



Communauté métropolitaine
de Montréal

L'économie MÉTROPOLITAINE

Trimestriel

- **Boom de l'emploi**
- **Reprise de Montréal et Laval**
- **Poussée des services aux entreprises**
- **Embauche en santé**
- **Transport et distribution en chute**
- **Mises à pied en aéronautique**
- **Consommation forte**
- **Marché du logement effervescent**

Indicateurs trimestriels (p. 8) :
RMR de Montréal, île de Montréal, Laval, Longueuil, couronne Sud, couronne Nord

L'économie métropolitaine décrit de manière concise l'évolution à court terme des principaux agrégats économiques et les faits saillants du trimestre. Dans les tableaux synthèses que le lecteur trouvera à la fin du document, le bulletin offre les statistiques économiques courantes de la région métropolitaine de Montréal et de ses cinq secteurs : Montréal, Laval, Longueuil, les couronnes Nord et Sud. *L'économie métropolitaine* est disponible sur le site Internet de la Communauté métropolitaine de Montréal à l'adresse suivante : www.cmm.qc.ca.

Formée du territoire de 82 municipalités, la CMM regroupe 3,7 millions d'habitants, soit près de la moitié de la population du Québec. Elle est un organisme métropolitain de planification, de coordination et de financement.

L'emploi expose

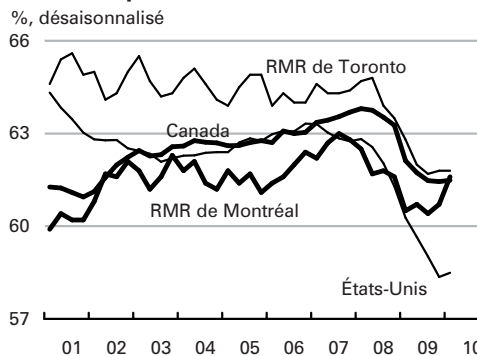
Les entreprises ont embauché massivement au début de 2010. L'emploi a augmenté de 1,7 % au premier trimestre dans la région métropolitaine de Montréal. Avec des gains de 32 800 emplois, Montréal compte pour 48 % de la croissance de l'emploi au Canada. L'économie métropolitaine a récupéré tous les emplois perdus pendant la dernière récession et entre dans une phase d'expansion. L'essor du premier trimestre a incité plus de Montréalais à entrer sur le marché du travail, ce qui a limité la baisse du taux de chômage à 0,1 point de pourcentage.

Stimulée par une politique monétaire et fiscale expansionniste, l'économie américaine a recommencé graduellement à croître. Au Canada, le produit intérieur brut a connu sa plus forte croissance depuis 1999 (+6,1 %). Par contre, l'emploi continue de diminuer dans le Québec hors de Montréal.

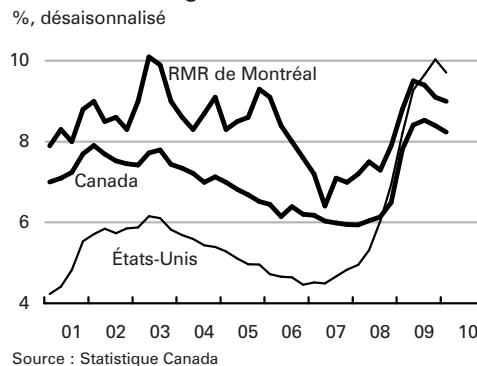
Une performance relative favorable

L'économie montréalaise ayant démarré en trombe cette année, ses indicateurs se comparent de plus en plus favorablement à ceux de ses voisines. Le taux d'emploi, qui dépasse le taux américain depuis un an et demi, est pratiquement à égalité avec les taux canadiens et torontois. Le taux de chômage, longtemps le plus élevé des grandes régions métropolitaines nord-américaines, est maintenant inférieur au taux américain et torontois, mais dépasse encore le taux canadien.

Taux d'emploi



Taux de chômage



SECTEURS ÉCONOMIQUES

Poussée des services aux entreprises

L'expansion repose sur un large éventail de secteurs économiques : les services aux entreprises, la santé, le commerce de détail et la construction.

Les services professionnels, financiers et administratifs augmentent leurs effectifs de 8 % au premier trimestre. Les services professionnels qui embauchent le plus sont les services informatiques, qui, après une année de recul, bénéficient d'une reprise des dépenses en TI des entreprises.

La croissance du secteur financier provient des banques. Les taux d'intérêt faibles stimulent les prêts à la consommation et les hypothèques, compensant la faiblesse des marchés de capitaux. La force de l'économie permet aux banques de réduire leurs provisions pour mauvaises créances.

Hausse de la santé

L'emploi augmente de 8 % dans la santé et les services sociaux. L'embauche se concentre dans les hôpitaux et les soins ambulatoires.

Les commerces embauchent

La reprise des dépenses de consommation depuis un an incite les commerçants à embaucher. Après 5 trimestres de stabilité, le nombre de personnes occupées progresse de 9 % dans le commerce de détail. Également, les restaurants augmentent leur personnel de 8 %. Par contre, l'information, les loisirs et les soins personnels gardent leurs effectifs inchangés.

Construction de routes et de logements

Les projets publics d'infrastructure et la reprise de la construction résidentielle et commerciale stimulent l'embauche. Les effectifs reviennent à leur niveau d'avant la récession.

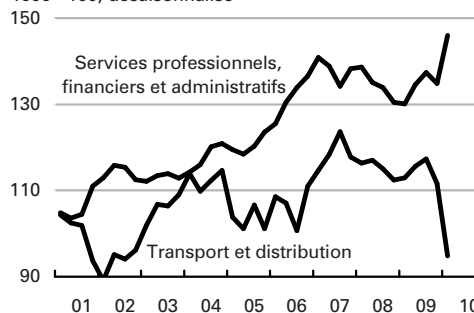
Transport et distribution en chute libre

Malgré les difficultés du transport aérien, le transport et la distribution s'étaient bien tirés d'affaire pendant la récession. Au premier trimestre, cependant, les effectifs reculent de 15 %. Dans le transport, le soutien au transport et les postes et messageries sont les créneaux qui se contractent le plus. Dans l'entretien aéronautique, la société ExelTech a suspendu ses activités en février, mettant à pied la plupart de ses 550 employés à Montréal et à Québec. En mars, Air Canada a annoncé la mise à pied de 1000 machinistes, dont 445 à Montréal.

