



Communauté métropolitaine
de Montréal

L'économie MÉTROPOLITAINE

Trimestriel

- Reprise de l'emploi
- Difficultés des couronnes
- Commerce de détail : une embauche saisonnière ?
- Poussée des services d'information
- Accalmie manufacturière
- Baisse des mises en chantier de condos

Indicateurs trimestriels (p. 8) :
RMR de Montréal, île de Montréal, Laval, Longueuil, couronne Sud, couronne Nord

L'économie métropolitaine décrit de manière concise l'évolution à court terme des principaux agrégats économiques et les faits saillants du trimestre. Dans les tableaux synthèses que le lecteur trouvera à la fin du document, le bulletin offre les statistiques économiques courantes de la région métropolitaine de Montréal et de ses cinq secteurs : Montréal, Laval, Longueuil, les couronnes Nord et Sud. *L'économie métropolitaine* est disponible sur le site Internet de la Communauté métropolitaine de Montréal à l'adresse suivante : www.cmm.qc.ca.

Formée du territoire de 82 municipalités, la CMM regroupe 3,8 millions d'habitants, soit près de la moitié de la population du Québec. Elle est un organisme métropolitain de planification, de coordination et de financement.

Remontée légère de l'emploi

L'économie métropolitaine se remet de la chute des deux trimestres précédents. L'emploi, qui avait reculé de 3,4 % pendant les deux derniers trimestres de 2011, remonte de 0,7 % au premier trimestre de 2012. La croissance touche tant les postes à temps plein qu'à temps partiel.

L'ajustement de l'économie à l'appréciation du huard se poursuit, mais de manière indirecte. Bien que la contraction de l'industrie manufacturière se soit interrompue, les services aux résidents dans les couronnes continuent à se contracter au premier trimestre 2012. La restructuration des sociétés pharmaceutiques provoque encore une contraction des services de recherche clinique.

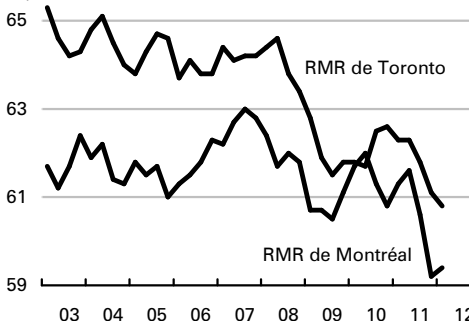
L'industrie des jeux électroniques et les centres d'appels stimulent l'emploi, en particulier dans le centre-ville et le Mile-End. Enfin, l'emploi dans le commerce de détail recommence à augmenter au premier trimestre; il semble continuer d'évoluer en dents de scie, au rythme des saisons de l'immobilier, comme il le fait depuis deux ans.

Le chômage continue d'augmenter

La reprise de l'emploi incite des personnes inactives à retourner sur le marché du travail. Le taux d'activité augmente de 0,6 point de pourcentage, à 65,5 %. Par contre, le taux de chômage poursuit son ascension, atteignant 9,2 %.

Taux d'emploi

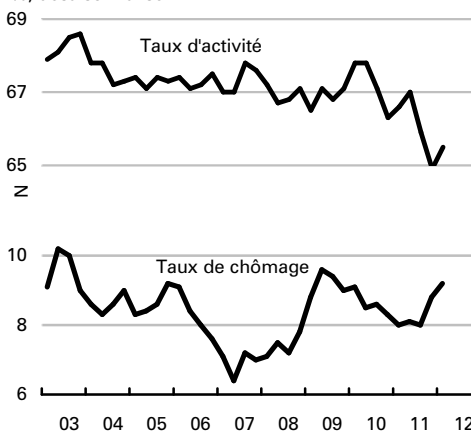
%, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada

Taux d'activité et de chômage, RMR de Montréal

%, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada

SECTEURS ÉCONOMIQUES

Commerce de détail : une embauche saisonnière ?

Les services à la consommation fournissent l'impulsion la plus forte. Leurs effectifs augmentent de 3,7 % au premier trimestre 2012. En particulier, le commerce de détail accroît sa main-d'œuvre de 3,0 %. On ne sait pas si la hausse est durable ou saisonnière. Depuis le début de 2010, l'emploi dans le commerce de détail croît jusqu'au printemps et recule jusqu'à la fin de l'année.

Poussée des services d'information

Après une forte baisse pendant la deuxième moitié de 2011, marquée par des compressions de personnel chez Bell, l'emploi rebondit dans les services d'information. L'industrie des jeux vidéo entre dans une phase de croissance accélérée. Plusieurs entreprises ont annoncé des expansions, dont Square Enix et Babel Media, qui prévoient embaucher respectivement 350 et 200 personnes.

Reprise des services administratifs

L'emploi dans les services à la production augmente de 3,3 % au premier trimestre. La contraction des services financiers et immobiliers, qui avait cours depuis le deuxième trimestre 2010, s'interrompt.

L'emploi dans la gestion d'entreprises et les services de soutien grimpe. Les centres d'appels sont les principaux embaucheurs. Nordia, une filiale de Bell qui avait inauguré un nouveau centre d'appels à Laval en octobre 2011 et réembauché la plupart des employés mis à pied par IQT-Solutions, continue d'embaucher. Air Canada augmente la taille de son centre d'appels. Cependant, les sièges sociaux, se remettent encore des restructurations effectuées par les sociétés pharmaceutiques.

L'expansion du commerce de gros se poursuit. L'emploi augmente presque sans arrêt depuis la dernière récession. La distribution d'aliments et d'articles de soins personnels suscite la plus forte croissance. Le transport recommence à embaucher après un an de contraction.

