,32	4,56	5,76
Aide sociale (4,6)	000	5,91	5,79	5,80	6,00	6,25	6,10	6,07	6,06	6,19
Immobilier et construction										
Total										
Logements mis en chantier	Nombre	406	591	538	636	907	603	613	1 000	479
Permis de construction	M \$	142	185	195	266	139	261	239	207	175
Résidentiel		71	126	116	203	109	190	167	145	151
Commercial		21	27	35	55	18	49	49	32	15
Industriel		5	6	12	2	8	7	6	11	5
Institutionnel et gouvernemental		45	27	33	5	4	14	15	20	4
Ventes de résidences (SIA/MLS,9)	Nombre	1 171	1 907	1 188	1 256	1 781	1 601	900	1 041	1 450
Prix des résidences (SIA/MLS,9)	000 \$	243,7	251,3	270,1	259,5	268,6	278,2	287,3	284,4	278,6
Taux d'inoccupation, bureaux	%		6,6		6,6		7,1		10,9	
Couronne Sud										
Désaisonnalisé (1)	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2,7)	%	2,78	3,00	3,00	2,96	2,98	2,93	2,87	2,78	2,64
Assurance-chômage (3,7)	000	8,01	8,83	8,75	8,58	8,56	8,46	8,25	8,02	7,55
Aide sociale (4,7)	000	2,65	2,74	2,84	2,95	3,08	3,06	3,06	2,99	2,95
Non désaisonnalisé	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2,7)	%	3,44	2,70	2,97	2,63	3,63	2,64	2,85	2,45	3,27
Assurance-chômage (3,7)	000	10,46	7,66	8,74	7,31	11,00	7,29	8,24	6,75	10,00
Aide sociale (4,7)	000	2,73	2,75	2,77	2,93	3,17	3,07	2,98	2,97	3,03
Immobilier et construction										
Total										
Logements mis en chantier (5)	Nombre	694	1 168	960	980	1 040	1 150	921	939	635
Permis de construction (5)	M \$	165	281	247	232	239	345	224	205	209
Résidentiel		120	223	189	187	216	272	176	156	183
Commercial		26	37	38	30	19	40	29	20	22
Industriel		3	6	11	9	3	27	7	13	2
Institutionnel et gouvernemental		16	15	9	6	1	6	12	16	1
Ventes de résidences (SIA/MLS,5,9)	Nombre	1 421	2 032	1 427	1 435	2 073	1 944	1 139	1 201	1 762
Prix des résidences (SIA/MLS,5,9)	000 \$	223,2	226,5	240,7	237,6	235,2	245,3	248,4	253,0	249,8
Couronne Nord										
Désaisonnalisé (1)	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2,8)	%	3,67	3,83	3,71	3,75	3,78	3,70	3,62	3,58	3,43
Assurance-chômage (3,8)	000	10,06	10,69	10,16	10,34	10,53	10,23	9,93	9,77	9,31
Aide sociale (4,8)	000	4,09	4,15	4,29	4,36	4,39	4,45	4,52	4,57	4,52
Non désaisonnalisé	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2,8)	%	4,52	3,48	3,62	3,35	4,61	3,36	3,54	3,19	4,24
Assurance-chômage (3,8)	000	13,18	9,30	9,95	8,82	13,66	8,84	9,72	8,25	12,44
Aide sociale (4,8)	000	4,23	4,18	4,17	4,32	4,53	4,49	4,39	4,53	4,66
Immobilier et construction										
Total										
Logements mis en chantier (5)	Nombre	895	1 357	1 028	1 567	1 413	1 719	1 233	1 390	1 289
Permis de construction (5)	M \$	179	383	306	379	292	510	353	333	306
Résidentiel		150	292	221	294	244	390	279	256	240
Commercial		17	52	40	55	40	48	59	47	44
Industriel		4	10	18	22	4	61	9	13	16
Institutionnel et gouvernemental		8	29	28	8	3	11	6	17	6
Ventes de résidences (SIA/MLS,5)	Nombre	2 072	2 913	1 984	2 033	2 986	2 826	1 683	1 699	2 658
Prix des résidences (SIA/MLS,5)	000 \$	208,3	218,5	223,8	223,5	223,8	234,9	231,4	232,4	229,4

- Désaisonnalisé par la CMM.
- Indicateur de dépendance sociale = $100 \times (\text{bénéficiaires ordinaires de l'assurance-chômage sans gains et bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes à l'emploi}) \div \text{population de 15 à 64 ans}$.
- Bénéficiaires ordinaires de l'assurance-chômage sans gains.
- Bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes à l'emploi.
- Selon les limites territoriales de la RMR de Montréal.
- Ancienne MRC de Champlain (correspond à l'agglomération de Longueuil sans Boucherville et Saint-Bruno).
- Somme des MRC de La Vallée-du-Richelieu, Lajemmerais, Roussillon et Vaudreuil-Soulanges.
- Somme des MRC de Deux-Montagnes, Thérèse-De Blainville, Mirabel, L'Assomption et Les Moulins.
- Ventes de Candiac et de La Prairie comprises dans l'agglomération de Longueuil et non dans la couronne Sud.
- Estimation.