Emploi, services à la production

RMR de Montréal

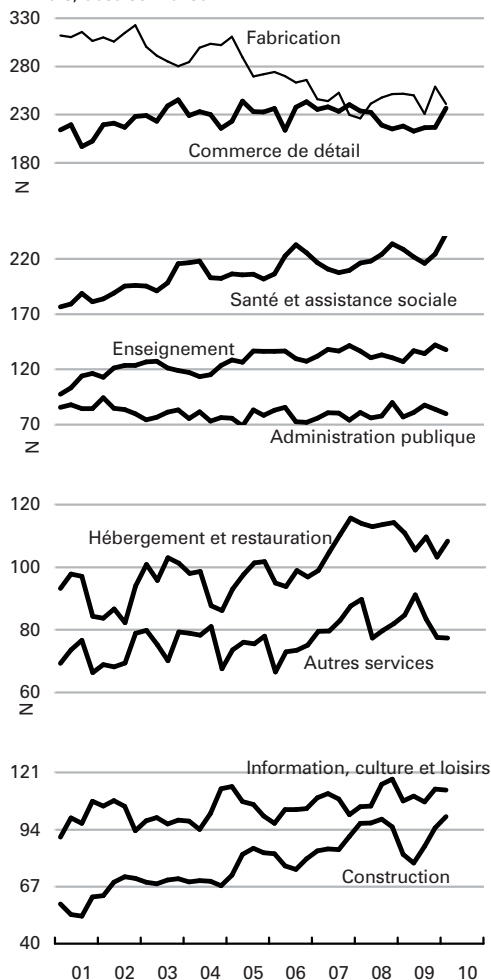
1999=100, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada

Emploi par secteur, RMR de Montréal

Milliers, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada



INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES

Rechute du manufacturier

Malgré la reprise de la production industrielle nord-américaine, l'emploi manufacturier diminue de 7 % dans la région métropolitaine au premier trimestre 2010. Ce recul, qui suit une hausse de 12 % le trimestre précédent, reflète non seulement la baisse décalée de l'emploi en aéronautique et le déclin persistant du vêtement, mais aussi le recul de plusieurs industries de biens durables.

Chute tardive de l'emploi en aéronautique

La baisse de l'emploi en aéronautique, attendue avec appréhension depuis un an, se produit finalement. L'emploi dans l'industrie du matériel de transport chute de 16 % au premier trimestre 2010. Ceci dit, après avoir chuté de 31 % les trois trimestres précédents, les livraisons québécoises d'avions sont stables depuis deux trimestres, ce qui laisse croire que les mises à pied actuelles seront de courte durée.

Recul des biens durables

Les industries de biens durables, qui avaient participé à la reprise manufacturière de la fin de 2009, rechutent. L'emploi diminue de 12 % dans les industries de biens durables autres que le matériel de transport. Les industries des produits métalliques, des machines et du matériel électrique font des mises à pied. Dans celle des produits électroniques, l'emploi remonte depuis trois trimestres, mais les livraisons québécoises reculent de 15 % au premier trimestre.

Le déclin du vêtement reprend

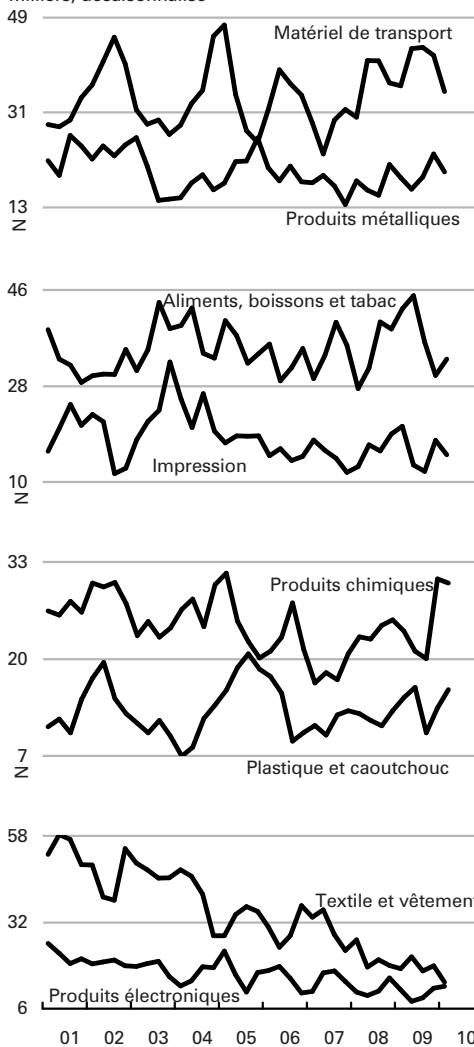
L'industrie du textile et vêtement, qui s'était stabilisée pendant la récession, continue de décliner. L'emploi diminue de 26 % au premier trimestre. L'impression se remet à perdre des effectifs au premier trimestre, tandis que les livraisons québécoises diminuent de 8 %.

La production de médicaments bondit

À part le vêtement et l'impression, la majorité des industries de biens non durables sont en croissance au début de l'année, en particulier les industries plastique et pharmaceutique. Les livraisons québécoises de produits pharmaceutiques ont bondi de 57 % depuis 3 trimestres. L'industrie chimique, dont fait partie l'industrie pharmaceutique, maintient ses effectifs inchangés après une forte expansion au trimestre précédent. Enfin, la chute de l'emploi dans l'industrie des aliments s'arrête.

Emploi, industries principales, RMR de Montréal

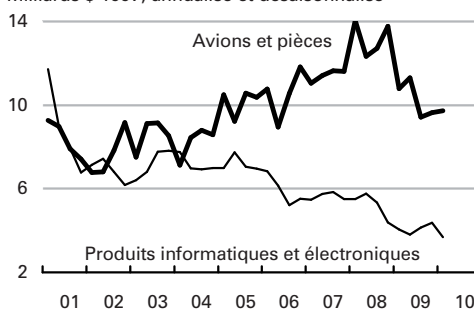
Milliers, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada

Livraisons, biens durables¹

Milliards \$ 1997, annualisé et désaisonnalisé



1. Livraisons du Québec pour des industries importantes de Montréal

Source : Statistique Canada

SECTEURS RÉGIONAUX

Reprise de Laval et de l'île de Montréal

Le boom de l'emploi du premier trimestre se concentre dans l'île de Montréal et à Laval. Le taux d'emploi grimpe de 1,3 point de pourcentage dans l'île de Montréal et de 1,0 point à Laval. L'île de Montréal, qui avait subi la majorité des pertes d'emplois pendant la dernière récession, a du chemin à parcourir pour revenir à son niveau d'avant la récession. Elle n'a récupéré que 52 % des emplois perdus. Laval est déjà entrée en phase d'expansion. Les gains d'emplois de Laval jusqu'au premier trimestre 2010 dépassent de 24 % les pertes.