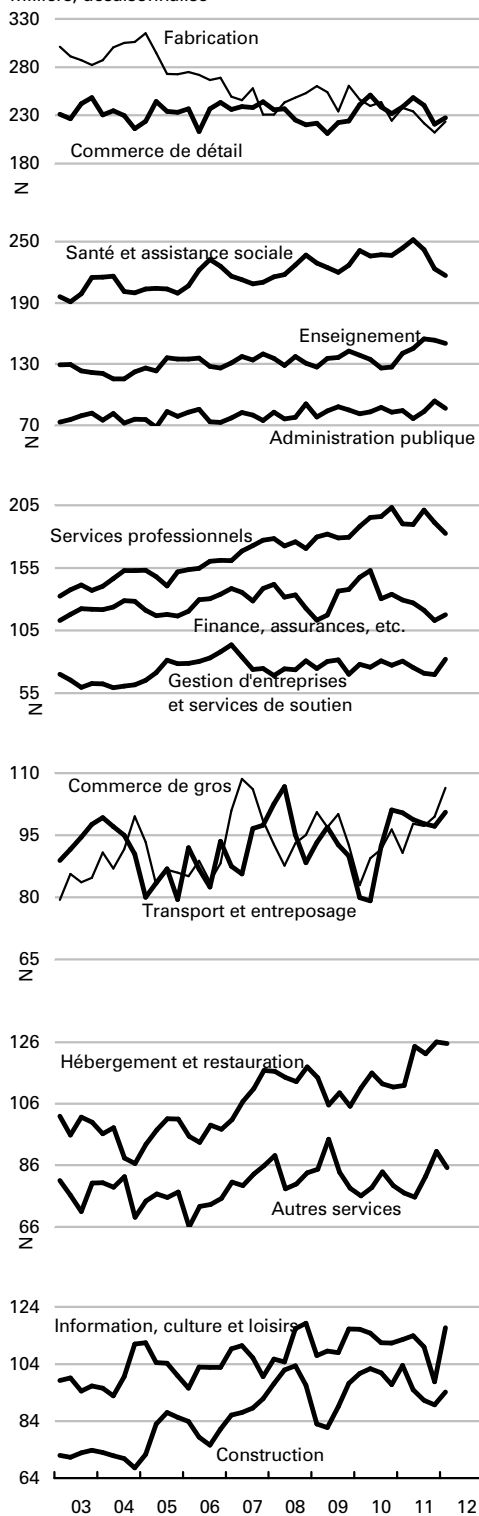
L'emploi diminue de 4,4 % dans les services professionnels. Les restructurations des pharmas continuent de réduire la recherche clinique réalisée dans la région métropolitaine. Les services informatiques et le génie maintiennent leurs effectifs.

Recul de la santé et de l'éducation

Le recul de l'emploi se poursuit en santé et services sociaux tandis que l'enseignement atteint un plateau.

Emploi par secteur, RMR de Montréal

Milliers, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada



INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES

Accalmie manufacturière

L'industrie manufacturière bénéficie d'un répit : une hausse des livraisons en fin de 2011 suivie d'une hausse de l'emploi de 6 % au premier trimestre 2012. Cependant, les livraisons diminuent de nouveau au premier trimestre, ce qui pourrait réduire les besoins de main-d'œuvre. Une devise forte et des coûts d'énergie élevés continuent de freiner le secteur. Le taux de change fluctue aux alentours de la parité.

Les deux industries qui emploient le plus de travailleurs — le matériel de transport et les aliments et boissons — embauchent. L'emploi dans les aliments et boissons rejoint son niveau d'avant la récession.

L'embauche reprend aussi dans les industries des produits chimiques et métalliques et même dans celle du vêtement.

Les industries majeures qui perdent des effectifs sont l'impression et la fabrication de produits électroniques.

Baisse des livraisons d'avions

L'emploi augmente de 15 % dans la fabrication de matériel de transport au premier trimestre 2012. Cependant, les livraisons québécoises de produits aérospatiaux — le principal segment de l'industrie montréalaise du matériel de transport — diminuent de 24 % au premier trimestre 2012 après une hausse marquée en fin d'année.

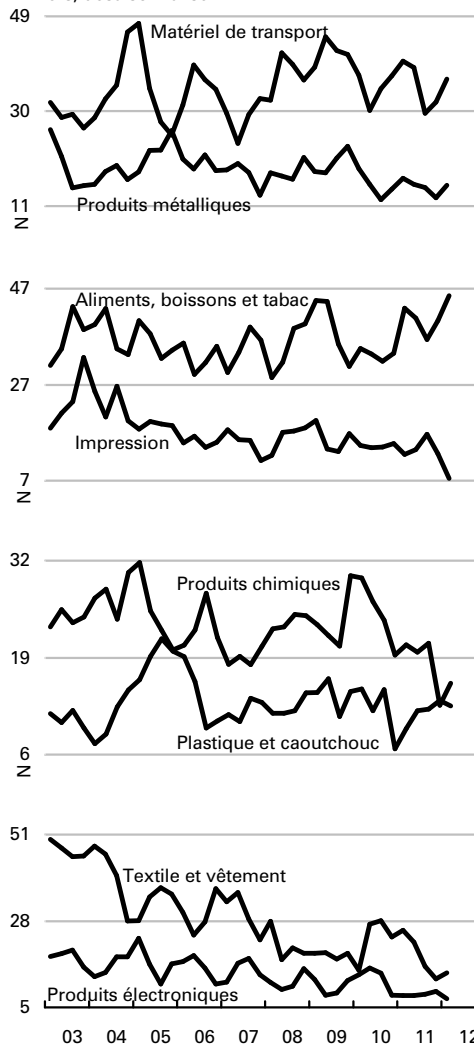
Les exportations québécoises donnent un portrait plus détaillé. Celles d'avions reculent de 44 % au premier trimestre. Le prix élevé du pétrole réduit la demande pour les avions régionaux, qui consomment plus de carburant par passager. Bombardier a réduit sa cadence de production en janvier. De plus, les livraisons d'avions d'affaires, dont la demande augmente, ont été retardées à cause de la transition de certains appareils de Bombardier vers un nouveau poste de pilotage.

Le carnet de commandes d'avions d'affaires est en expansion, tandis que celui des avions régionaux reprend grâce à une percée dans certains pays émergents.

Les exportations de pièces d'avions diminuent de 5 %. Seules celles de moteurs augmentent de 6 %: elles progressent modérément depuis la fin de la dernière récession.

Emploi, industries principales, RMR de Montréal

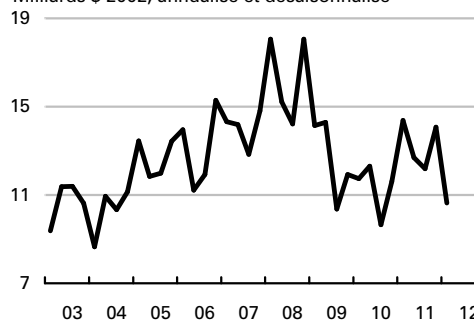
Milliers, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada

Livraisons aérospatiales québécoises

Milliards \$ 2002, annualisé et désaisonnalisé



Source : Statistique Canada

SECTEURS RÉGIONAUX

Difficultés des couronnes

Les couronnes continuent à subir l'impact de la contraction manufacturière de la fin de 2011. Leur taux d'emploi baisse de 0,6 point de pourcentage à 61,7 % au premier trimestre 2012. Le taux de chômage poursuit sa montée, à 7,3 %. Cependant, la baisse de la participation au marché du travail se stabilise, le taux d'activité ne diminuant que de 0,2 point de pourcentage.