Sources : Statistique Canada, Emploi et Solidarité sociale - Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Banque du Canada, CB Richard Ellis, Industrie Canada, Association des hôtels du grand Montréal, Chambre immobilière du Grand Montréal, Port de Montréal et Aéroports de Montréal



Lexique

Chômeur. Personne qui est sans emploi et qui se cherche activement un emploi.

Désaisonnalisation. Supprime l'effet des variations répétitives qui se produisent dans l'année, variations causées par des événements annuels réguliers comme l'évolution du climat et les congés fixes.

Emploi (personnes occupées). Nombre de personnes qui habitent une région et qui travaillent, peu importe le lieu d'emploi.

Indicateur de dépendance sociale. $100 \times (\text{bénéficiaires ordinaires de l'assurance-chômage sans gains et bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes et avec contraintes temporaires}) \div \text{population de 15 à 64 ans}$.

Indice des prix à la consommation. Indice qui mesure la variation dans le temps du coût à l'achat d'un «panier» constant de biens et services. Il mesure donc le mouvement des prix.

Mise en chantier. Désigne le début des travaux de construction, généralement après la mise en place de la semelle de béton.

Population active. Nombre de personnes, parmi la population de 15 ans et plus, au travail ou en chômage.

Prix (ou dollars) constants. Prix d'une période choisie comme base, qui mesurent la valeur réelle des biens et services. Toute variation de la valeur réelle provient exclusivement de la variation des quantités physiques.

Prix (ou dollars) courants. Prix de la période courante, qui mesurent la valeur nominale des biens et services. Toute variation de la valeur nominale provient des variations combinées des prix et des quantités physiques.

Note explicative

L'économie métropolitaine décrit, chaque trimestre, l'évolution de l'économie dans la région métropolitaine de Montréal et ses cinq secteurs, Montréal, Laval, Longueuil, les couronnes Nord et Sud.

L'information sur l'économie urbaine est incomplète car les statistiques sont agrégées en priorité à l'échelle nationale et provinciale. Lorsqu'il n'existe pas d'information sur la région métropolitaine de Montréal, les données disponibles pour l'unité spatiale la plus proche, le Québec ou le Canada, sont utilisées.

Les organismes producteurs de statistiques désaisonnalisent peu les données régiona-

Produit intérieur brut (PIB). Valeur de tous les biens et services produits à l'intérieur des limites géographiques d'un pays (région, province) au cours d'une période donnée (année, trimestre).

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal. Région qui comprend les villes de Montréal, Laval et Longueuil, la couronne Nord (jusqu'à Saint-Placide, Saint-Jérôme, Mascouche et Lavaltrie) et la couronne Sud (jusqu'à Hudson, Saint-Zotique, Beauharnois, Saint-Isidore, La Prairie, Chambly, Mont-Saint-Hilaire, Belœil et Verchères); 4 259 km²; 3 815 000 h en 2009.

La **Communauté métropolitaine de Montréal** englobe le territoire de la RMR de Montréal moins les municipalités de Coteau-du-Lac, Gore, Lavaltrie, L'Épiphanie (ville et paroisse), Les Coteaux, Saint-Colomban, Saint-Jérôme, Saint-Placide et Saint-Zotique, plus celles de Calixa-Lavallée, Contrecoeur et Saint-Jean-Baptiste; 3 838 km²; 3 684 000 h en 2009.

Service inter-agences (SIA/MLS). Service de vente résidentielle qui rend une propriété accessible aux courtiers et agents membres de la Chambre immobilière du Grand Montréal et du Service.

Taux d'activité. $(\text{Population active} \div \text{population de 15 ans et plus}) \times 100$.

Taux de chômage. $(\text{Nombre de chômeurs} \div \text{population active}) \times 100$.

Taux d'emploi. $(\text{Emploi} \div \text{population de 15 ans et plus}) \times 100$.

Ventes au détail. Marchandises et services connexes pour la consommation ménagère ou personnelle, vendus habituellement dans un magasin.

les. Nous le faisons dans certains cas. Autrement, la comparaison ne peut se faire qu'avec le trimestre correspondant de l'année précédente.

Pour des renseignements supplémentaires, communiquer avec Maxime Trottier, Développement économique métropolitain, 514-350-2558, mtrottier@cmm.qc.ca

Pour obtenir une copie, visiter le site Internet de la CMM, www.cmm.qc.ca, ou rejoindre Michelle Raby, 514-350-2565, conomie.metropolitaine@cmm.qc.ca