La reprise de l'île de Montréal fait chuter drastiquement le chômage. La récession avait fait passer le taux de chômage de 8,9 % à la fin de 2008 à 12,0 % à la mi-2009. Il retombe à 9,8 % au premier trimestre 2010. L'indicateur de dépendance sociale diminue pour un deuxième trimestre de suite dans l'île de Montréal, mais, paradoxalement, il continue de grimper dans le reste de la métropole.

Santé et services aux entreprises embauchent dans l'île de Montréal

L'emploi de l'île de Montréal reprend à la faveur de la forte embauche qui a cours dans la santé et les services professionnels, financiers et administratifs. Par ailleurs, Montréal essuie des pertes dans le transport, et la désindustrialisation, qui a cours depuis une décennie, se poursuit.

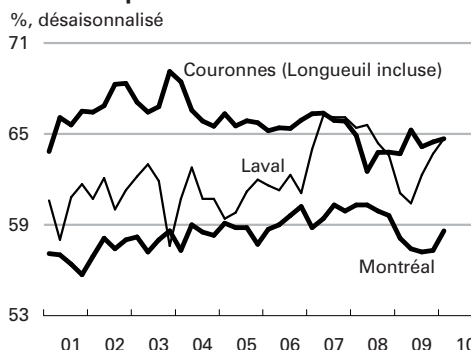
Services professionnels et fabrication en expansion à Laval

La bonne tenue des services aux entreprises avait amoindri les pertes d'emplois à Laval pendant la récession. Au premier trimestre 2010, la forte embauche dans les services professionnels et une remontée de la fabrication assure la poursuite de la reprise. Par contre, Laval subit les mises à pied dans la distribution. Dans le graphique de la page suivante, les pertes dans la distribution expliquent la chute des services à la consommation, le commerce de gros étant inclus dans le commerce.

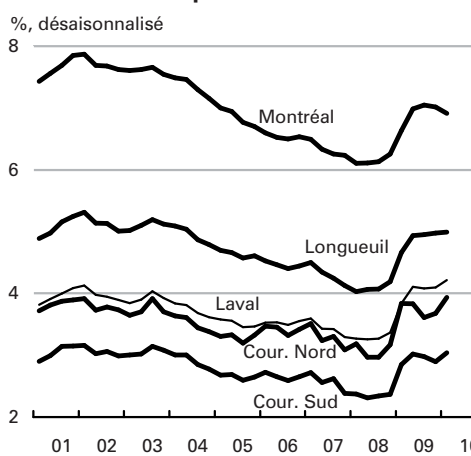
Stabilité des couronnes

Les résidents des couronnes n'ont pas subi de mises à pied significatives pendant la récession et bénéficient depuis d'une progression modérée de l'emploi. Au premier trimestre 2010, leur taux d'emploi progresse faiblement, de 0,2 point de pourcentage.

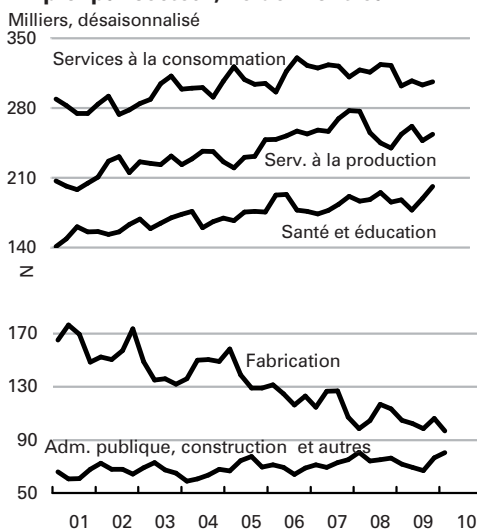
Taux d'emploi



Indicateur de dépendance sociale



Emploi par secteur, île de Montréal





SECTEURS RÉGIONAUX (suite)

Hausse du chômage dans les couronnes

Cependant, pour un deuxième trimestre d'affilée, plusieurs résidents des couronnes reviennent sur le marché du travail : le taux d'activité grimpe de 1,8 point de pourcentage en six mois, à 70,7 %. Ils ne trouvent pas tous preneur. Aussi, le taux de chômage augmente de 6,8 % à 8,5 %.

De plus, le recours à l'assurance-chômage et à l'aide sociale a augmenté significativement dans les couronnes au premier trimestre. L'indicateur de dépendance sociale augmente de 0,15 point de pourcentage dans la couronne Nord et de 0,25 point dans la couronne Sud.

Rechute manufacturière dans les couronnes

Les couronnes profitent de la croissance généralisée des services à la consommation, des services aux entreprises (en particulier des services administratifs), de la santé et de la construction. Cependant, la croissance des couronnes est entravée par la rechute de la fabrication et du transport. L'industrie manufacturière évolue en dents de scie depuis un an dans les couronnes, perdant un trimestre les gains réalisés le trimestre précédent. L'emploi dans la fabrication diminue de 11 % au premier trimestre 2010 après une hausse de 17 % au trimestre précédent.

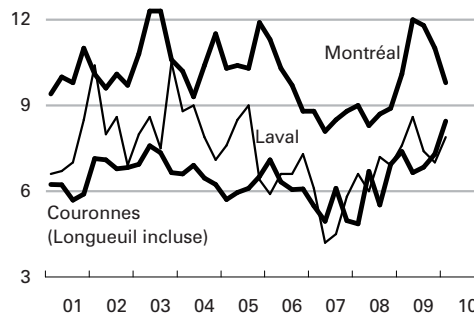
Recul des faillites dans les couronnes

Grâce à la reprise de l'emploi et à la faiblesse des taux d'intérêt, les faillites sont presque revenues au niveau prévalant avant la récession. Après avoir chuté

abruptement au quatrième trimestre, les taux de faillites personnelles continuent de diminuer faiblement dans les couronnes, mais demeurent inchangés à Montréal et remontent légèrement à Laval.