Reprise à Laval, accalmie à Montréal

L'île de Montréal et Laval ont commencé à remonter la pente. Leur taux d'emploi remonte, de 0,5 point de pourcentage à 57,1 % à Montréal et de 2,2 points à 62 % à Laval.

La hausse de l'emploi incite des travailleurs à retourner sur le marché du travail. Le taux d'activité remonte de 0,8 point de pourcentage dans l'île de Montréal et de 2,5 points à Laval. Le taux de chômage reste presque inchangé à Laval, à 8,0 %, mais continue à monter dans l'île de Montréal, à 11,1 %.

L'indicateur de dépendance sociale, qui avait interrompu sa descente à la fin de 2011, se remet à décliner dans toutes les régions de la métropole.

Reprise de la fabrication et des services à la consommation à Montréal

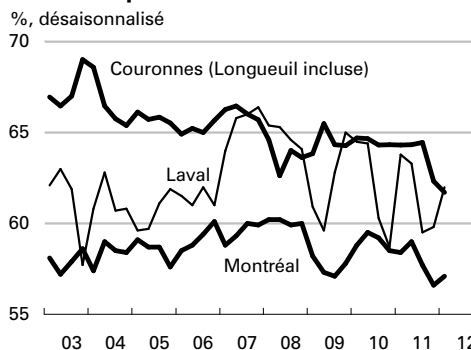
La fabrication et les services à la consommation, qui réduisaient leurs effectifs à la fin de 2011, les augmentent au début de 2012. L'expansion des services d'information, en particulier les jeux électroniques, se fait surtout dans l'île de Montréal.

La contraction des services à la production se poursuit. Depuis le sommet qu'ils ont atteint à la fin de 2010, ils ont perdu 10 % de leurs effectifs. Au premier trimestre 2012, les services professionnels font des mises à pied. La recherche scientifique continue de subir les contrecoûts de la restructuration des sociétés pharmaceutiques. Également, le transport réduit ses effectifs.

Remontée des services à la consommation à Laval

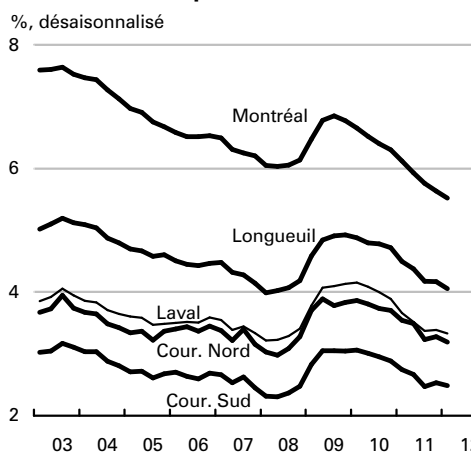
Les services à la consommation rebondissent à Laval. Leurs effectifs ont évolué en dents de scie depuis le début de 2011, grimant la première moitié de l'année, chutant la deuxième moitié et remontant partiellement au premier trimestre 2012. L'embauche touche particulièrement les personnes employées dans les services d'information et les loisirs.

Taux d'emploi



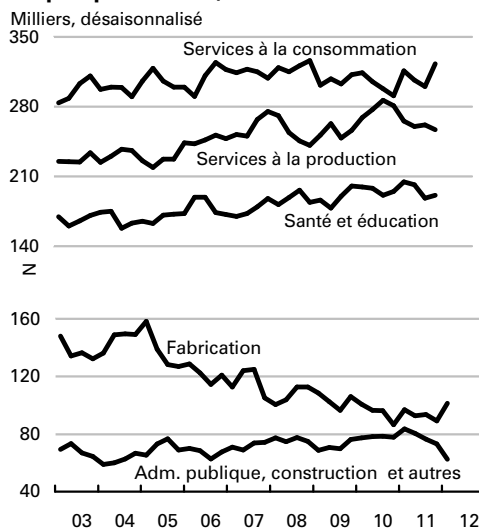
Sources : Statistique Canada et Inst. de la statistique du Québec

Indicateur de dépendance sociale



Sources : Statistique Canada, Emploi et Solidarité sociale - QC

Emploi par secteur, île de Montréal



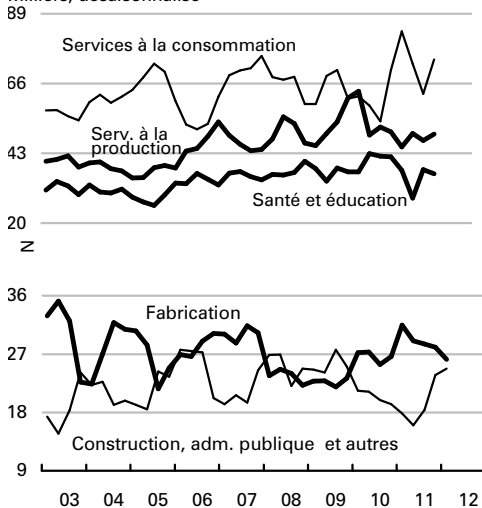
Source : Statistique Canada



SECTEURS RÉGIONAUX (suite)

Emploi par secteur, Laval

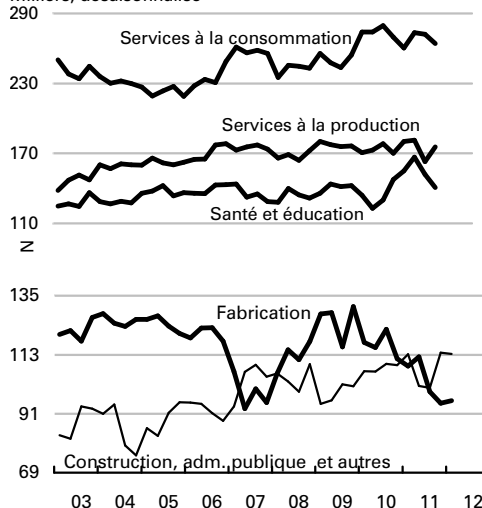
Milliers, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada

Emploi par secteur, couronnes¹

Milliers, désaisonnalisé



1. Longueuil incluse

Source : Statistique Canada

Les services à la production embauchent graduellement depuis trois trimestres. Auparavant, à partir de la mi-2010, ils avaient été malmenés par la contraction de la recherche clinique faite pour les sociétés pharmaceutiques. Cette tendance semble s'interrompre et les services professionnels recommencent à accroître leurs effectifs. Également, les services financiers et le soutien à la gestion embauchent.

