

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉES PUBLIQUES DE CONSULTATION CONCERNANT LE PROJET DE PLAN MÉTROPOLITAIN D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT

Avis est donné que la Commission de l'aménagement constituée par le conseil de la Communauté métropolitaine de Montréal tiendra des assemblées publiques de consultation sur le projet de Plan métropolitain d'aménagement et de développement adopté par le Conseil à sa séance du 28 avril 2011.

Le projet de Plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD) s'articule autour des trois grandes orientations suivantes.

1^{ère} orientation : Aménagement

Un Grand Montréal avec des milieux de vie durables

Le projet de PMAD propose d'orienter 40 % de la croissance démographique projetée d'ici 2031 dans un rayon de 1 kilomètre autour des stations de métro, de trains de banlieue, de service léger sur rail (SLR) et de 500 mètres autour des stations de services rapides par autobus afin de développer des quartiers de type TOD (*Transit-Oriented Development*). Le projet identifie 103 aires TOD dans l'agglomération de Montréal, 10 dans l'agglomération de Longueuil, 7 dans la ville de Laval, 21 dans la couronne Sud et 15 dans la couronne Nord.

Par ailleurs, une densification du cadre bâti est attendue sur les terrains vacants ou à redévelopper situés à l'extérieur des aires TOD. Le seuil minimal de densité varie par secteur et par période et se situe, en nombre de logements à l'hectare (brut), entre 30 et 60 à Montréal, entre 30 et 35 à Longueuil, à 30 à Laval, entre 16 et 25 dans la couronne Sud et entre 17 et 27 dans la couronne Nord.

D'autres objectifs visent la délimitation du périmètre métropolitain, la localisation des installations métropolitaines actuelles et projetées, l'occupation optimale du territoire agricole et les contraintes géomorphologiques et anthropiques qui chevauchent le territoire de plusieurs municipalités régionales de comté.

2^e orientation : Transport

Un Grand Montréal avec des réseaux et des équipements de transport performants et structurants

Le projet de PMAD propose de moderniser et développer le réseau de transport en commun métropolitain afin de hausser la part modale du transport en commun, actuellement de 25 %, à 30 % de l'achalandage en période de pointe du matin. La modernisation et le développement de ce réseau, qui nécessitent au moins 23 G\$ d'investissements, sont essentiels pour augmenter la mobilité durable et favoriser la réduction des émissions de gaz à effet de serre dont une grande partie est émise par les véhicules routiers.

Le projet de PMAD propose également d'optimiser et de parachever certains tronçons du réseau routier afin d'assurer, plus particulièrement, la mobilité des marchandises et la desserte des principaux pôles d'emplois métropolitains.

3^e orientation : Environnement

Un Grand Montréal avec un environnement protégé et mis en valeur

Le projet de PMAD propose d'identifier et de protéger 31 bois d'intérêt métropolitain d'une superficie totale de 20 914 hectares.

Il propose également certaines mesures afin d'assurer la protection des rives, des plans d'eau, des milieux humides, des paysages et du patrimoine bâti d'intérêt métropolitain.



Pour assurer la mise en valeur de ces éléments, le projet de PMAD propose la mise en place d'un réseau récréotouristique métropolitain, structuré autour d'une ceinture verte, qui permettrait à la population de profiter pleinement de ces lieux de détente et de récréation.

Les assemblées publiques de consultation se tiendront à 19 heures aux dates et aux endroits suivants :

Date	Secteur	Lieu
Le mercredi 28 septembre 2011	Agglomération de Montréal	Centre civique de Dollard-des-Ormeaux 12001, boul, De Salaberry, Dollard-des-Ormeaux
Le jeudi 29 septembre 2011	Agglomération de Montréal	Communauté métropolitaine de Montréal 1002 rue Sherbrooke Ouest, bureau 2400, Montréal
Le mercredi 5 octobre 2011	Agglomération de Montréal	Auberge Royal Versailles 7200, rue Sherbrooke Est, Montréal
Le jeudi 13 octobre 2011	Couronne Nord	Maison du citoyen de Boisbriand 955, boulevard de la Grande-Allée, Boisbriand
Le mardi 18 octobre 2011	Laval	Centre communautaire Pavillon du Bois Papineau 3235, boulevard Saint-Martin Est, Laval
Le mercredi 19 octobre 2011	Couronne Sud	Exporail Le Musée ferroviaire canadien 110, rue Saint-Pierre, Saint-Constant
Le jeudi 20 octobre 2011	Agglomération de Longueuil	Hôtel Sandman 999, rue de Serigny, Longueuil

Le projet de Plan métropolitain d'aménagement et de développement, son résumé ainsi que le guide de la consultation publique sont disponibles sur le site Internet du projet à l'adresse www.pmad.ca et au siège de la Communauté au 1002, rue Sherbrooke Ouest, bureau 2400 à Montréal aux heures de bureau. Ces documents sont également disponibles au bureau de la Ville de Montréal, de la Ville de Laval, de la Ville de Longueuil de même qu'à celui de chaque municipalité régionale de comté dont tout ou partie du territoire est compris dans celui de la Communauté ou dont le territoire est contigu à celui de la Communauté.

Le secrétaire de la Communauté,
Claude Séguin, avocat