Taux de chômage

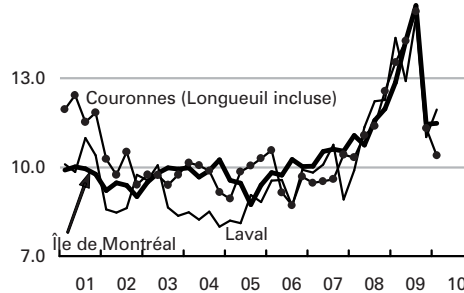
%, désaisonnalisé



Sources : Statistique Canada et Inst. de la statistique du Québec

Taux de faillites personnelles

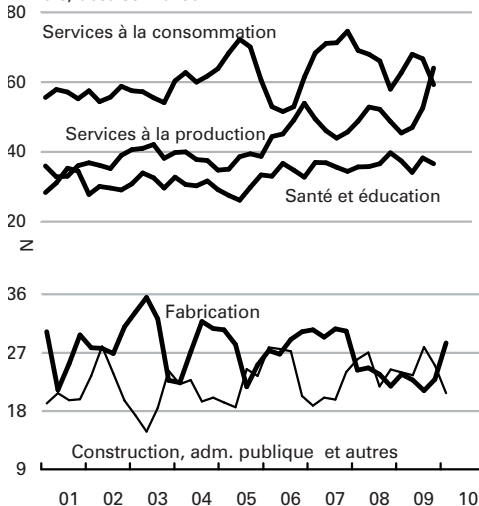
Taux par 10 000 habitants de 15 ans & +, désaisonnalisé



Sources : Industrie Canada et Statistique Canada

Emploi par secteur, Laval

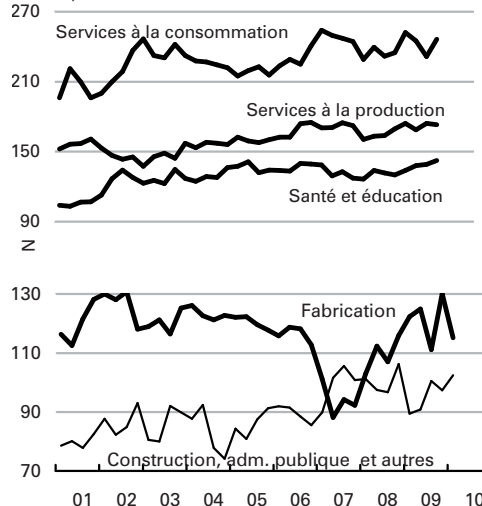
Milliers, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada

Emploi par secteur, couronnes¹

Milliers, désaisonnalisé



1. Longueuil incluse

Source : Statistique Canada

IMMOBILIER ET CONSTRUCTION

Marché du logement effervescent

Les taux d'intérêt historiquement faibles et l'anticipation de leur relèvement stimulent le marché du logement. Les ventes de logement sur le réseau SIA/MLS demeurent au niveau annualisé de 45 000 unités qui prévalait pendant les deux années qui précédaient la récession. Comme les consommateurs anticipent une remontée des taux hypothécaires, plusieurs devancent l'achat de leur logement pour bénéficier des conditions de financement les plus favorables.

Hausses de prix généralisées

La forte demande accélère la croissance des prix. Après avoir frôlé le terrain négatif à la fin de 2008, la hausse des prix sur 12 mois atteint 10 %. Toutes les zones géographiques et tous les types de propriétés affichent des hausses de prix. Ceci dit, comme la faiblesse des taux d'intérêt a incité plusieurs acheteurs à opter pour une résidence de gamme supérieure, une part de la hausse des valeurs moyennes ne fait que refléter le changement du type de propriétés transigées.

Forte construction de logements

La construction de logements demeure soutenue, quoique un peu moins élevée qu'au dernier trimestre 2009. L'accès à une gamme supérieure de logement joue ici aussi. La valeur des permis de construction résidentielle neuve grimpe de 69 % par rapport au premier trimestre 2009 alors que le nombre de mises en chantier n'augmente que de 31 %. De plus, le crédit d'impôt fédéral à la rénovation, qui a pris fin en février, a stimulé la rénovation, vraisemblablement en incitant les consommateurs à devancer leurs projets de modification résidentielle. La valeur des permis pour la rénovation résidentielle bondit de 82 % par rapport à l'an dernier.

Immobilier non résidentiel calme

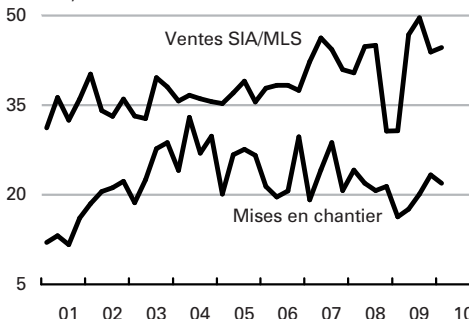
Par contre, la construction non résidentielle ne décolle pas, hormis les travaux de génie civil. La valeur des permis de construction recule dans les trois créneaux : commercial, industriel et institutionnel.

Dans le marché des bureaux, le taux d'inoccupation augmente, comme ailleurs au Canada et aux États-Unis, atteignant 10,6 % au premier trimestre 2010. Cependant, l'embauche récente dans les services professionnels, financiers et administratifs devrait stimuler la demande de bureaux dans les mois à venir.

Construction et vente de logements

RMR de Montréal

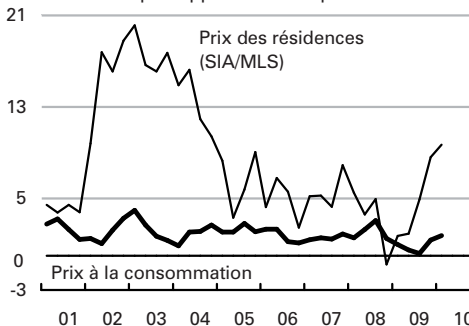
Milliers, annualisé et désaisonnalisé



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Chambre immobilière du Grand Montréal

Prix dans la RMR de Montréal

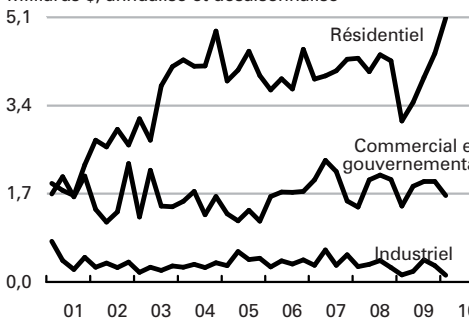
Variation en % par rapport à l'année précédente



Sources : Statistique Canada et Chambre immobilière du Grand Montréal

Permis de construction, RMR de Montréal

Milliards \$, annualisé et désaisonnalisé



Source : Statistique Canada



CONSOMMATION ET TOURISME

Ventes au détail vigoureuses

Les consommateurs ont accéléré leurs achats de biens. Les ventes au détail ont augmenté de 2 % au premier trimestre dans la région métropolitaine.