La construction continue à embaucher, mais de manière moins marquée que les autres trimestres. Les personnes occupées en enseignement diminuent. La fabrication réduit faiblement ses effectifs depuis un an.

Arrêt de la contraction manufacturière des couronnes

L'hémorragie de l'industrie manufacturière dans les couronnes s'interrompt. Après la chute des deux derniers trimestres de 2011, l'emploi manufacturier demeure stable au premier trimestre 2012.

Santé et services sociaux, commerces et restaurants font des mises à pied

Par contre, la contraction manufacturière récente fait sentir son impact sur les services aux résidents. L'emploi diminue dans la santé et l'éducation (-7 %) et les services à la consommation (-3 %). Plus précisément, l'emploi baisse davantage dans la santé et les services sociaux, le commerce et la restauration.

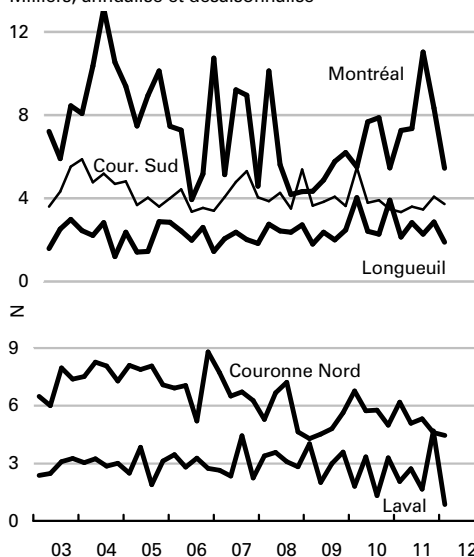
Les services à la production, en particulier le soutien à la gestion, reprennent. Ceci dit, la tendance de l'emploi depuis 2006 est à la stabilité.

Chute des mises en chantier de condos à Montréal et à Laval

La chute des mises en chantier au premier trimestre 2012 (voir p. 6) se déroule à Montréal et à Laval, là où le boom des condos s'est produit. Le nombre de logements mis en chantier diminue de 84 % à Laval et de 34 % à Montréal. La baisse provient en majorité du condo. Également, les mises en chantier de logements locatifs tombe à zéro. Ailleurs dans la région métropolitaine, les mises en chantier reculent légèrement.

Mises en chantier selon le secteur

Milliers, annualisé et désaisonnalisé



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

IMMOBILIER ET CONSTRUCTION

Chute des mises en chantier de condos

La construction résidentielle recule brusquement. Le nombre de mises en chantier diminue de 30 % au premier trimestre 2012. Tous les segments de marché sont en recul. Le nombre de mises en chantier chute de 36 % dans le condo et de 67 % dans le locatif. La construction résidentielle plafonne également dans le reste du pays, sauf en Ontario où les mises en chantier de condos ont atteint un niveau exceptionnellement élevé ce trimestre.

Le marché de la revente reste stable. Les ventes SIA-MLS demeurent au même niveau qu'au trimestre précédent. La progression des prix, qui s'est modérée en 2011, se maintient au début de 2012. Leur croissance sur un an passe de 3,4 % au quatrième trimestre 2011 à 4,9 % au trimestre suivant.

Le refroidissement du marché du travail à la fin de 2011 a réduit la demande de logement, amplifiant un ralentissement qui était attendu. Celui-ci a annulé l'impact des taux d'intérêt faibles, qui maintiennent le logement abordable, et le climat doux, qui auraient dû stimuler la construction.

Construction commerciale et institutionnelle forte

La construction se poursuit sur les chantiers des deux mégahôpitaux. La valeur des permis de construction commerciale dépasse de 38 % son niveau de l'an dernier. Par contre, la construction industrielle demeure déprimée. En baisse, la valeur annualisée des permis de construction industrielle s'établit à environ 200 millions \$ au premier trimestre 2012.

La demande industrielle se déplace vers la distribution

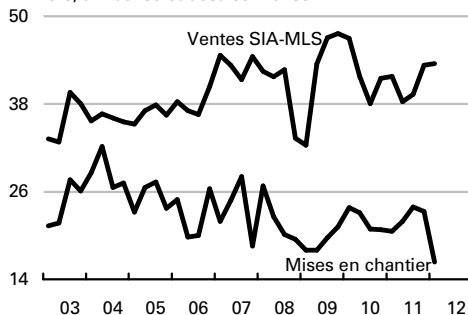
L'expansion du commerce de gros stimule la demande d'immobilier industriel. La demande d'espace de distribution provient de grandes entreprises, comme Pharmaprix, Loblaws et Métro. Plusieurs espaces de grande taille seront libérés, entre autres ceux d'Aveos à Saint-Laurent, de Quad/Graphics à Rivière-des-Prairies et de Zellers dans le West-Island. Le taux d'inoccupation industrielle diminue de 0,4 point de pourcentage à 9,5 % selon la société de courtage immobilier CB Richard Ellis.

Par contre, avec les coupures importantes de 2011, le segment manufacturier bat de l'aile. Les surplus d'espaces de fabrication continueront de s'accumuler au fur et à mesure que des producteurs industriels ferment leurs portes, comme Electrolux en 2013 et Camco en 2014.

Construction et vente de logements

RMR de Montréal

Milliers, annualisé et désaisonnalisé

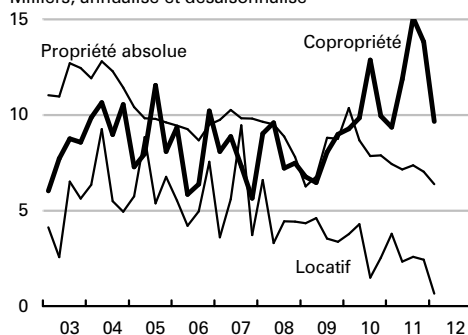


Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Chambre immobilière du Grand Montréal

Mises en chantier selon le marché visé

RMR de Montréal

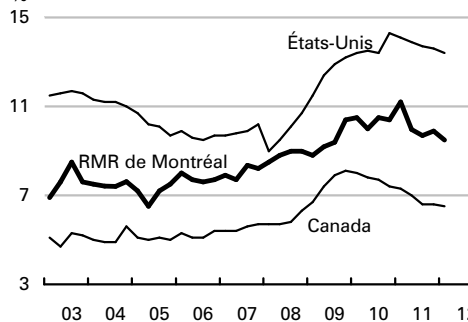
Milliers, annualisé et désaisonnalisé



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Taux d'inoccupation, locaux industriels

%



Source : CB Richard Ellis



CONSOMMATION ET TOURISME

Les consommateurs s'essouffent

Les ventes au détail diminuent de 1,2 % au premier trimestre 2012. Cette baisse s'est produite malgré les températures douces de mars. De nombreux consommateurs avaient devancé leurs achats pour éviter la hausse de 1 point de la taxe de vente du Québec le 1^{er} janvier 2012, gonflant les ventes du trimestre précédent. Les ventes d'automobiles, qui avaient effectué un net rattrapage pendant la deuxième moitié de 2011, demeurent inchangées au premier trimestre 2012.