La plupart des secteurs ont augmenté leurs ventes. Plus particulièrement, les consommateurs ont acheté davantage d'automobiles neuves. De plus, le relèvement des prix du pétrole gonfle le chiffre d'affaires des stations services. La poussée de la rénovation, stimulée par un crédit d'impôt fédéral, mousse les ventes de matériaux de construction.

Faiblesse du tourisme

L'industrie hôtelière ressent encore les effets de la récession. Les touristes étrangers se relèvent d'une récession sévère. De plus, l'appréciation du huard, qui a terminé le trimestre à 97,8 cents EU, éloigne les touristes des destinations canadiennes. Le nombre de touristes entrés au Québec continue de diminuer au premier trimestre.

Les hôteliers sont parvenus, cependant, à remplir un peu plus leurs établissements. Après le creux atteint au deuxième trimestre 2009, qui avait été marqué par l'absence du Grand Prix, le taux d'occupation des hôtels montréalais remonte graduellement, passant de 58,8 % à 62,4 %.

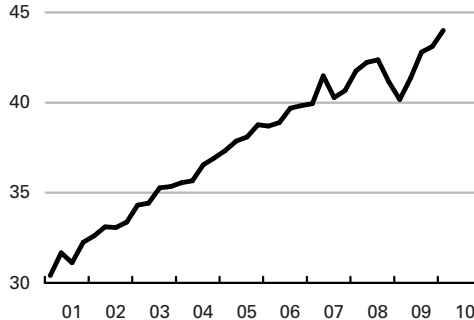
Le port : reprise du trafic de conteneurs

Après une remontée pendant la deuxième moitié de 2009, le trafic du port de Montréal demeure inchangé au premier trimestre 2010. Le trafic de produits pétroliers diminue, ce qui contrebalance la hausse du vrac solide, en particulier le minerai de fer.

Le trafic de conteneurs, lui, poursuit sa croissance, progressant de 5,7 % au premier trimestre. Il évolue au rythme du commerce entre les États-Unis et l'Europe. La reprise des économies américaines et européennes a stimulé le trafic trans-atlantique, en particulier les exportations européennes. Par contre, la lenteur de la reprise européenne freine les exportations américaines, qui reculent même au premier trimestre. Les mesures d'austérité des gouvernements européens et la fin des mesures publiques de relance économique aux États-Unis devraient ralentir le commerce transatlantique, et par conséquent le trafic de conteneurs dans le port de Montréal.

Ventes au détail¹, RMR de Montréal

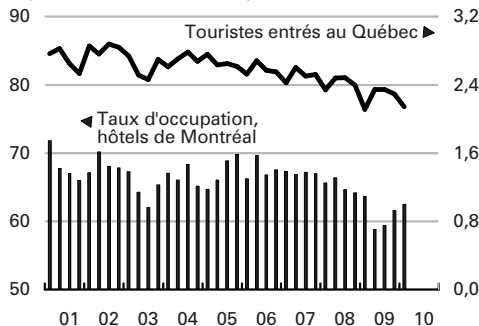
Milliards \$, annualisé et désaisonnalisé



1. Données estimées avant 2004 Source : Statistique Canada

Tourisme

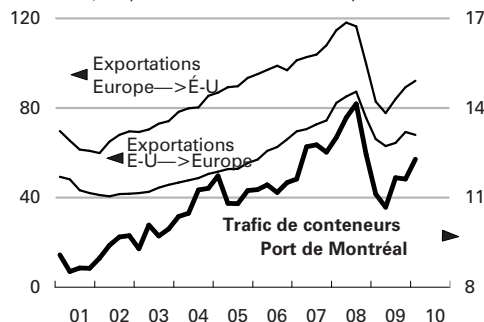
%, désaisonnalisé Milliers, annualisé et désaisonnalisé



Sources : Association des hôtels du grand Montréal et Statistique Canada

Trafic de conteneurs, port de Montréal et commerce États-Unis—Europe

Milliards \$ US, dés. Millions de tonnes, annualisé et dés.