La confiance des consommateurs, qui avait nettement baissé pendant la deuxième moitié de 2011, se raffermi. L'indice de confiance des consommateurs québécois, publié par le Conference Board du Canada, qui avait chuté de 20 points de juillet 2011 à janvier 2012, remonte de 5,7 points pour atteindre 65,6 en mars 2012.

Maintien du tourisme

Le tourisme se maintient. Le nombre de touristes entrés au Québec diminue de 0,3 % au premier trimestre 2012. L'affluence est un peu plus faible en provenance des États-Unis, un peu plus forte en provenance des autres pays.

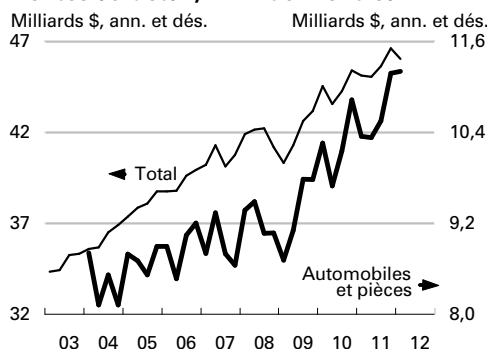
Dans les hôtels de la région métropolitaine, la demande continue à progresser. Le nombre d'unités occupées augmente de 1,7 % au premier trimestre. Cependant, l'offre s'accroît à un rythme semblable (+1,9 %), de sorte que le taux d'occupation des hôtels stagne à 63,0 %.

Port : chute du trafic de vrac

Le trafic diminue de 14 % depuis le deuxième trimestre 2011 dans le port de Montréal. Le trafic avait bondi à la fin de 2010 lorsque la fermeture de la raffinerie Shell avait provoqué l'importation de produits pétroliers qui étaient auparavant raffinés sur place. Depuis, l'économie hésitante de l'Ontario et du Québec suscite une baisse du vrac manutentionné dans le port. Au premier trimestre 2012, la météo douce réduit les besoins de produits pétroliers et de certains matériaux comme le sel de déglacage.

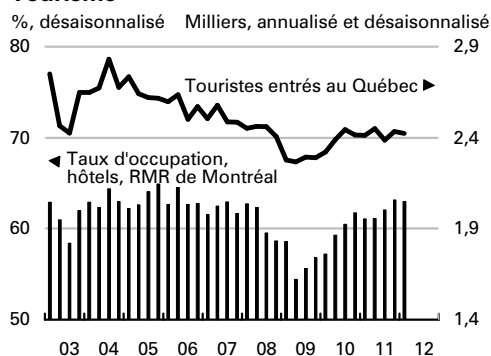
Le trafic de conteneurs se maintient mieux, soutenu par la reprise graduelle de la demande américaine. Cependant, l'envoi de conteneurs vers l'Europe souffre des difficultés économiques de ce continent. Le volume de marchandises conteneurisées demeure quand même inférieur de 12 % au sommet atteint avant la dernière récession.