Sources : Bureau of Economic Analysis et Port de Montréal

Indicateurs économiques de la RMR de Montréal, trimestriels

	Unité	2008				2009				2010
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1
Désaisonnalisé										
Marché du travail										
Population active	Moyenne 000	2 057	2 041	2 048	2 060	2 049	2 079	2 071	2 083	2 118
Emploi	000	1 910	1 889	1 898	1 897	1 870	1 881	1 877	1 894	1 927
Taux d'emploi	%	62,5	61,7	61,8	61,6	60,5	60,7	60,4	60,7	61,6
Taux de chômage	%	7,2	7,5	7,3	7,9	8,8	9,5	9,4	9,1	9,0
Assurance-chômage (1,3)	000	45,6	44,9	45,4	48,1	59,2	65,0	63,7	63,1	64,2
Aide sociale (1,4,e)	000	76,1	75,5	75,6	76,4	77,5	78,3	78,8	79,8	79,8
Immobilier										
Permis de construction	Total M \$	1 510	1 590	1 710	1 630	1 180	1 380	1 580	1 660	1 720
Mises en chantier	Nombre	6 000	5 500	5 200	5 300	4 100	4 400	5 000	5 800	5 500
Ventes de résidences (SIA/MLS, 1)	Nombre	10 100	11 200	11 300	7 700	7 700	11 700	12 400	11 000	11 200
Autres										
Ventes au détail (1)	Total M \$	10 440	10 560	10 596	10 289	10 044	10 341	10 698	10 782	11 000
Trafic du port, total (1)	000 t	7 006	6 562	6 683	6 909	6 086	5 460	5 917	6 475	6 476
Conteneurs (1)	000 t	3 254	3 420	3 536	3 110	2 778	2 669	2 916	2 903	3 069
Trafic des aéroports (1)	000 pass.	3 298	3 274	3 132	3 114	3 128	3 013	3 040	3 044	3 169
Taux d'occupation des hôtels (1)	Moy., %	65,6	66,3	64,6	64,1	63,7	58,8	59,4	61,6	62,4
Non désaisonnalisé										
Marché du travail										
Population active	Moyenne 000	2 035	2 038	2 074	2 064	2 020	2 076	2 098	2 087	2 094
Emploi	000	1 878	1 890	1 921	1 911	1 833	1 881	1 900	1 907	1 895
Taux d'emploi	%	61,5	61,7	62,6	62,1	59,3	60,7	61,2	61,2	60,6
Taux de chômage	%	7,7	7,3	7,4	7,4	9,3	9,4	9,4	8,6	9,5
Assurance-chômage (3)	000	56,2	40,0	46,1	41,6	69,9	60,1	64,4	56,7	74,8
Aide sociale (4,e)	000	77,1	75,7	74,6	76,1	78,5	78,5	77,9	79,5	80,8
Emploi sectoriel										
Construction	Moyenne 000	88	100	106	95	75	80	93	94	91
Fabrication	000	220	239	255	253	244	248	237	261	234
Biens durables	000	110	132	130	125	112	124	132	142	119
Biens non durables	000	110	108	125	128	132	124	105	119	116
Commerce	000	317	314	317	316	309	304	322	315	310
Transport et entreposage	000	100	106	98	91	88	95	93	91	76
Finance, assurances, imm. et location	000	144	131	132	121	115	115	134	136	149
Serv. professionnels, scient. et techn.	000	184	174	172	169	182	183	175	177	190
Gestion et soutien à la gestion	000	64	74	77	78	70	80	82	67	73
Enseignement	000	144	130	120	137	134	137	120	149	145
Santé et assistance sociale	000	213	219	227	233	225	223	219	224	239
Information, culture et loisirs	000	101	101	122	120	103	106	113	115	108
Hébergement et restauration	000	108	114	118	115	105	106	114	104	103
Autres services	000	86	79	83	81	81	93	86	77	74
Administration publique	000	81	81	78	85	77	86	87	79	80
Construction										
Logements mis en chantier	Total Nombre	5 401	6 218	4 977	5 331	3 753	4 868	4 867	5 763	4 907
Permis de construction	M \$	1 180	1 799	1 680	1 752	923	1 558	1 548	1 772	1 329
Résidentiel		811	1 191	1 066	1 179	559	1 001	964	1 207	954
Commercial		261	409	369	328	194	334	310	340	234
Industriel		74	86	103	70	34	51	107	79	32
Institutionnel et gouvernemental		34	113	141	175	136	171	167	146	109
Immobilier										
Ventes de résidences (SIA/MLS)	Total Nombre	11 951	13 198	8 463	6 805	9 089	13 782	9 330	9 731	13 199
Taux d'inoccupation, logements locatifs	%		2,8		2,4		2,7		2,5	
Taux d'inoccupation, bureaux	%	7,9	8,5	8,3	8,2	8,8	9,7	10,3	10,2	10,6
Grand centre-ville	%	6,0	6,2	5,9	5,7	6,4	8,0	8,4	8,7	9,0
Périphérie et banlieue	%	11,5	12,8	12,8	12,8	13,2	12,8	13,7	12,9	13,4
Taux d'inoccupation, industriel	%	8,5	8,8	9,0	9,0	8,8	9,2	9,4	10,4	10,5
Prix et taux d'intérêt										
Prix à la consommation, indice 1992=100	Moyenne	111,2	113,1	113,7	112,4	112,3	113,7	113,9	113,9	114,2
Hausse en 1 an	%	1,6	2,3	3,1	1,5	1,0	0,5	0,2	1,4	1,8
Prix des résidences (SIA/MLS)	000 \$	249,8	264,0	267,7	261,5	254,1	269,1	280,8	284,0	278,8
Prêts hypothécaires, 5 ans	% fin	7,19	7,15	6,85	6,75	5,55	5,85	5,49	5,49	5,85
Autres										
Ventes au détail	Total, M \$	9 063	11 435	10 735	10 611	8 747	11 199	10 837	11 134	9 591
Faillites personnelles	Nombre	3 363	3 454	3 410	3 682	4 227	4 505	4 573	3 465	1 223
Faillites commerciales	Nombre	293	315	240	289	301	278	258	258	110
Trafic du port, total	000 t	6 021	6 917	7 070	7 014	5 173	5 770	6 272	6 579	5 568
Conteneurs	000 t	3 112	3 561	3 480	3 168	2 636	2 810	2 860	2 960	2 927
Trafic des aéroports	000 pass.	3 275	3 217	3 490	2 831	3 106	2 960	3 390	2 768	3 149
Taux d'occupation des hôtels	%	52,7	70,9	76,8	60,0	51,0	62,8	70,6	57,5	50,2

Notes et sources à la fin des tableaux

Indicateurs économiques de Montréal et de Laval, trimestriels

	Unité	2008				2009				2010
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1
Montréal										
Désaisonné (1)										
	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	6,11	6,11	6,13	6,26	6,63	6,98	7,05	7,01	6,91
Assurance-chômage (3)	000	21,9	22,2	22,6	23,6	28,0	31,8	32,1	31,5	30,7
Aide sociale (4)	000	58,3	58,0	57,9	58,4	59,0	59,7	60,2	60,3	59,8
Non désaisonné										
Marché du travail										
	Moyenne									
Population active	000	1 039	1 045	1 060	1 045	1 017	1 038	1 049	1 030	1 027
Emploi	000	940	959	968	957	906	915	928	924	921
Taux d'emploi	%	59,1	60,3	60,8	60,1	56,9	57,4	58,1	57,8	57,6
Taux de chômage	%	9,5	8,2	8,6	8,4	10,9	11,9	11,5	10,3	10,3
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	6,42	6,03	6,13	6,03	6,95	6,90	7,05	6,79	7,23
Assurance-chômage (3)	000	25,5	21,0	23,0	20,9	31,6	30,5	32,5	28,7	34,3
Aide sociale (4)	000	58,8	58,1	57,5	58,2	59,5	59,9	59,8	60,1	60,3
Immobilier et construction										
	Total									
Logements mis en chantier	Nombre	2 236	1 301	1 097	1 234	926	1 191	1 495	1 752	1 177
Permis de construction	M \$	376	602	566	479	311	538	570	582	490
Résidentiel		208	315	252	237	117	248	280	296	253
Commercial		136	194	189	140	116	166	173	168	137
Industriel		14	26	51	22	16	27	63	34	15
Institutionnel et gouvernemental		19	67	75	80	62	97	55	84	84
Ventes de résidences (SIA/MLS)	Nombre	4 404	5 299	3 255	2 732	3 379	5 384	3 675	3 912	4 797
Prix des résidences (SIA/MLS)	000 \$	300,3	315,4	324,7	311,5	304,4	325,0	337,5	346,4	339,6
Taux d'inoccupation, bureaux	%		8,6		8,2		9,9		10,4	
Failites personnelles	Nombre	1 823	1 754	1 762	1 879	2 120	2 329	2 359	1 805	1 901
Laval										
Désaisonné (1)										
	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	3,27	3,26	3,27	3,36	3,84	4,11	4,08	4,10	4,21
Assurance-chômage (3)	000	4,57	4,50	4,48	4,75	5,93	6,59	6,44	6,41	6,65
Aide sociale (4)	000	3,96	4,04	4,12	4,13	4,23	4,31	4,42	4,53	4,64
Non désaisonné										
Marché du travail										
	Moyenne									
Population active	000	215	215	223	219	207	206	219	223	224
Emploi	000	199	203	208	204	188	189	204	208	203
Taux d'emploi	%	63,7	64,7	66,1	64,5	59,4	59,5	63,9	64,7	63,1
Taux de chômage	%	7,6	5,6	6,6	6,7	8,9	8,2	6,6	6,7	9,2
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	3,70	3,07	3,27	3,12	4,27	3,92	4,08	3,85	4,64
Assurance-chômage (3)	000	5,62	4,03	4,56	4,08	6,98	6,13	6,52	5,75	7,70
Aide sociale (4)	000	4,05	4,02	4,04	4,14	4,31	4,29	4,34	4,55	4,72
Immobilier et construction										
	Total									
Logements mis en chantier	Nombre	736	991	864	643	832	561	846	828	370
Permis de construction	M \$	184	233	203	380	126	170	230	313	170
Résidentiel		119	169	159	302	102	112	159	226	132
Commercial		61	54	31	57	14	52	25	31	21
Industriel		4	3	3	16	6	3	3	13	1
Institutionnel et gouvernemental		0	7	10	5	5	3	43	43	16
Ventes de résidences (SIA/MLS)	Nombre	1 333	1 529	917	807	1 046	1 546	1 056	1 095	1 562
Prix des résidences (SIA/MLS)	000 \$	231,7	244,8	246,5	241,4	235,4	247,7	257,2	262,7	266,4
Taux d'inoccupation, bureaux	%		9,0		7,6		8,1		7,6	
Failites personnelles	Nombre	308	386	360	380	454	446	450	347	384

Notes et sources à la fin des tableaux

Indicateurs économiques de Longueuil et des couronnes, trimestriels

	Unité	2008				2009				2010
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1
Longueuil et couronnes										
Non désaisonné										
Marché du travail (yc Longueuil)										
	Moyenne									
Population active	000	781	778	792	801	797	832	830	834	843
Emploi	000	739	727	745	751	738	777	768	775	770
Taux d'emploi	%	64,2	62,8	64,0	64,1	62,7	65,6	64,5	64,7	63,9
Taux de chômage	%	5,4	6,5	5,9	6,2	7,3	6,6	7,5	7,1	8,7
Failites personnelles	Nombre	1 232	1 314	1 288	1 423	1 653	1 730	1 764	1 313	1 300

Indicateurs économiques de Longueuil et des couronnes, trimestriels (suite)

	Unité	2008				2009				2010
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1
Longueuil										
Désaisonnalisé (1)										
	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2,6)	%	4,03	4,06	4,07	4,19	4,66	4,94	4,95	4,98	5,00
Assurance-chômage (3,6)	000	3,77	3,92	3,87	4,06	5,06	5,75	5,65	5,57	5,51
Aide sociale (4,6)	000	5,63	5,56	5,62	5,70	5,80	5,77	5,90	6,03	6,14
Non désaisonnalisé										
	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2,6)	%	4,49	3,86	4,08	3,92	5,12	4,73	4,96	4,71	5,46
Assurance-chômage (3,6)	000	4,73	3,42	3,99	3,47	6,03	5,25	5,77	4,98	6,48
Aide sociale (4,6)	000	5,74	5,58	5,52	5,67	5,91	5,79	5,80	6,00	6,26
Immobilier et construction										
Total										
Logements mis en chantier	Nombre	622	591	643	705	406	591	538	636	907
Permis de construction	M \$	145	210	218	259	142	185	195	266	139
Résidentiel		109	117	117	204	71	126	116	203	109
Commercial		24	68	61	47	21	27	35	55	18
Industriel		2	11	21	3	5	6	12	2	8
Institutionnel et gouvernemental		9	15	19	5	45	27	33	5	4
Ventes de résidences (SIA/MLS,9)	Nombre	1 677	1 733	1 073	862	1 171	1 907	1 188	1 256	1 781
Prix des résidences (SIA/MLS,9)	000 \$	234,1	246,3	250,4	249,8	243,7	251,3	270,1	259,5	268,6
Taux d'inoccupation, bureaux	%		5,7		8,1		6,6		6,6	
Couronne Sud										
Désaisonnalisé (1)										
	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2,7)	%	2,37	2,31	2,34	2,37	2,85	3,02	2,98	2,89	3,04
Assurance-chômage (3,7)	000	6,36	6,15	6,29	6,46	8,27	8,91	8,68	8,31	8,78
Aide sociale (4,7)	000	2,56	2,58	2,61	2,58	2,65	2,73	2,85	2,95	3,09
Non désaisonnalisé										
	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2,7)	%	2,97	1,99	2,34	2,10	3,44	2,70	2,97	2,63	3,62
Assurance-chômage (3,7)	000	8,55	4,91	6,34	5,46	10,46	7,66	8,74	7,31	10,97
Aide sociale (4,7)	000	2,63	2,60	2,53	2,56	2,73	2,75	2,77	2,93	3,16
Immobilier et construction										
Total										
Logements mis en chantier (5)	Nombre	753	1 280	827	1 455	694	1 168	960	980	1 040
Permis de construction (5)	M \$	212	322	294	246	165	281	247	232	239
Résidentiel		175	252	224	171	120	223	189	187	216
Commercial		25	38	46	28	26	37	38	30	19
Industriel		11	22	14	9	3	6	11	9	3
Institutionnel et gouvernemental		0	10	10	38	16	15	9	6	1
Ventes de résidences (SIA/MLS,5,9)	Nombre	1 791	1 876	1 300	911	1 421	2 032	1 427	1 435	2 073
Prix des résidences (SIA/MLS,5,9)	000 \$	219,9	227,6	233,2	215,4	222,3	226,1	238,9	234,1	235,5
Couronne Nord										
Désaisonnalisé (1)										
	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2,8)	%	3,19	2,97	2,97	3,17	3,84	3,83	3,61	3,68	3,93
Assurance-chômage (3,8)	000	8,02	7,29	7,36	8,17	10,68	10,70	9,80	10,08	11,14
Aide sociale (4,8)	000	3,99e	3,95e	3,95	3,99	4,11e	4,15e	4,28e	4,34e	4,38e
Non désaisonnalisé										
	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2,8)	%	3,88	2,60	2,98	2,83	4,52	3,48	3,62	3,35	4,60
Assurance-chômage (3,8)	000	10,53	5,89	7,52	6,90	13,18	9,30	9,95	8,82	13,64
Aide sociale (4,8)	000	4,10e	3,98e	3,83	3,96	4,23e	4,18e	4,17e	4,32e	4,50e
Immobilier et construction										
Total										
Logements mis en chantier (5)	Nombre	1 054	2 055	1 546	1 294	895	1 357	1 028	1 567	1 413
Permis de construction (5)	M \$	263	432	399	388	179	383	306	379	292
Résidentiel		200	337	315	266	150	292	221	294	244
Commercial		15	55	43	56	17	52	40	55	40
Industriel		42	24	14	20	4	10	18	22	4
Institutionnel et gouvernemental		5	15	27	46	8	29	28	8	3
Ventes de résidences (SIA/MLS,5)	Nombre	2 746	2 761	1 918	1 493	2 072	2 913	1 984	2 033	2 986
Prix des résidences (SIA/MLS,5)	000 \$	206,6	211,8	214,1	212,5	208,3	218,5	223,8	223,5	223,8