Ventes au détail, RMR de Montréal



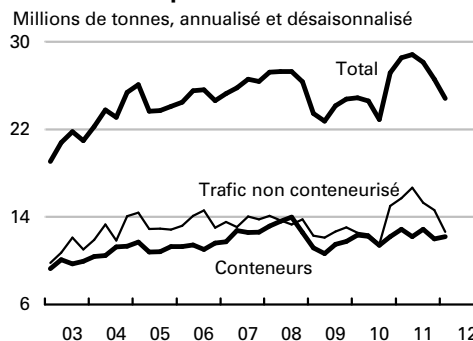
Source : Statistique Canada

Tourisme



Sources : Institut de la statistique du Québec et Statistique Canada

Trafic dans le port de Montréal



Source : Port de Montréal

Indicateurs économiques de la RMR de Montréal, trimestriels

	Unité	2010				2011				2012
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1
Désaisonnalisé										
Marché du travail										
	Moyenne									
Population active	000	2 148	2 153	2 137	2 121	2 138	2 156	2 126	2 099	2 123
Emploi	000	1 954	1 969	1 954	1 944	1 966	1 981	1 955	1 914	1 927
Taux d'emploi	%	61,7	62,0	61,3	60,8	61,3	61,6	60,6	59,2	59,4
Taux de chômage	%	9,1	8,5	8,6	8,3	8,0	8,1	8,0	8,8	9,2
Assurance-chômage (1,3)	000	63,2	61,6	60,0	58,8	54,7	51,5	47,0	48,3	47,1
Aide sociale (1,4,e)	000	79,6	79,1	78,7	77,7	76,9	76,6	76,6	74,1	72,9
Immobilier										
	Total									
Permis de construction	M \$	1 700	1 700	1 600	1 570	1 900	2 420	1 820	1 720	1 700
Mises en chantier	Nombre	6 000	5 800	5 200	5 200	5 200	5 500	6 000	5 800	4 100
Ventes de résidences (SIA-MLS,1)	Nombre	11 800	10 400	9 500	10 400	10 400	9 600	9 800	10 800	10 900
Autres										
	Total									
Ventes au détail (1)	M \$	11 138	10 893	11 067	11 356	11 285	11 268	11 413	11 658	11 513
Trafic du port, total (1)	000 t	6 222	6 151	5 726	6 793	7 137	7 209	7 031	6 650	6 209
Conteneurs (1)	000 t	3 084	3 053	2 852	3 045	3 215	3 046	3 212	2 997	3 050
Trafic des aéroports (1)	000 pass.	3 152	3 223	3 301	3 292	3 356	3 419	3 499	3 379	3 468
Taux d'occupation des hôtels (1)	Moy., %	57,2	59,3	60,5	61,7	61,1	61,1	62,0	63,2	63,0
Non désaisonné										
Marché du travail										
	Moyenne									
Population active	000	2 119	2 159	2 164	2 114	2 111	2 164	2 153	2 090	2 101
Emploi	000	1 917	1 979	1 978	1 944	1 931	1 990	1 979	1 910	1 896
Taux d'emploi	%	60,5	62,3	62,1	60,8	60,2	61,8	61,3	59,0	58,5
Taux de chômage	%	9,5	8,4	8,6	8,0	8,5	8,0	8,1	8,6	9,8
Assurance-chômage (3)	000	75,0	57,2	60,0	51,4	66,5	47,1	47,0	41,0	58,9
Aide sociale (4,e)	000	80,8	79,2	77,5	77,5	78,1	76,7	75,4	74,0	74,1
Emploi sectoriel										
	Moyenne									
Construction	000	94	102	107	98	96	95	97	90	88
Fabrication	000	236	239	251	227	228	234	229	214	214
Biens durables	000	120	114	122	118	112	116	116	113	112
Biens non durables	000	116	125	130	108	116	118	113	102	102
Commerce	000	314	343	335	332	319	348	342	324	323
Transport et entreposage	000	77	79	94	104	96	98	100	100	96
Finance, assurances, imm. et location	000	152	152	129	134	133	126	120	113	121
Serv. professionnels, scient. et techn.	000	192	196	193	202	194	191	198	190	186
Gestion et soutien à la gestion	000	75	77	85	75	77	77	75	68	78
Enseignement	000	146	136	112	133	148	147	138	161	158
Santé et assistance sociale	000	240	237	239	235	243	253	243	222	216
Information, culture et loisirs	000	111	112	118	112	108	111	117	99	112
Hébergement et restauration	000	105	118	118	111	105	127	128	125	118
Autres services	000	74	80	88	78	74	76	86	89	82
Administration publique	000	81	86	89	79	84	79	85	89	87
Construction										
	Total									
Logements mis en chantier	Nombre	4 907	6 285	5 179	5 630	4 378	5 892	5 894	6 555	3 403
Permis de construction	M \$	1 302	1 983	1 672	1 610	1 471	2 803	1 859	1 725	1 363
Résidentiel		930	1 372	1 127	1 054	1 117	1 439	1 289	1 113	950
Commercial		232	330	318	281	196	1 060	369	360	270
Industriel		32	116	50	64	90	85	54	99	52
Institutionnel et gouvernemental		109	165	178	212	68	218	148	153	90
Immobilier										
	Total									
Ventes de résidences (SIA-MLS)	Nombre	13 199	13 238	7 538	8 480	11 732	12 149	7 796	8 853	12 215
Taux d'inoccupation, logements locatifs	%		2,8		2,7		2,5		2,5	
Taux d'inoccupation, bureaux	%	10,6	10,8	10,6	9,5	9,7	8,9	8,6	8,2	9,2
Grand centre-ville	%	9,0	9,1	8,8	8,0	8,0	7,5	6,8	6,4	7,4
Périphérie et banlieue	%	13,4	13,8	13,9	12,1	12,6	11,5	11,7	11,5	12,4
Taux d'inoccupation, industriel	%	10,5	10,0	10,5	10,4	11,2	10,0	9,7	9,9	9,5
Prix et taux d'intérêt										
	Moyenne									
Prix à la consommation, indice	1992=100	114,2	114,8	114,6	115,6	117,0	118,3	118,2	118,7	119,9
Hausse en 1 an	%	1,8	1,0	0,6	1,5	2,4	3,0	3,1	2,7	2,5
Prix des résidences (SIA-MLS)	000 \$	278,8	295,6	298,3	306,2	292,9	311,3	313,3	316,7	307,2
Prêts hypothécaires, 5 ans	% fin	5,85	5,89	5,39	5,19	5,34	5,39	5,19	5,29	5,24
Autres										
	Total, M \$									
Ventes au détail		9 677	11 812	11 254	11 713	9 798	12 215	11 605	12 027	9 988
Faillites personnelles	Nombre	3 585	3 754	3 440	3 467	3 350	3 348	3 104	3 032e	nd
Faillites commerciales	Nombre	220	231	191	233	229	241	188	215e	nd
Trafic du port, total	000 t	5 568	6 228	5 916	7 242	6 329	7 256	7 302	7 098	5 509
Conteneurs	000 t	2 927	3 201	2 837	3 068	3 059	3 194	3 198	3 020	2 893
Trafic des aéroports	000 pass.	3 158	3 199	3 641	2 973	3 363	3 394	3 859	3 052	3 476
Taux d'occupation des hôtels	%	46,8	62,6	71,4	58,5	50,0	64,5	73,1	60,0	51,5

Notes et sources à la fin des tableaux

Indicateurs économiques de Montréal et de Laval, trimestriels

	Unité	2010				2011				2012
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1
Montréal										
Désaisonnalisé (1)	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	6,65	6,52	6,40	6,30	6,12	5,93	5,76	5,63	5,52
Assurance-chômage (3)	000	30,8	30,0	29,0	28,4	26,5	24,5	22,4	22,8	22,3
Aide sociale (4)	000	59,7	59,1	58,5	58,0	57,5	57,1	56,9	54,9	54,0
Non désaisonnalisé										
Marché du travail										
Population active	000	1 030	1 065	1 078	1 035	1 026	1 062	1 054	1 022	1 028
Emploi	000	924	962	971	941	925	965	954	914	911
Taux d'emploi	%	57,5	59,8	60,2	58,2	57,1	59,5	58,7	56,2	56,0
Taux de chômage	%	10,3	9,6	9,9	9,1	9,8	9,1	9,5	10,5	11,3
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	6,96	6,45	6,38	6,08	6,43	5,86	5,74	5,42	5,83
Assurance-chômage (3)	000	34,5	28,9	29,3	25,5	30,1	23,4	22,8	19,9	25,9
Aide sociale (4)	000	60,3	59,2	57,9	57,8	58,1	57,2	56,2	54,8	54,6
Immobilier et construction										
Total										
Logements mis en chantier	Nombre	1 177	1 874	2 041	1 543	1 552	1 797	2 862	2 358	1 164
Permis de construction										
M \$										
Résidentiel		232	357	356	291	341	571	513	386	340
Commercial		137	174	157	148	97	702	193	252	142
Industriel		15	11	18	21	56	48	25	54	29
Institutionnel et gouvernemental		84	123	138	147	55	147	96	105	58
Ventes de résidences (SIA-MLS)	Nombre	4 797	5 249	2 991	3 618	4 461	4 925	3 254	3 683	4 594
Prix des résidences (SIA-MLS)	000 \$	339,6	359,8	364,9	372,4	357,8	381,9	380,7	390,5	378,6
Taux d'inoccupation, bureaux	%		11,1		9,5		8,7		8,1	
Faillites personnelles	Nombre	1 901	1 944	1 797	1 898	1 797	1 769	1 608	1 567e	nd
Laval										
Désaisonnalisé (1)	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	4,15	4,08	4,00	3,89	3,66	3,52	3,37	3,39	3,33
Assurance-chômage (3)	000	6,52	6,38	6,16	6,09	5,61	5,25	4,89	5,02	4,87
Aide sociale (4)	000	4,65	4,64	4,66	4,46	4,35	4,35	4,33	4,28	4,29
Non désaisonnalisé										
Marché du travail										
Population active	000	226	226	218	209	224	227	216	216	226
Emploi	000	205	211	200	192	207	213	201	198	206
Taux d'emploi	%	63,1	64,8	61,1	58,3	62,7	64,1	60,2	59,2	61,1
Taux de chômage	%	9,3	6,3	8,3	8,0	7,2	6,0	7,0	8,1	9,0
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	4,62	3,93	3,97	3,60	4,12	3,36	3,34	3,10	3,79
Assurance-chômage (3)	000	7,71	5,98	6,14	5,31	6,80	4,85	4,87	4,24	6,06
Aide sociale (4)	000	4,72	4,63	4,61	4,46	4,42	4,33	4,28	4,28	4,36
Immobilier et construction										
Total										
Logements mis en chantier	Nombre	370	939	371	758	423	767	466	1 082	175
Permis de construction										
M \$										
Résidentiel		132	158	148	206	202	155	127	151	87
Commercial		21	19	24	35	18	27	38	30	52
Industriel		1	10	9	7	11	2	6	4	5
Institutionnel et gouvernemental		16	10	6	11	1	8	3	12	13
Ventes de résidences (SIA-MLS)	Nombre	1 562	1 618	825	921	1 401	1 349	921	981	1 403
Prix des résidences (SIA-MLS)	000 \$	266,4	270,7	274,4	275,9	275,8	281,4	277,3	284,6	290,4
Taux d'inoccupation, bureaux	%		7,4		7,9		8,6		10,8	
Faillites personnelles	Nombre	384	364	355	358	353	356	300	286e	nd