- Désaisonnalisé par la CMM.
- Indicateur de dépendance sociale = $100 \times (\text{bénéficiaires ordinaires de l'assurance-chômage sans gains et bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes à l'emploi}) \div \text{population de 15 à 64 ans}$.
- Bénéficiaires ordinaires de l'assurance-chômage sans gains.
- Bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes à l'emploi.
- Selon les limites territoriales de la RVMR de Montréal.
- Ancienne MRC de Champlain (correspond à l'agglomération de Longueuil sans Boucherville et Saint-Bruno).
- Somme des MRC de La Vallée-du-Richelieu, Lajemmerais, Roussillon et Vaudreuil-Soulanges.
- Somme des MRC de Deux-Montagnes, Thérèse-De Blainville, Mirabel, L'Assomption et Les Moulins.
- Ventes de Candiac et de La Prairie comprises dans l'agglomération de Longueuil et non dans la couronne Sud.
- Estimation.

Sources : Statistique Canada, Emploi et Solidarité sociale - Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Banque du Canada, CB Richard Ellis, Industrie Canada, Association des hôtels du grand Montréal, Chambre immobilière du Grand Montréal, Port de Montréal et Aéroports de Montréal



Lexique

Chômeur. Personne qui est sans emploi et qui se cherche activement un emploi.

Désaisonnalisation. Supprime l'effet des variations répétitives qui se produisent dans l'année, variations causées par des événements annuels réguliers comme l'évolution du climat et les congés fixes.

Emploi (personnes occupées). Nombre de personnes qui habitent une région et qui travaillent, peu importe le lieu d'emploi.

Indicateur de dépendance sociale. $100 \times (\text{bénéficiaires ordinaires de l'assurance-chômage sans gains et bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes et avec contraintes temporaires}) \div \text{population de 15 à 64 ans}$.

Indice des prix à la consommation. Indice qui mesure la variation dans le temps du coût à l'achat d'un « panier » constant de biens et services. Il mesure donc le mouvement des prix.

Mise en chantier. Désigne le début des travaux de construction, généralement après la mise en place de la semelle de béton.

Population active. Nombre de personnes, parmi la population de 15 ans et plus, au travail ou en chômage.

Prix (ou dollars) constants. Prix d'une période choisie comme base, qui mesurent la valeur réelle des biens et services. Toute variation de la valeur réelle provient exclusivement de la variation des quantités physiques.

Prix (ou dollars) courants. Prix de la période courante, qui mesurent la valeur nominale des biens et services. Toute variation de la valeur nominale provient des variations combinées des prix et des quantités physiques.

Note explicative

L'économie métropolitaine décrit, chaque trimestre, l'évolution de l'économie dans la région métropolitaine de Montréal et ses cinq secteurs, Montréal, Laval, Longueuil, les couronnes Nord et Sud.

L'information sur l'économie urbaine est incomplète car les statistiques sont agrégées en priorité à l'échelle nationale et provinciale. Lorsqu'il n'existe pas d'information sur la région métropolitaine de Montréal, les données disponibles pour l'unité spatiale la plus proche, le Québec ou le Canada, sont utilisées.

Les organismes producteurs de statistiques désaisonnalisent peu les données régiona-

Produit intérieur brut (PIB). Valeur de tous les biens et services produits à l'intérieur des limites géographiques d'un pays (région, province) au cours d'une période donnée (année, trimestre).

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal. Région qui comprend les villes de Montréal, Laval et Longueuil, la couronne Nord (jusqu'à Saint-Placide, Saint-Jérôme, Mascouche et Lavaltrie) et la couronne Sud (jusqu'à Hudson, Saint-Zotique, Beauharnois, Saint-Isidore, La Prairie, Chambly, Mont-Saint-Hilaire, Belœil et Verchères); 4 259 km²; 3 815 000 h en 2009.

La **Communauté métropolitaine de Montréal** englobe le territoire de la RMR de Montréal moins les municipalités de Coteau-du-Lac, Gore, Lavaltrie, L'Épiphanie (ville et paroisse), Les Coteaux, Saint-Colomban, Saint-Jérôme, Saint-Placide et Saint-Zotique, plus celles de Calixa-Lavallée, Contrecoeur et Saint-Jean-Baptiste; 3 838 km²; 3 684 000 h en 2009.

Service inter-agences (SIA/MLS). Service de vente résidentielle qui rend une propriété accessible aux courtiers et agents membres de la Chambre immobilière du Grand Montréal et du Service.

Taux d'activité. (Population active \div population de 15 ans et plus) \times 100.

Taux de chômage. (Nombre de chômeurs \div population active) \times 100.

Taux d'emploi. (Emploi \div population de 15 ans et plus) \times 100.

Ventes au détail. Marchandises et services connexes pour la consommation ménagère ou personnelle, vendus habituellement dans un magasin.

les. Nous le faisons dans certains cas. Autrement, la comparaison ne peut se faire qu'avec le trimestre correspondant de l'année précédente.

Pour des renseignements supplémentaires, communiquer avec Maxime Trottier, Développement économique métropolitain, 514-350-2558, mtrottier@cmm.qc.ca

Pour obtenir une copie, visiter le site Internet de la CMM, www.cmm.qc.ca, ou rejoindre Brigitte Cloutier, 514-350-2565, conomie.metropolitaine@cmm.qc.ca