Notes et sources à la fin des tableaux

Indicateurs économiques de Longueuil et des couronnes, trimestriels

	Unité	2010				2011				2012
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1
Longueuil et couronnes										
Non désaisonnalisé										
Marché du travail (Longueuil incl.)										
Population active	000	863	869	869	869	862	876	883	852	848
Emploi	000	788	805	807	810	799	813	824	797	780
Taux d'emploi	%	63,8	64,9	64,7	64,7	63,5	64,3	64,9	62,6	61,0
Taux de chômage	%	8,7	7,3	7,1	6,8	7,3	7,2	6,6	6,5	8,0
Faillites personnelles	Nombre	1 300	1 446	1 288	1 211	1 200	1 223	1 196	1 180e	nd

Indicateurs économiques de Longueuil et des couronnes, trimestriels (suite)

	Unité	2010				2011				2012
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1
Longueuil										
Désaisonnalisé (1)	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2,6)	%	4,88	4,80	4,78	4,72	4,49	4,37	4,17	4,17	4,06
Assurance-chômage (3,6)	000	5,49	5,32	5,26	5,24	4,76	4,46	4,00	4,21	4,02
Aide sociale (4,6)	000	6,11	6,11	6,18	6,08	6,05	6,09	6,08	5,89	5,84
Non désaisonnalisé	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2,6)	%	5,36	4,63	4,77	4,43	4,97	4,21	4,15	3,88	4,53
Assurance-chômage (3,6)	000	6,49	4,93	5,32	4,56	5,76	4,06	4,06	3,54	5,03
Aide sociale (4,6)	000	6,25	6,10	6,07	6,06	6,19	6,08	5,98	5,87	5,98
Immobilier et construction										
Total										
Logements mis en chantier	Nombre	907	603	613	1 000	479	708	614	732	425
Permis de construction	M \$	139	261	239	207	175	256	267	160	177
Résidentiel		109	190	167	145	151	172	198	128	120
Commercial		18	49	49	32	15	54	50	15	44
Industriel		8	7	6	11	5	10	5	14	7
Institutionnel et gouvernemental		4	14	15	20	4	20	13	3	6
Ventes de résidences (SIA-MLS,9)	Nombre	1 781	1 601	900	1 041	1 450	1 430	885	1 044	1 552
Prix des résidences (SIA-MLS,9)	000 \$	268,6	278,2	287,3	284,4	278,6	287,6	296,3	299,8	292,6
Taux d'occupation, bureaux	%		7,1		10,9		14,4		8,9	
Couronne Sud										
Désaisonnalisé (1)	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2,7)	%	3,06	3,01	2,95	2,88	2,74	2,67	2,47	2,53	2,49
Assurance-chômage (3,7)	000	8,56	8,42	8,23	8,04	7,56	7,28	6,52	6,85	6,75
Aide sociale (4,7)	000	3,09	3,05	3,05	2,99	2,95	2,96	2,99	2,90	2,86
Non désaisonnalisé	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2,7)	%	3,72	2,71	2,94	2,54	3,40	2,37	2,46	2,19	3,14
Assurance-chômage (3,7)	000	10,99	7,29	8,25	6,74	9,99	6,14	6,54	5,55	9,17
Aide sociale (4,7)	000	3,17	3,07	2,98	2,97	3,03	2,98	2,93	2,88	2,93
Immobilier et construction										
Total										
Logements mis en chantier (5)	Nombre	1 040	1 150	921	939	635	1 094	814	1 100	709
Permis de construction (5)	M \$	239	345	224	205	209	289	272	270	232
Résidentiel		216	272	176	156	183	244	187	212	214
Commercial		19	40	29	20	22	25	56	25	13
Industriel		3	27	7	13	2	8	12	5	2
Institutionnel et gouvernemental		1	6	12	16	1	12	16	28	3
Ventes de résidences (SIA-MLS,5,9)	Nombre	2 073	1 944	1 139	1 201	1 762	1 737	1 086	1 265	1 873
Prix des résidences (SIA-MLS,5,9)	000 \$	235,2	245,3	248,4	253,0	249,8	259,2	260,1	250,3	252,9
Couronne Nord										
Désaisonnalisé (1)	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2,8)	%	3,86	3,80	3,74	3,70	3,54	3,49	3,23	3,28	3,19
Assurance-chômage (3,8)	000	10,47	10,23	9,95	9,80	9,25	9,04	8,03	8,38	8,13
Aide sociale (4,8)	000	4,40	4,46	4,51	4,57	4,53	4,59	4,62	4,50	4,42
Non désaisonnalisé	Moyenne									
Indicateur de dépendance sociale (2,8)	%	4,72	3,45	3,64	3,29	4,39	3,14	3,14	2,88	4,03
Assurance-chômage (3,8)	000	13,66	8,83	9,72	8,25	12,44	7,64	7,79	6,83	11,31
Aide sociale (4,8)	000	4,53	4,49	4,39	4,53	4,66	4,62	4,49	4,46	4,55
Immobilier et construction										
Total										
Logements mis en chantier (5)	Nombre	1 413	1 719	1 233	1 390	1 289	1 526	1 138	1 283	930
Permis de construction (5)	M \$	292	510	353	333	306	597	318	303	228
Résidentiel		244	390	279	256	240	297	263	238	190
Commercial		40	48	59	47	44	252	30	38	20
Industriel		4	61	9	13	16	17	5	23	8
Institutionnel et gouvernemental		3	11	6	17	6	31	20	4	11
Ventes de résidences (SIA-MLS,5)	Nombre	2 986	2 826	1 683	1 699	2 658	2 708	1 650	1 880	2 793
Prix des résidences (SIA-MLS,5)	000 \$	223,8	234,9	231,4	232,4	229,4	243,6	244,6	242,6	243,0

- Désaisonnalisé par la CMM.
- Indicateur de dépendance sociale = $100 \times (\text{bénéficiaires ordinaires de l'assurance-chômage sans gains et bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes à l'emploi}) \div \text{population de 15 à 64 ans}$.
- Bénéficiaires ordinaires de l'assurance-chômage sans gains.
- Bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes à l'emploi.
- Selon les limites territoriales de la RMR de Montréal.
- Ancienne MRC de Champlain (correspond à l'agglomération de Longueuil sans Boucherville et Saint-Bruno).
- Somme des MRC de La Vallée-du-Richelieu, Lajemmerais, Roussillon et Vaudreuil-Soulanges.
- Somme des MRC de Deux-Montagnes, Thérèse-De Blainville, Mirabel, L'Assomption et Les Moulins.
- Ventes de Candiac et de La Prairie comprises dans l'agglomération de Longueuil et non dans la couronne Sud.
- Estimation.

Sources : Statistique Canada, Emploi et Solidarité sociale - Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Banque du Canada, CB Richard Ellis, Industrie Canada, Institut de la statistique du Québec, Chambre immobilière du Grand Montréal, Port de Montréal et Aéroports de Montréal



Lexique

Chômeur. Personne qui est sans emploi et qui se cherche activement un emploi.

Désaisonnalisation. Supprime l'effet des variations répétitives qui se produisent dans l'année, variations causées par des événements annuels réguliers comme l'évolution du climat et les congés fixes.

Emploi (personnes occupées). Nombre de personnes qui habitent une région et qui travaillent, peu importe le lieu d'emploi.

Indicateur de dépendance sociale. $100 \times (\text{bénéficiaires ordinaires de l'assurance-chômage sans gains et bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes et avec contraintes temporaires}) \div \text{population de 15 à 64 ans}$.

Indice des prix à la consommation. Indice qui mesure la variation dans le temps du coût à l'achat d'un «panier» constant de biens et services. Il mesure donc le mouvement des prix.

Mise en chantier. Désigne le début des travaux de construction, généralement après la mise en place de la semelle de béton.

Population active. Nombre de personnes, parmi la population de 15 ans et plus, au travail ou en chômage.

Prix (ou dollars) constants. Prix d'une période choisie comme base, qui mesurent la valeur réelle des biens et services. Toute variation de la valeur réelle provient exclusivement de la variation des quantités physiques.

Prix (ou dollars) courants. Prix de la période courante, qui mesurent la valeur nominale des biens et services. Toute variation de la valeur nominale provient des variations combinées des prix et des quantités physiques.

Note explicative

L'économie métropolitaine décrit, chaque trimestre, l'évolution de l'économie dans la région métropolitaine de Montréal et ses cinq secteurs, Montréal, Laval, Longueuil, les couronnes Nord et Sud.

L'information sur l'économie urbaine est incomplète car les statistiques sont agrégées en priorité à l'échelle nationale et provinciale. Lorsqu'il n'existe pas d'information sur la région métropolitaine de Montréal, les données disponibles pour l'unité spatiale la plus proche, le Québec ou le Canada, sont utilisées.

Les organismes producteurs de statistiques désaisonnalisent peu les données régiona-

Produit intérieur brut (PIB). Valeur de tous les biens et services produits à l'intérieur des limites géographiques d'un pays (région, province) au cours d'une période donnée (année, trimestre).

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal. Région qui comprend les villes de Montréal, Laval et Longueuil, la couronne Nord (jusqu'à Saint-Placide, Saint-Jérôme, Mascouche et Lavaltrie) et la couronne Sud (jusqu'à Hudson, Saint-Zotique, Beauharnois, Saint-Isidore, La Prairie, Chambly, Mont-Saint-Hilaire, Belœil et Verchères); 4 259 km²; 3 909 000 h en 2011.

La **Communauté métropolitaine de Montréal** englobe le territoire de la RMR de Montréal moins les municipalités de Coteau-du-Lac, Gore, Lavaltrie, L'Épiphanie (ville et paroisse), Les Coteaux, Saint-Colomban, Saint-Jérôme, Saint-Placide et Saint-Zotique, plus celles de Calixa-Lavallée, Contrecoeur et Saint-Jean-Baptiste; 3 838 km²; 3 783 000 h en 2011.

Service inter-agences (SIA/MLS). Service de vente résidentielle qui rend une propriété accessible aux courtiers et agents membres de la Chambre immobilière du Grand Montréal et du Service.

Taux d'activité. $(\text{Population active} \div \text{population de 15 ans et plus}) \times 100$.

Taux de chômage. $(\text{Nombre de chômeurs} \div \text{population active}) \times 100$.

Taux d'emploi. $(\text{Emploi} \div \text{population de 15 ans et plus}) \times 100$.

Ventes au détail. Marchandises et services connexes pour la consommation ménagère ou personnelle, vendus habituellement dans un magasin.

les. Nous le faisons dans certains cas. Autrement, la comparaison ne peut se faire qu'avec le trimestre correspondant de l'année précédente.

Pour des renseignements supplémentaires, communiquer avec Maxime Trottier, Développement économique métropolitain, 514-350-2558, mtrottier@cmm.qc.ca

Pour obtenir une copie, visiter le site Internet de la CMM, www.cmm.qc.ca, ou rejoindre Diane Lemieux, 514-350-2591, conomie.metropolitaine@cmm.qc.ca